

## GILDANDI DEILISKIPULAG:

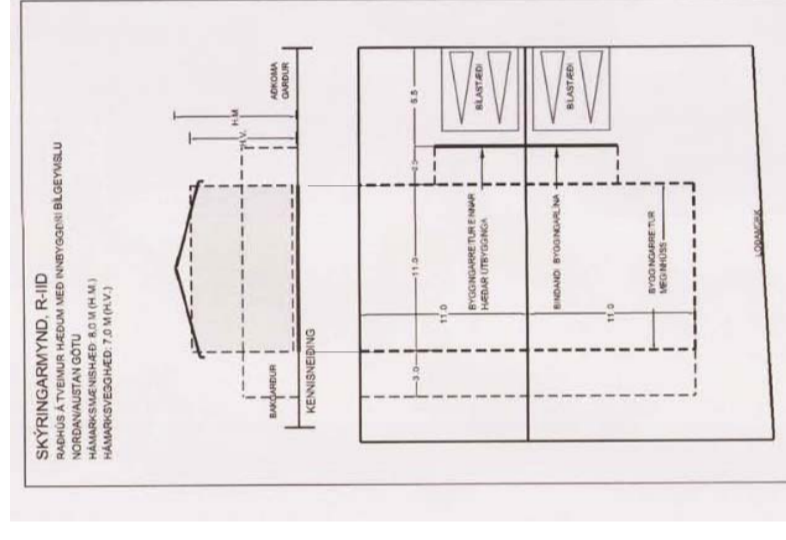
mkv. 1 - 1000

Skilmálar fyrir hús RIID - samþykktir í febr. 2006.

### Gerð R-IIID

Gerð R-IIID er tveggja hæða raðhús með innbyggðri bílgeymslu norðan eða austan götu. Flatt land eða því sem næst. Heilár tvær hæðir. Ef hús er með hallandi þaki er hámarksáætlunshæð: (H.M.) 8.0 m yfir (H) kóta aðkomuhæðar. Ef hús er með flátu þaki er hámarksveggshæð: (H.V.) 7.0 m yfir (H) kóta aðkomuhæðar. Dypt meginhúsforma er 11 m og almenn breidd raðhúsaæfinga 11 m. Einnar hæðar útbýggingar við meginhúsform eru heimilur við langhlíðar og má lengd þeirra nema allt að helmingi viðkomandi húshliða. Við Kvíslartungu nr. 68-80, 86-98, 104-116 og 122-132 er ekki um að ræða útbýggingarmöguleika til vesturs. Að öðru leyti vísað til skýringarmyndar á deiliskipulagsupprætti.

### Skýringarmynd mkv. 1 : 500



## BREYTINGARTILLAGA :

mkv. 1 - 1000

Tillaga dags. 31. jan. 2019

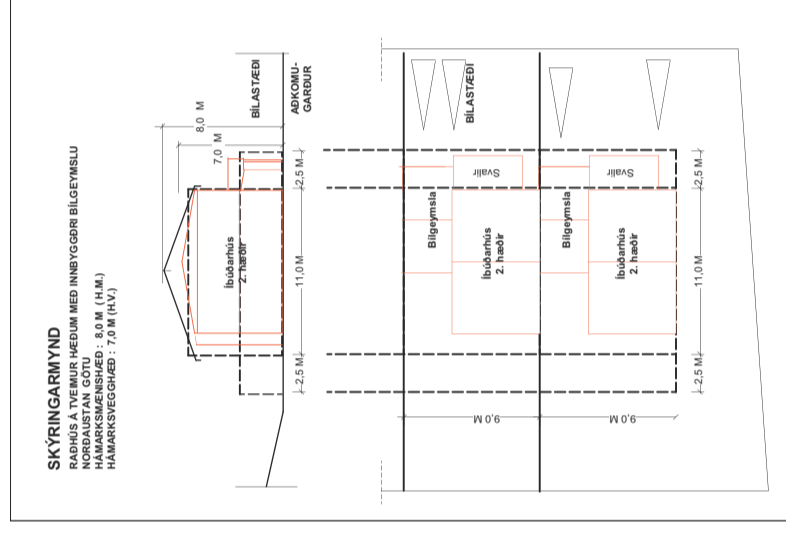
### Gerð RIID -breytt

Óbreyttir skilmálar nema að almenn breidd raðhúsaæfinga er 9 m í stað 11 m.

Meðfylgjandi skýringarmynd sýnir byggingarreit með útbýggingarmöguleikum, 2,5 m á báðar langhlíðar. Lengd sem fyrr helmingur hverrar húshliðar.

### Skýringarmynd mkv. 1 : 500

Meðfylgjandi tillöguþeikning  
að raðhúsi á reitnum er  
sýnd í rauðum lit.



UTGAFA  
BRETNINGAR

1. TERNAND

1. TYRIFARÐ

1. DAGS

ASK ARKITEKTAR EHF  
GERSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK  
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319  
WWW.ASK.IS



Árni Fr. 277049 2699  
arni@ask.is

VERKEFNI  
MOSFELLSBÆR  
FOSSATUNGA 9 - 15

TEGUND TERNINGAR	MKV. I A	1:1000@A2
HEITI TERNINGAR	HANND	af
	TERNAÐ	af
	YRFR.	pg
	DAGS	30.01.2019
VERK NR.	AUÐKENNI - NÚMÉR TERNINGAR	UTGAFA
1760	tekn -01	