



## Minnisblað til skipulagsnefndar Mosfellsbæjar

**Efni:** Minnisblað starfsmanns vegna staðfanga í dreifbýli

**Dags:** 14. júní 2022

**Málsnúmer:** 202206160/-

**Málsmeðferð:** Til umfjöllunar

**Starfsmaður:** Kristinn Pálsson, Skipulagsfulltrúi

---

Umhverfissviði Mosfellsbæjar hafa borist ábendingar frá Mílu og Þjóðskrá Íslands að staðföng í dreifbýli Mosfellsbæjar séu ekki lýsandi fyrir landareign eða hús. Helsti vandinn er sá að svokallað fasteignaheiti, eða staðfang, er hið sama á fjölda landa í sveitarfélaginu. Það getur valdið ýmsum vandamálum.

Orsök þessa eru að margar lóðir og spildur hafa verið stofnaðar úr upprunalöndum á ólíkum tímum án fyrirbyggjandi markmiða um not þeirra í framtíðinni. Margar spildur bera þannig til að mynda heitin „Í Úlfarsfellslandi“, „Í Miðdalslandi“, „Í Reykjahlíðarlandi“ og sambærilegt. Hleypur þetta á tugum lóða sem þarft er að uppfæra með heiti og númeri í samræmi við reglugerð um skráningu staðfanga nr. 557/2017.

Mikilvægt er að taka skráðar frístundabyggðir skv. aðalskipulagi og hefja breytingu staðfanga, tilkynna það landeigendum og klára skráningar.

Tillaga þessi lútar að því að hefja vinnu við gerð nýrra staðfanga á sumarhúsalóðum við norðanvert Hafravatn. Þar sem vegur á svæðinu fer frá Hafravatnsvegi inn að hinu gamla Óskoti er lagt til um að sá vegur hljóti formlega nafnið Óskotsvegur og lönd sem að honum liggja númer í samræmi við reglur. Eftir atvikum þarf að rýna frávik.



Eftirfarandi eignir eru meðal þeirra sem ábendingar snúa að.

LANDNR	FASTEIGNAHEITI	POSTNR	HEITL_NF	HUSNR
125483	Úlfarsfell	271	Úlfarsfell	
125492	Í Úlfarsfellslandi	271	Úlfarsfell	
125495	Í Úlfarsfellslandi	271	Úlfarsfell	
125496	Í Úlfarsfellslandi	271	Úlfarsfell	
125498	Í Úlfarsfellslandi	271	Úlfarsfell	
125499	Í Úlfarsfellslandi	271	Úlfarsfell	
125500	Í Úlfarsfellslandi	271	Úlfarsfell	
125501	Í Úlfarsfellslandi	271	Úlfarsfell	
125503	Í Úlfarsfellslandi	271	Úlfarsfell	
125504	Í Úlfarsfellslandi	271	Úlfarsfell	
125505	Í Úlfarsfellslandi	271	Úlfarsfell	
125506	Í Úlfarsfellslandi	271	Úlfarsfell	
125507	Í Úlfarsfellslandi	271	Úlfarsfell	
125513	Í Úlfarsfellslandi	271	Úlfarsfell	
125517	Í Úlfarsfellslandi	271	Úlfarsfell	
125521	Í Úlfarsfellslandi	271	Úlfarsfell	
125532	Úlfarsfell	271	Úlfarsfell	
125530	Úlfarsfellsí sumarhús	271	Úlfarsfell	
125525	Úr landi Úlfarsfells	271	Úlfarsfell	
125527	Úr landi Úlfarsfells	271	Úlfarsfell	
125528	Úr landi Úlfarsfells	271	Úlfarsfell	
125531	Úlfarsfellsland	271	Úlfarsfell	
125497	Úr Úlfarsfellslandi	271	Úlfarsfell	
125523	Úr Úlfarsfellslandi	271	Úlfarsfell	
125524	Úr Úlfarsfellslandi	271	Úlfarsfell	
175253	Úlfarsfell	271	Úlfarsfell	
175427	Úlfarsfellsland	271	Úlfarsfell	
179843	Í landi Úlfarsfells	271	Úlfarsfell	
191851	Úlfarsfell	271	Úlfarsfell	
192885	Úlfarsfell	271	Úlfarsfell	
192886	Úlfarsfell	271	Úlfarsfell	



Eftirfarandi svæði mun í heild sinni liggja undir endurskoðun.



Virðingarfyllst,

Kristinn Pálsson  
Skipulagsfulltrúi