

Umsækjandi (eigandi - einstaklingur/ fyrirtæki) - umsókn um byggingarheimild eða -leyfi

Þessi umsókn er umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi eða byggingarheimild.

Þegar fyrri hluti umskóknarinnar um byggingaráform er samþykktur er tekin fyrir síðari hluti hennar að afgreiða sjálft byggingarleyfið.

Sjá nánar um "Ferli umsóknar" hér neðst í umsókninni.

Séu fyrirhugaðar framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi sbr. gr. 2.3.5 í byggingarreglugerð, þá notast umsækjandi við formið "Umsækjandi (eigandi) - tilkynning um framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi".

Ef sækja á um byggingarheimild skv. umfangsflokki 1, þá þarf að velja það hér að neðan í tegund umsóknar.

Viðmiðunarreglur:

Til viðmiðunar, grundvallað á flækjustigi hönnunar og samfélagslegu mikilvægi, notkun og stærð, skulu eftirfarandi viðmiðunarreglur og dæmi höfð til hliðsjónar við flokkun mannvirkja.

Í umfangsflokki 1 eru mannvirki þar sem ekki safnast saman mikill fjöldi fólks og fólk hefur ekki fasta búsetu.

Í umfangsflokk 1 falla m.a. geymsluhúsnæði, landbúnaðarbyggingar, frístundahús, sæluhús, stakstæðir bílskúrar, gestahús, skólar og viðbyggingar við þegar byggð mannvirki. Niðurrif mannvirkja falla hér undir. Sé mannvirki hærra en fjórar hæðir og stærra en 2.000 m² flokkast það almennt í umfangsflokk 2.

Í umfangsflokki 2 eru mannvirki þar sem er miðað við að fólk geti haft fasta búsetu, án þess endilega að þekkja flóttaleiðir en geti þó bjargað sér sjálft út úr mannvirkinu.

Í umfangsflokk 2 falla m.a. íbúðarhúsnæði og gistiheimili, atvinnuhúsnæði, iðnaðarhúsnæði og bílastæðahús. Sé mannvirki hærra en 8 hæðir og stærra en 10.000 m² flokkast það almennt í umfangsflokk 3.

Í umfangsflokki 3 eru mannvirki þar sem gert er ráð fyrir að mikill fjöldi fólks geti safnast saman eða að notkun þeirra sé þannig að fólk geti ekki bjargað sér sjálft úr mannvirkinu. Séu mannvirki ekki hærra en fjórar hæðir og ekki stærri en 2.000 m² er heimilt að fella þau undir umfangsflokk 2.

Í umfangsflokk 3 falla m.a. verslunarmiðstöðvar, skólar, íþrótt- og menningarmannvirki, stærri veitur, virkjanir og lokaðar stofnanir svo sem sjúkrahús, dvalar- og hjúkrunarheimili, lögreglustöðvar og fangelsi.

INNGANGUR.

Þegar umsækjandi (eigandi) tilnefnir hönnunarstjóra/byggingarstjóra inniber það að hann veitir þeim umboð til þess að ráða aðra hönnuði/iðnmeistara á verkið fyrir sína hönd.

Þeir hönnuðir/iðnmeistarar starfa svo á ábyrgð og undir verkstjórn hönnunarstjórans/byggingarstjórans.

Tegund umsóknar

Hér skal velja hvort um er að ræða umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi eða umsókn um byggingarheimild. Nánari upplýsingar um umsókn um byggingarheimild má sjá í grein 2.3.5: [hér](#)

Velja tegund

Umfangsflokkur 1

Ef sá sem skráði sig inn ætlar ekki að vera umsækjandinn, heldur ætlar að senda inn umsókn í nafni annars einstaklings eða fyrirtækis, hakið þá við JÁ. Við það hreinsast út upplýsingar um þann innskráða í kaflanum hér að neðan og í staðinn er skráð nafn, kennitala og aðrar upplýsingar varðandi hinn raunverulega umsækjanda.

Já = verið er að sækja um fyrir þriðja aðila (fyrirtæki eða einstakling)

Umsækjandi (eigandi) getur bæði verið einstaklingur og fyrirtæki, fylla verður í alla reiti sem eru * merktir

Nafn eiganda (húsbyggjanda)

Ágúst Hlynur Guðmundsson

Kennitala eiganda (húsbyggjanda)

2101734479

Heimilisfang

Reykholt

Símanúmer

8206902

Tölvupóstur

agusthg@gmail.com

Meðumsækjandi 1 ef við á:

Kennitala meðumsækjanda (meðhúsbyggjanda)

Nafn meðumsækjanda (meðhúsbyggjanda)

Heimilisfang

Póstnúmer

Símanúmer

Tölvupóstur

Meðumsækjandi 2 ef við á:

Kennitala meðumsækjanda (meðhúsbyggjanda)

Nafn meðumsækjanda (meðhúsbyggjanda)

Heimilisfang

Póstnúmer

Símanúmer

Tölvupóstur

Skrifið nafn þess hönnunarstjóra sem vinna mun fyrir umsækjanda (eiganda), mikilvægt er að skrá rétt tölvupóstfang.

