

Mosfellsbæ 8. Febrúar 2021

Til Skipulagsnefndar

Mosellsbæjar

Erindi þetta varðar landareignina Brúnás 6 Sunnufell sem er um það bil 3000 fermetrar að stærð landnúmer 125258

Árið 2008 var fyrirhugað að breyta lóðinni , og fjallaði skipulagsnefnd þess tíma um málið seinast á 449. Fundi 4. júní árið 2008 að því að ég best veit. Ófyrirsjáanlegir hlutir áttu sér stað á þessu ári sem leiddu til þess að málið féll um sjálft sig.

Tillagan 2008 sem Vilhjálmur Hjálmarsson teiknaði upp gerði ráð fyrir því að núverandi bílskúr yrði fjarlægður og nýr byggður. Í dag finnst okkur þetta ekki góður kostur, að fjarlægja heilan bílskúr.

Eftir sem áður höfum við fullan hug á að endurskipuleggja lóðina minnka hana niður í um það bil 1950 fermetra ( reitur A)

Lögun reits B myndi breytast og reiturinn myndi stækka í um það bil 750 fermetra. Þennan reit mætti kalla Brúnás 8

Reitur C yrði hugsaður sem sameiginlegt bílaplan.

Mikill áhugi er hjá núverandi ábúendum að byggja einnar hæðar hús með flötu eða lághallandi þaki á reit B á stærðarbilinu 150 ti 200 fermetar

