

13165

Skjal nr. R
Móttakið til þinglýsingar

13 OKT. 2005

FRUMRIT STIMPLAÐ m. kr.



Stofnskjal
Fasteigna í Mosfellsbæ
1604

Sbr. 14.gr. laga nr. 6/2001 um skráningu og mat fasteigna og 2. mgr. 20. gr laga nr 39/1978 um þinglýsingar með síðari breytingum.

Nýjar og staðfestar spildur úr Helgafelli I

Heiti svæðis sem spildurnar eru teknar úr: Helgafell I þj. nr. 0002-8000, landnúmer 123649

Upplýsingar um lóðir / lönd sem verið er að staðfesta / stofna í Mosfellsbæ

Heiti lóðar og númer:	Landnúmer	Þjóðskr.nr.:	Stærð	Eigandi og kennitala
Helgafell I spilda 1	201197	0002-8060	32,47 ha	Helgafellshlíðar ehf kt: 521103-2560
				Helga Marta Hauksdóttir kt: 270451-2769
				Niels Unnar Hauksson kt: 291242-4809
				Haukur Högnason kt: 010850-2749
Helgafell I spilda 2	125259	9250-0040	1,20 ha	Brynhildur Jensdóttir kt: 081228-3889
Helgafell I spilda 3	201199	0002-8061	3,23 ha	Helgafellshlíðar ehf kt: 521103-2560
Helgafell I spilda 4	201200	0002-8062	13,53 ha	Helgafellshlíðar ehf kt: 521103-2560
Helgafell I spilda 5	201201	0002-8063	33,33 ha	Helgafellshlíðar ehf kt: 521103-2560
Helgafell I spilda 7	201202	0002-8064	37,26 ha	Helgafellshlíðar ehf kt: 521103-2560
Helgafell I spilda 8	123649	0002-8000	19,67 ha	Helgafellshlíðar ehf kt: 521103-2560
Helgafell I spilda 9	201203	0002-8065	3,50 ha	Helgafellshlíðar ehf kt: 521103-2560
Helgafell I spilda 10	193762	0002-8020	3,04 ha	Helgafellshlíðar ehf kt: 521103-2560
Helgafell 1 (spilda 11)	123650	0002-8010	0,175 ha	Helgi Þór Erikkson kt: 210960-5389
				Anna Nielsdóttir kt: 280264-5479
Helgafell 2 (spilda 11A)	123651	0003-0000	0,249 ha	Niels Unnar Hauksson kt: 291242-4809
				Helga Marta Hauksdóttir kt: 270451-2769

Lögun lóðanna er eins og fram kemur á meðfylgjandi hnitasettum mæliblöðum sem unnin eru af Eggerti Guðmundssyni dags. Feb. 2005
Landeigendur ráðstafa bygginga- og afnotarétti á lóðunum í samræmi við gildandi aðalskipulag Mosfellsbæjar og deiliskipulag svæðisins.

pr.pr. Helgafellshlíðar ehf
kt. 521103-2560

Landeigendur

Mosfellsbær 30.05.2005

Póe Sigríðarsóttir
Póe Sigríðarsóttir
tæknifræðingur Mosfellsbæjar
BYGGINGAFLUTRÚ
MOSFELLSBÆJAR

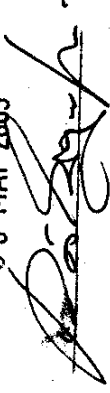
Niels Unnar Hauksson
Helgi Þór Erikkson
Anna Nielsa
Helga Marta Hauksdóttir
Haukur Högnason
Anna Nielsdóttir
Svein unni Árnadóttir
ad spildu II Anna Nielsa
Nafn og kennitala

Fylgiskjöl:

X Hnitasett mæliblöd

Sigrún
6606110

30 MAI 2005

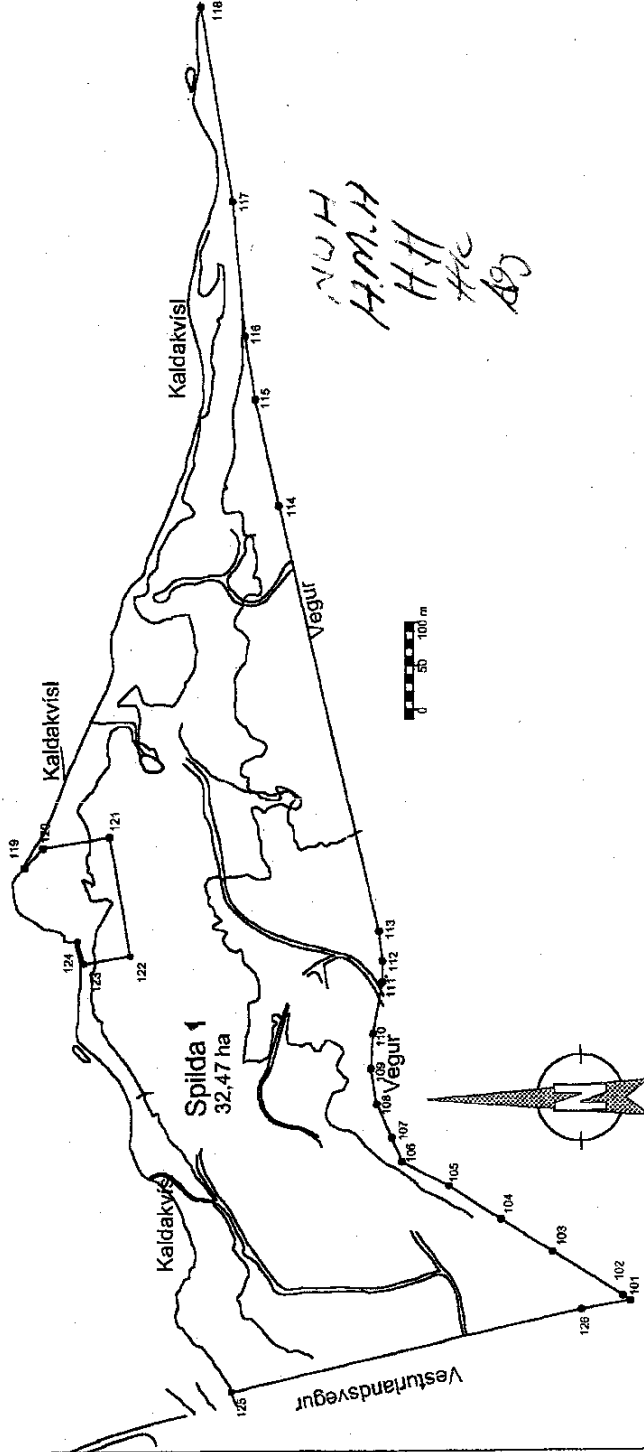


Hnitaskrá



Spilda 1

NR. X Y

NR.	X	Y
	32,47 ha	
	frá vegi að Köldukvísi	
101	-9874,08	21537,63
102	-9887,88	21545,49
103	-9816,58	21625,38
104	-9778,81	21683,46
105	-9739,45	21744,01
106	-9710,65	21796,18
107	-9681,61	21809,20
108	-9642,79	21826,96
109	-9602,24	21833,36
110	-9562,18	21830,38
111	-9502,82	21820,47
112	-9479,22	21819,25
113	-9445,32	21822,59
114	-8955,86	21936,19
115	-8830,84	21963,37
116	-8758,90	21975,06
117	-8603,59	21989,63
118	-8383,08	22025,18
119	-9367,86	22227,21
120	-9345,30	22205,64
121	-9333,55	22131,01
122	-9471,19	22108,74
123	-9479,26	22160,67
124	-9453,54	22167,78
125	-9971,77	21996,22
126	-9885,34	21593,38



Malamém og efnistökuréttindi fylgja þessari spildu

DAGSETNING	NAFN
MÆLT 2003	RB og SS
HANNAÐ	Eggert
TEIKNAD FEB. 2005	Eggert
YFIRFARID	
SAMP.	
E. Guðmundsson BFI	
Vesturhólar 1. SIMI 8204057	