Nafn hönnunarstjóra

Helgi Kjartansson

Kennitala hönnunarstjóra

0302705419

Tölvupóstur

helgikjartansson@gmail.com

Húseign/ lóð

Hér skal skrá upplýsingar um þá húseign/ lóð sem þessi umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi á við um.

Heiti og númer

Reykholt 124940

Landnúmer lóðar

124940

Fastanúmer

2084154

Póstnúmer

271

Nafn þess byggingarstjóra sem vinna mun fyrir eiganda

Ef val byggingarstjóra liggur ekki fyrir við gerð þessarar umsóknar þá getur umsækjandi tilnefnt byggingarstjóra síðar með því að fylla út formið "Umsækjandi (eigandi - einstaklingur/ fyrirtæki) - tilkynning um ráðningu hönnunarstjóra og/eða byggingarstjóra." Formið er að finna á íbúagáttinni undir byggingarmál umsækjandi (eigandi).

Nafn byggingarstjóra

Magnús Víðir Guðmundsson

Kennitala byggingarstjóra

1509703699

Tölvupóstur

magnusvidir@gmail.com

Þegar umsækjandi (eigandi) tilnefnir byggingarstjóra inniber það að hann veitir byggingarstjóranum umboð til þess að tilnefna iðnmeistara á verkið fyrir sína hönd. Iðnmeistarar starfa svo á ábyrgð og undir verkstjórn byggingarstjórans.

Tegund byggingar sem í hlut á

Tegund byggingar

Íbúðar og gistihús

Undirtegund byggingar

Frístundahús

Tegund framkvæmdar sem í hlut á

Merkið við það sem við á

Ný framkvæmd

Aðal byggingarefni

Merkið það sem við á

Timbur

Framkvæmdalýsing

Stutt lýsing á framkvæmdinni

Ósk um byggingu á Vinnustofu / gestahúsi - húsið verði á steyptum sökkulbitum eða steyptum súlum og hægt að fjarlægja. Húsið verði 35 fermetrar úr timbri og steinullareiningum.

Skipulag

Gildandi skipulag

Umsókn er í samræmi við gildandi skipulag

Umsókn er ekki í samræmi við skipulag

Nánari upplýsingar

Aðrar upplýsingar varðandi umsóknina eða síðari breytingar á henni

Skrifið hér annað það sem umsækjandi vill taka fram varðandi umsókn þessa

Önnur fylgigögn umsóknar eftir atvikum

Samþykki meðeiganda að lóð/fasteign

Samþykki meðeiganda kann að verða þörf eftir atvikum máls

Önnur ótiltekin gögn

Hér er hægt að hengja við annað skjal ef þess þarf með.

Reykholt gestahús afstaða og lýsing.pdf

Staðfesting umsóknar

Staðfesti að hafa lesið inngang þessarar umsóknar og að allar upplýsingar sem hér eru veittar séu réttar.

Ferli umsóknar - Til upplýsingar fyrir umsækjanda

Umsókn þessi er tvíþætt eins og heiti hennar bendir til þ.e. í fyrsta lagi umsókn um byggingaráform og í öðru lagi umsókn um byggingarleyfi.

Ef aðaluppdrættir, hönnunarstjóri og skipulag uppfylla ákvæði 11. gr. mannvirkjalaga 160/2010, eru byggingaráform samþykkt

Því næst er byggingarleyfishluti umsóknarinnar yfirfarin og ef atriði sbr. 13. gr. mannvirkjalaga 160/2010 eru uppfyllt, sem eru auk samþykktra byggingaráforma, s.s. byggingarleyfisgjöld greidd, byggingarstjóri og iðnmeistarar tilnefndir o.fl. er byggingarleyfi samþykkt og umsækjanda tilkynnt niðurstaðan.

Eftir útgáfu byggingarleyfis er umsækjanda fyrst heimilt að hefja framkvæmdir.

Um umsóknina

Staðfestingarnúmer:
55650

Staðfestingarmáti: Rafræn símaskilríki í gegnum
island.is

Dagsetning: 3.7.2024
17:33:25