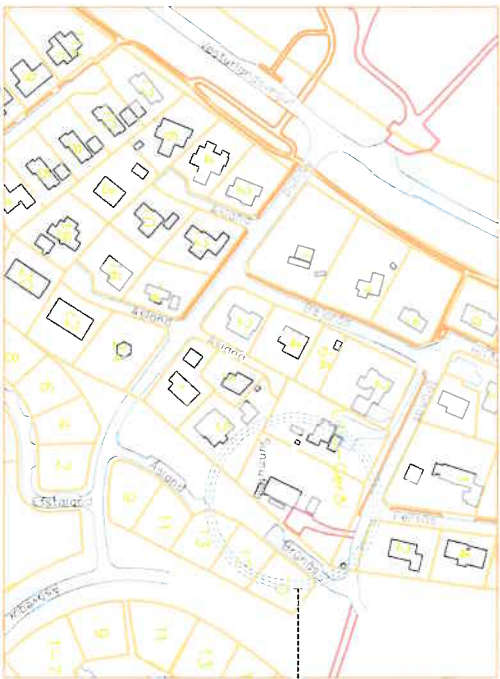
Hjálagt. Loftmynd af núverandi stöðu

Loftmynd af 2008 hugmynd teikn Vihjálms Hjálmarssonar

Loftmynd af 221 hugmynd

Með von um jákvæð viðbrögð

Axel Ketilsson 130850-3759 Brúnási 6 Sunnufell 270 Mos,

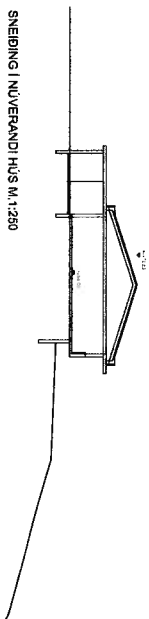


Stöðseining lóðar

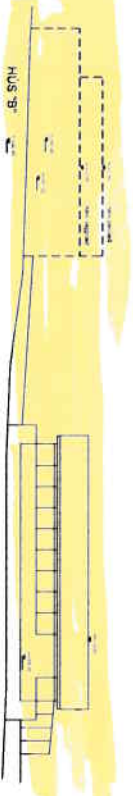
AFSTÖÐUMYND



LOFTMYND



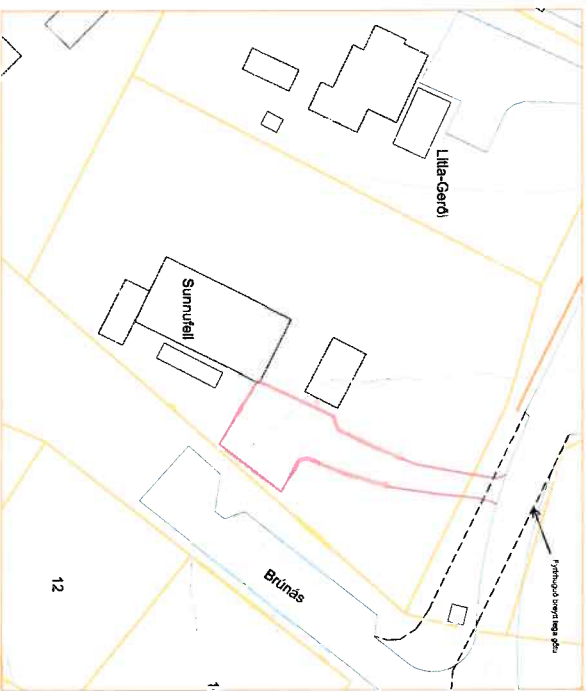
SNEIÐING I NÚVERANDI HÚS M.1:250



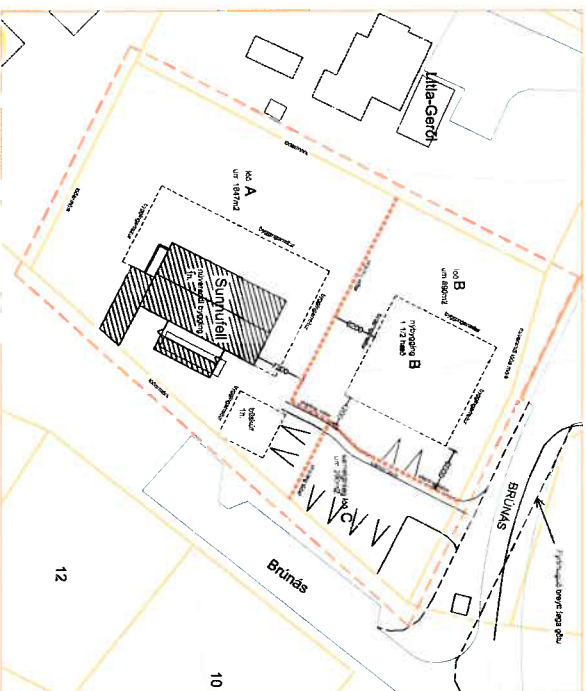
NÖRÐVESTLÆG HÚÐ M.1:250

NÚVERANDI HÚS SUNNUFELL

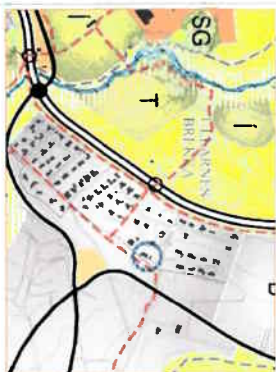
SNEIÐING I HÚS 'B' M.1:250



AFSTÖÐUMYND M.1:500



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI M.1:500



Skilning lóðar

ÚTDRÁTTUR ÚR AÐALSKIPULAGSKORTI 2002-2024

**GREINARGERÐ**

**Skilning lóðar**

Skilningseiningin felst í að löðinni er skipt í tvær skilningseiningar einhliðaheildir.

Núverandi lóð er 2827 m<sup>2</sup>

Lóð A verður um 1647m<sup>2</sup>

Lóð B verður um 890m<sup>2</sup>

Samningaleg lóð C verður með sameiginlegri aðkomu og gæstgjafastöðunni, stærri um 290m<sup>2</sup>

Tvö bílastæði verða innan hvorrar lóðar.

Nálægarnar stærri lóðir munu koma fram á næstunni.

Stærri húsi og gærd á lóð B skjal bála val á umhverfi.

Þakker 'B' húsi er frjálst innan markaðrar byggingarlínu.

Heðarsending þess komi fram í byggingarskiðunum.

Núverandi eignandi ferlaðir tilskur átt á eigin kostnað.

Löðarmark milli löða útferast í samráði við eigna núverandi lóðar og kostnaður vegna löðarfræginga fellt á varamannalegan eignanda lóðar 'B'.

Kostnaður við lóð 'C' skiptist milli 'A' og 'B' að jöfnu.

Skilningseining þessal, sem fengin hefur meðhöf í samráði við ákvarði 26.07. skilninga- og byggingarlína nr. 72/1997

Í samráði við ákvarði 26.07. skilninga- og byggingarlína nr. 72/1997

Í samráði við ákvarði 26.07. skilninga- og byggingarlína nr. 72/1997

Í samráði við ákvarði 26.07. skilninga- og byggingarlína nr. 72/1997

Í samráði við ákvarði 26.07. skilninga- og byggingarlína nr. 72/1997

Í samráði við ákvarði 26.07. skilninga- og byggingarlína nr. 72/1997

**BRÉTTINGAR**

**TEKNISTOFAN**  
**ÖDINSTORGI** v/ehf

VERKENN: **BRUNAS ... (SUNNUFELL) HÖSTELLSBÆ**

HEITI: **TILLAGA AÐ SKIPTINGU LÓÐAR**

**HÖNUN**

VILHJALMUR HJÁLMARSSON  
KT. 290638-4379

ARKITEKT FAL  
SÍMI: 510 2210  
GSM: 8631685  
FAX: 510 2201

M. 1:500  
T. VH

ÖBINGSGÖTU 7, REYKYJAVÍK  
Dás. **JULI 2008** Nr. **948-0-1**



211922

12

211921

2021

Hugmynd

27

6

222258

(Sunna)