MÆLILBLAÐ
MOSFELLSBÆR
HELGAPELL 1
SPILDA.1

MÆLIKVARÐI	TEIKNINUMÉR	ÓTGÁFA
1:8000	101	A

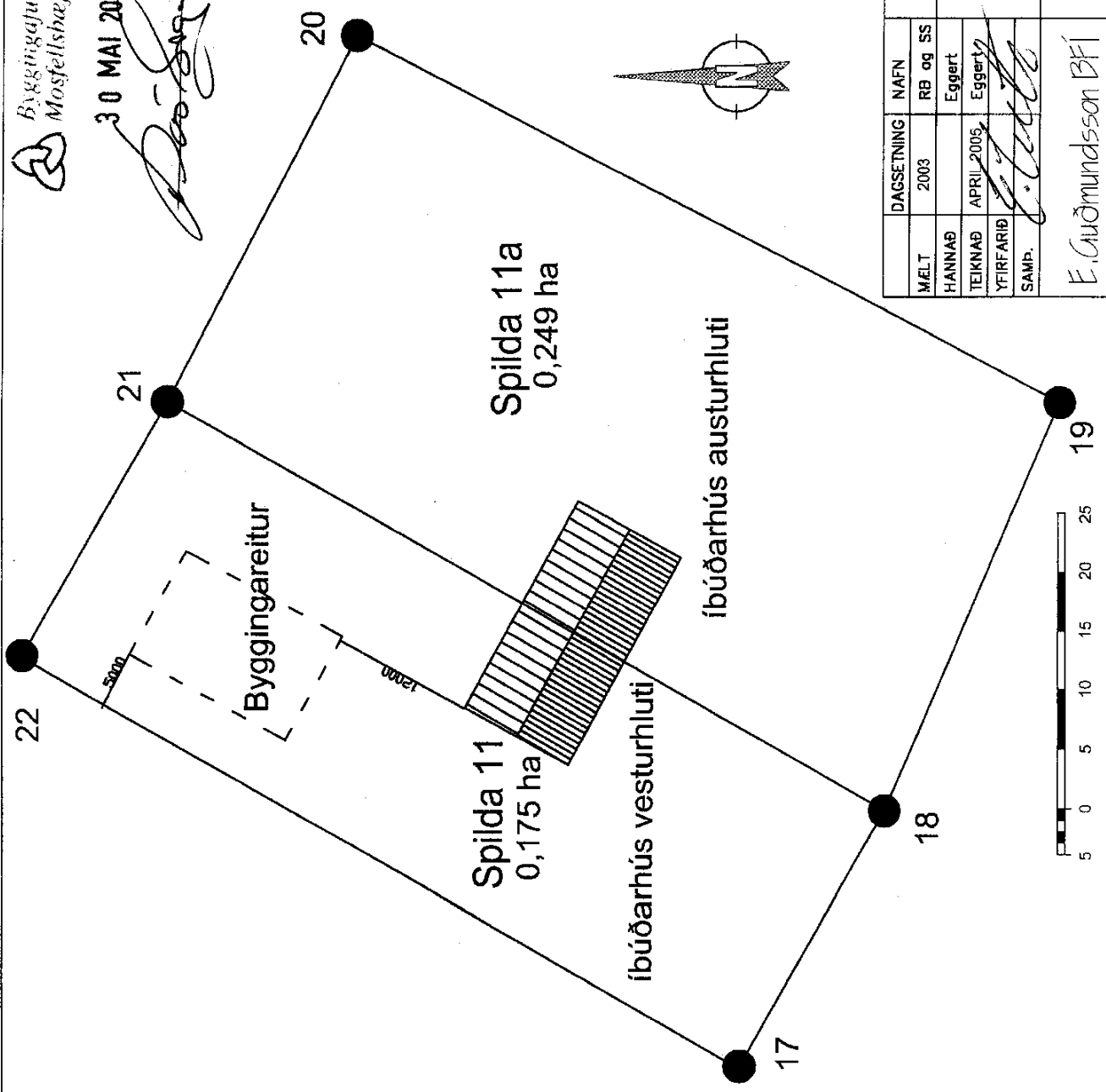
Byggingatvörn
Mosfellsbæjar

11 Landnúmer 123650
11A Landnúmer 123651

30 MAI 2005

[Handwritten signature]

N.H.H.
H.P.G.
A.M.H.
H.H.
H.K. *A.B.*



NR	X	Y
Spilda 11 og 11 A		
Spilda 11 (0,42 ha.)		
17	-9388,34	20879,46
18	-9366,62	20867,08
19	-9332,00	20852,00
20	-9301,00	20912,00
21	-9331,95	20927,89
22	-9353,81	20940,39

DAGSETNING		NAFN	
MÆLT	2003	RB og SS	
HANNAÐ		Eggert	
TEIKNAD	APRIL 2005	Eggert	
YFIRFARIÐ			
SAMB.			
E. Guðmundsson BfI		TEIKNUNUMÉR	111
Vesturhólar 1. SIMI 8204057		MÆLIKVARÐI	1:500
		UTGÁFA	A

MÆILIBLAÐ

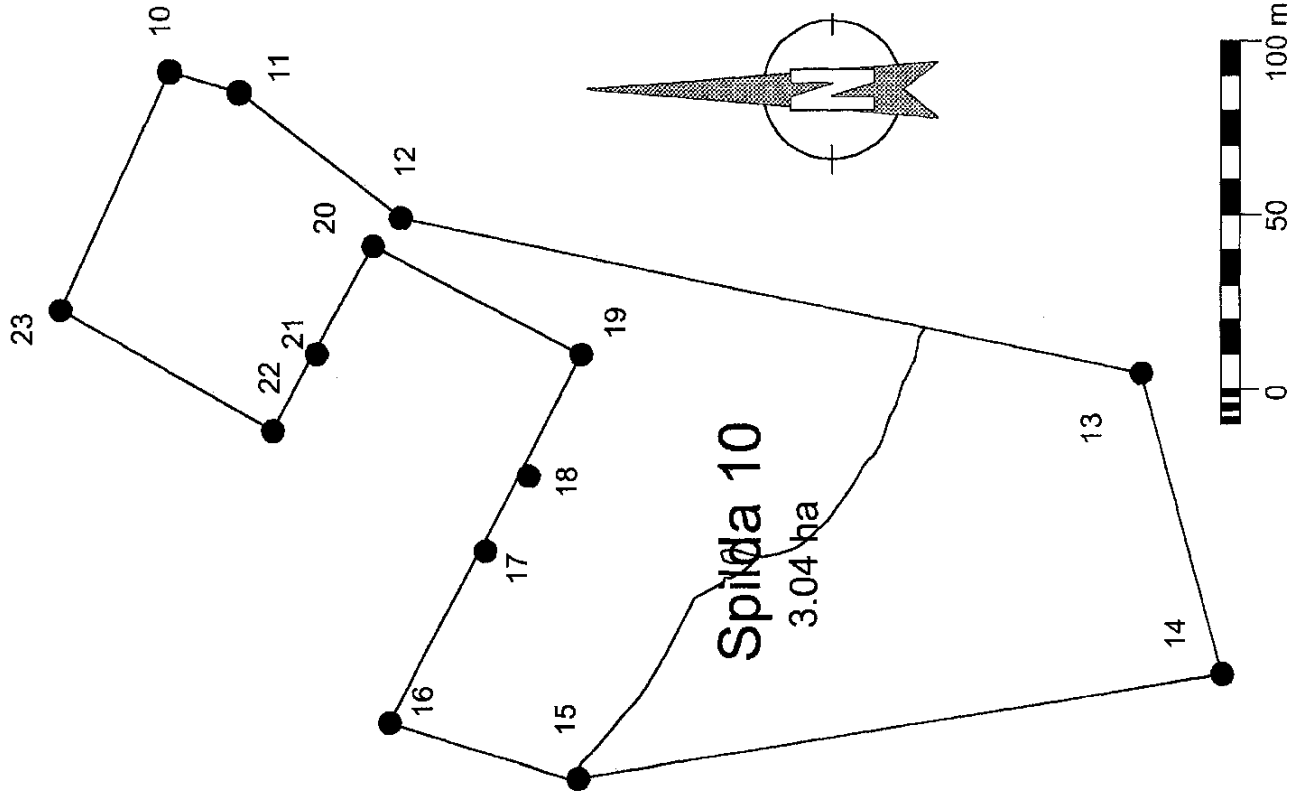
MOSFELLSBÆR
HELGAPELL 1
Spilda 11 og 11A

Byggingafulltrú
Mosefellsbæjar

Landnúmer 193762

30 MAI 2005

[Handwritten signature]
 NLM
 HPE
 AN
 HM.H.
 HH
 AKE
 AG

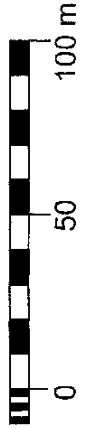


Spílda 10			
NR	X	Y	
Spílda 10 (3.04 ha.)			
10	-9251,00	20970,00	
11	-9257,00	20950,00	
12	-9293,00	20904,00	
13	-9337,00	20690,00	
14	-9423,99	20666,93	
15	-9454,00	20855,00	
16	-9438,00	20907,00	
17	-9388,34	20879,46	
18	-9366,62	20867,08	
19	-9332,00	20852,00	
20	-9301,00	20912,00	
21	-9331,95	20927,89	
22	-9353,81	20940,39	
23	-9319,00	21001,00	

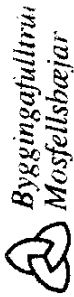
DAGSETNING	NAFN
2003	RB og SS
APRIL 2005	Eggert
	Eggert
YFIRFARIÐ	
SAMP.	