(Lita-Geról)

4

224772

3

20m

F362

67m

65m

65m

64m

63m

60m

60m

59m

57m

57m

56m



21192

F362

12

211921

2008

HUBMYNO

150

NYR  
BILSKUR

2259256

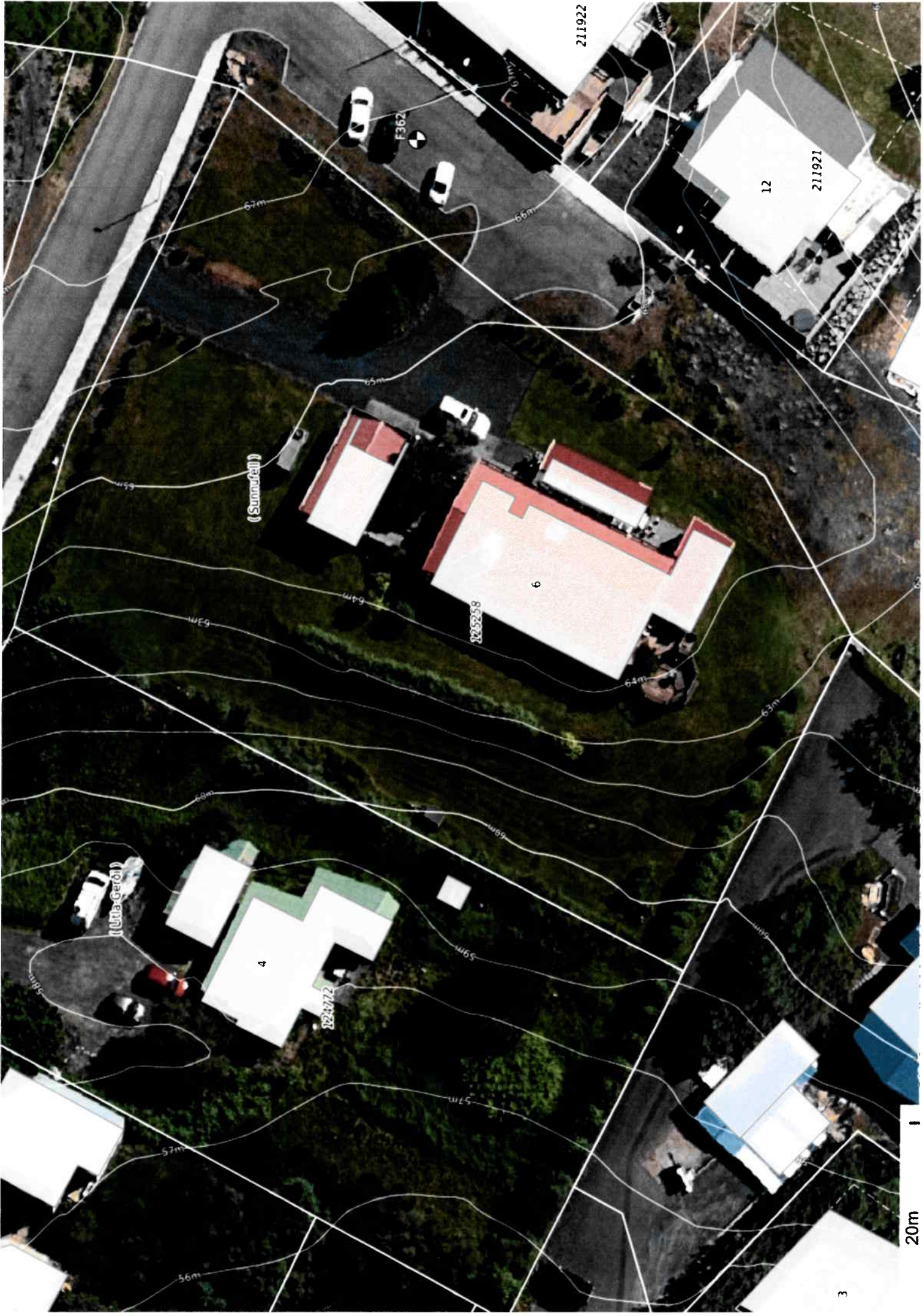
(Ulla Gerð)

4

2259712

20m

3



211922

12  
211921

F362

(Sumarféll)

6  
225258

(Ulla Gerði)

4  
224772

20m

3