MÆLILBLAÐ
 MOSFELLSBÆR
 HELGAFELL 1
 SPILDA 10

MÆLIKVARÐI
 1:2000
 TEIKNINGUR
 110
 ÚTGÁFA
 A



E. Guðmundsson BFI
 Vesturhlíar 1. SIMI 8204057



Landnúmer 201203

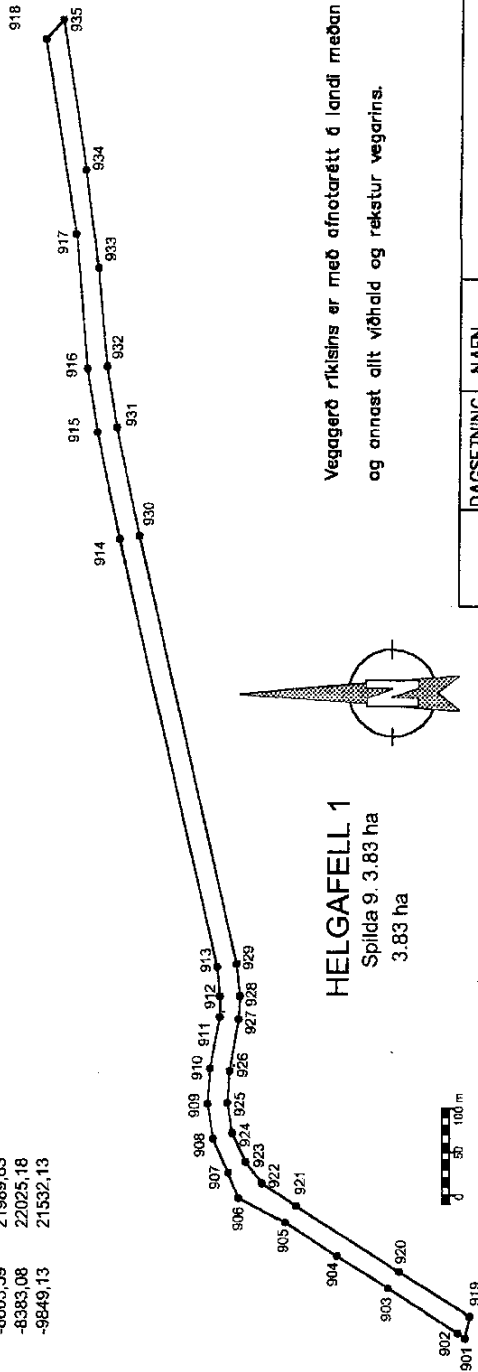
Hinitaskrá

Spilda 9		Y		X		Y	
NR	X	Y	NR	X	Y	NR	Y
Vegur Spilda 9 (3.83ha.)							
901	-9874,06	21537,63	920	-9797,26	21612,90		
902	-9867,86	21545,49	921	-9720,31	21731,25		
903	-9816,56	21625,38	922	-9693,63	21770,33		
904	-9778,81	21683,46	923	-9669,51	21789,44		
905	-9739,45	21744,01	924	-9636,09	21804,73		
906	-9710,65	21796,18	925	-9601,28	21810,23		
907	-9681,61	21809,20	926	-9564,94	21807,52		
908	-9642,79	21826,96	927	-9505,32	21797,57		
909	-9602,24	21833,36	928	-9478,68	21796,20		
910	-9562,18	21830,38	929	-9441,57	21798,85		
911	-9502,82	21820,47	930	-8950,64	21913,75		
912	-9479,22	21819,25	931	-8826,55	21940,77		
913	-9445,32	21822,59	932	-8755,98	21952,23		
914	-8955,88	21936,19	933	-8642,01	21862,92		
915	-8830,84	21963,37	934	-8529,70	21978,24		
916	-8758,90	21975,06	935	-8358,31	22005,87		
917	-8603,59	21989,63					
918	-8383,08	22025,18					
919	-8249,13	21532,13					

30 MAI 2005

[Signature]

N.L.H.
H.M.A.
H.H.
H.K.
A.G.



Veggagerð ríkisins er með afnotarétt á landi meðan Þingvallavegur er til staðar og annað allt viðhald og rekstur vegarins.

MÆLT	DAGSETNING	NAFN	MÆLILBLAÐ MOSFELLSBÆR HELGAFELL 1 SPILDA.9	MÆLIKVARÐI 1:8000	TEIKNINGMER 109	ÚTGÁFA A
HANNAÐ	2003	RB og SS				
TEIKNAD	APRIL 2005	Eggert				
YFIRFARIÐ	<i>[Signature]</i>	Eggert				
SAMP.	<i>[Signature]</i>					
E. Guðmundsson BFI						
Vesturhlíar 1. SIMI 8204057						

Mælarnám og efnistökuréttindi fylgja þessari spildu

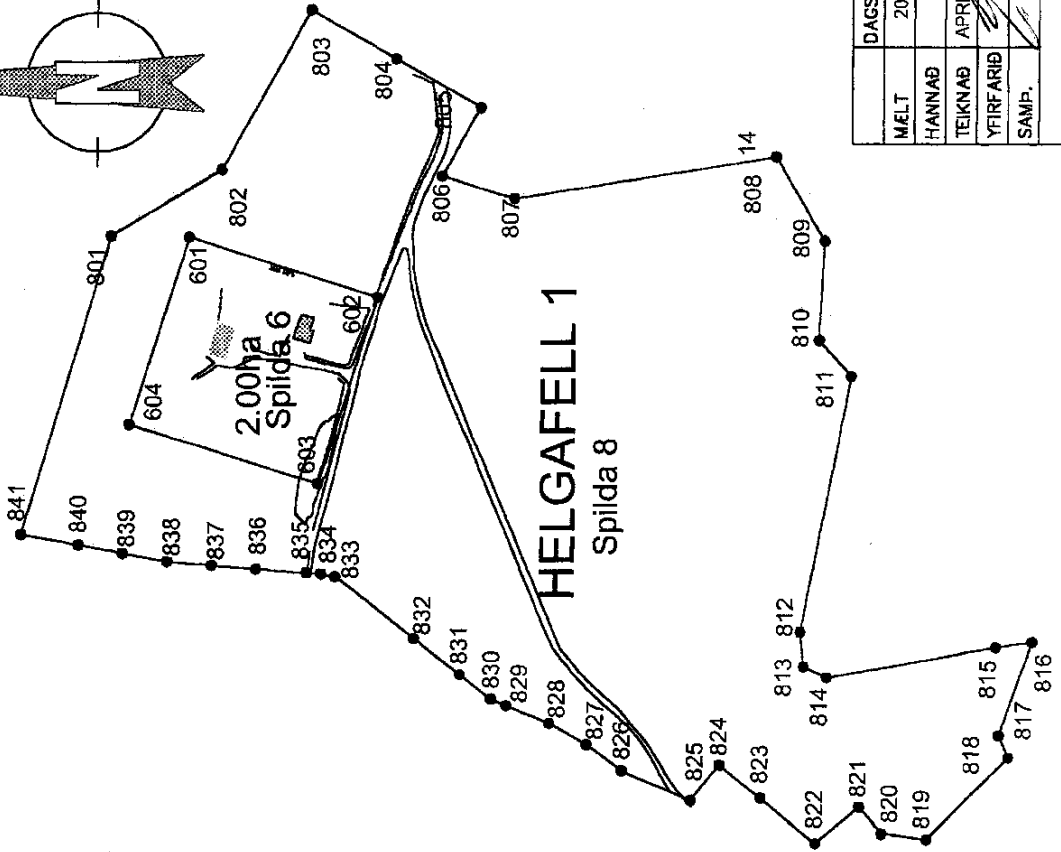
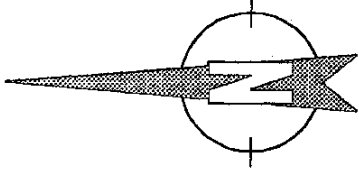
Byggingafulltrúi
Mosfellsbæjar

Landnúmer 123649

30 MAI 2005

MUH
HPE
H.M. 14.
H.H. H.H.

[Signature]
Hnitaskrá
Spilda 8 (19,77 ha.)



NR	X	Y	NR	X	Y
801	-9481,52	21143,94	826	-9899,37	20737,00
802	-9433,95	21064,87	827	-9817,04	20823,09
803	-9319,00	21001,00	828	-9831,77	20829,45
804	-9353,81	20940,39	829	-9819,34	20860,52
805	-9388,17	20879,40	830	-9814,23	20871,59
806	-9438,00	20907,00	831	-9799,00	20891,10
807	-9454,00	20855,00	832	-9771,07	20926,89
808	-9423,99	20666,93	833	-9726,83	20983,18
809	-9483,92	20631,42	834	-9724,81	20993,18
810	-9555,41	20635,21	835	-9724,14	21003,33
811	-9580,94	20612,28	836	-9721,72	21039,63
812	-9766,09	20648,65	837	-9719,03	21071,72
813	-9790,89	20646,42	838	-9716,35	21103,77
814	-9798,48	20629,69	839	-9710,46	21135,22
815	-9776,78	20507,25	840	-9704,57	21166,67
816	-9773,08	20480,99	841	-9696,94	21207,49
817	-9840,31	20505,00			
818	-9856,26	20498,29			
819	-9914,68	20557,65			
820	-9910,53	20589,25			
821	-9891,57	20605,50			
822	-9917,82	20637,66			
823	-9885,62	20677,26			
824	-9861,86	20706,90			
825	-9882,99	20724,07			

Hnitaskrá
Spilda 6 (2 ha.)

NR	X	Y
601	-9482,11	21088,23
602	-9524,58	20953,20
603	-9659,37	20995,60
604	-9616,90	21130,63

Samtals spilda 6 og 8 21.77 ha

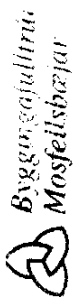
DAGSETNING	NAFN
MELT 2003	RB og SS
HANNAD	Eggert
TEIKNAD APRIL 2005	Eggert
YFIRFARID	<i>[Signature]</i>
SAMP.	<i>[Signature]</i>
E. Guðmundsson BfÍ	
Vesturhólar 1. SIMI R204057	

MÆLILBLAÐ
MOSFELLSBÆR
HELGAFELL 1
SPILDA 6 og 8

TEIKNUNUMER
108

MÆLIKVARÐI
1:5000

ÓTGÁFA
A



Landnúmer 201202

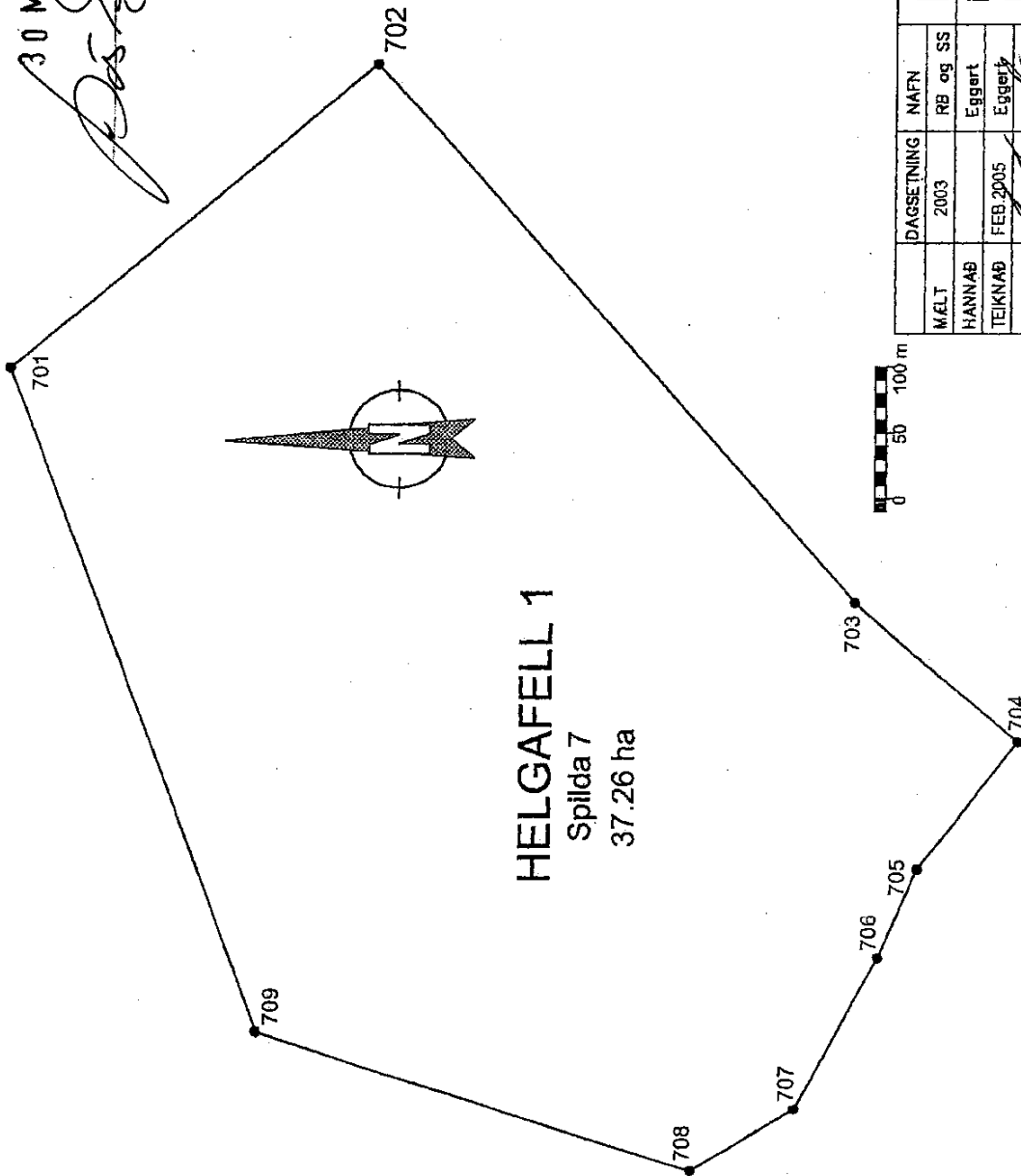
30 MAI 2005

Handwritten signatures and names: N.U.H., H.M.H., H.H., H.K. A.B.

Hnitaskrá

Spilda 7

NR	X	Y
701	-8866,00	21660,00
702	-8634,00	21385,00
703	-9046,22	21019,85
704	-9152,72	20892,32
705	-9251,00	20970,00
706	-9319,00	21001,00
707	-9433,95	21064,87
708	-9481,52	21143,94
709	-9374,97	21472,93



DAGSETNING	NAFN
2003	RB og SS
	Eggert
FEB 2005	Eggert
YFIRFARIÐ	<i>E. Guðmundsson</i>
SAAMP.	

MÆLILÍÐ	
MOSFELLSBÆR	
HELGAFELL 1	
SPILDA.7	
MÆLIKVARÐI	TEIKNINUMER
1:5000	107
ÚTGÁFA	
A	

E. Guðmundsson BFI
Vesturhlíðar 1. Sími 8204057

Byggingafulltrúi
Mosfellsbæjar

Landnúmer 201201

30 MAI 2005

N.H.
H.M.A.

[Signature]

Hnitaskrá

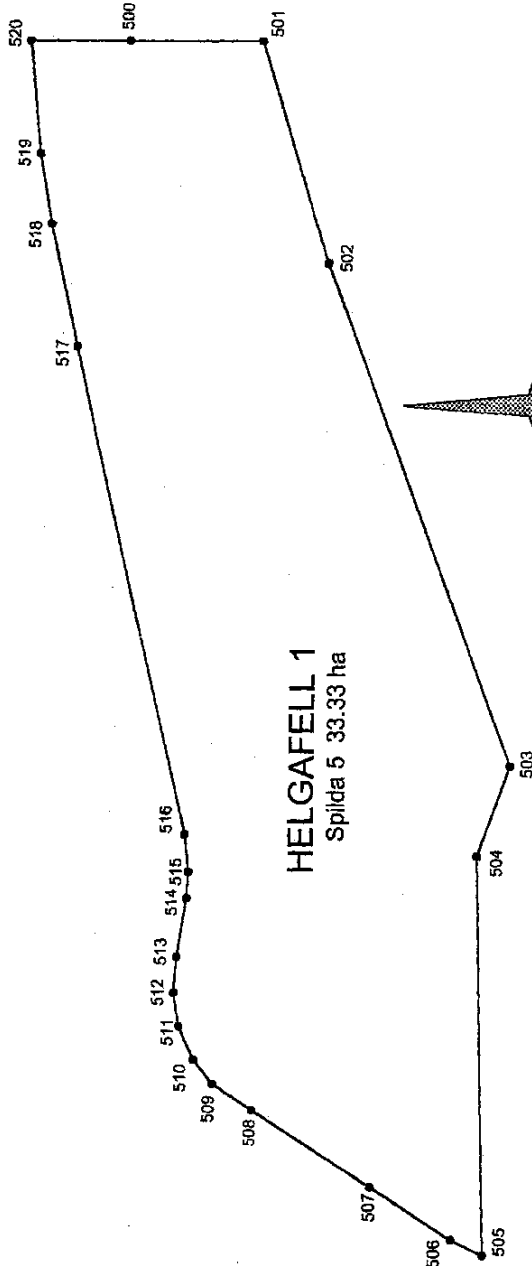
H.H.
H.K.
A.B.

Spilda 5

NR	X	Y
----	---	---

Spilda 5 (33,33 ha.)

500	-8642,00	21562,93
501	8642,00	21728,00
502	-8866,00	21660,00
503	-9374,97	21472,93
504	-9463,37	21507,35
505	-9864,76	21201,60
506	-9849,13	21532,13
507	-9797,26	21612,90
508	-9720,31	21731,25
509	-9693,63	21770,33
510	-9669,51	21789,44
511	-9636,09	21804,73
512	-9601,28	21810,23
513	-9564,94	21807,52
514	-9505,32	21787,57
515	-9478,68	21796,20
516	-9441,57	21799,85
517	-8950,84	21913,75
518	-8826,55	21940,77
519	-8755,98	21952,23
520	-8642,01	21962,92



Malarnám og efnistökuréttindi fylgja Þessari spildu

DAGSETNING	NAFN
2003	RB og SS
FEB. 2005	Eggert
	Eggert
YFIRFARIÐ	<i>[Signature]</i>
SAMP.	<i>[Signature]</i>

MÆLIBLAÐ

MOSFELLSBÆR

HELGAFELL 1

SPILDA 5

E. Guðmundsson BFI

MÆLIKVARÐI

1:7000

TEIKNINUMER

105

ÖTGÁFA

A

Vesturnúmer 1. SIM: 8204057



Byggingafulltrúi
Mosfellsbæjar

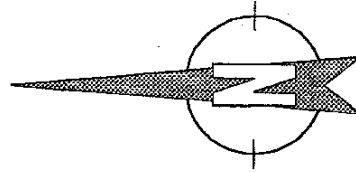
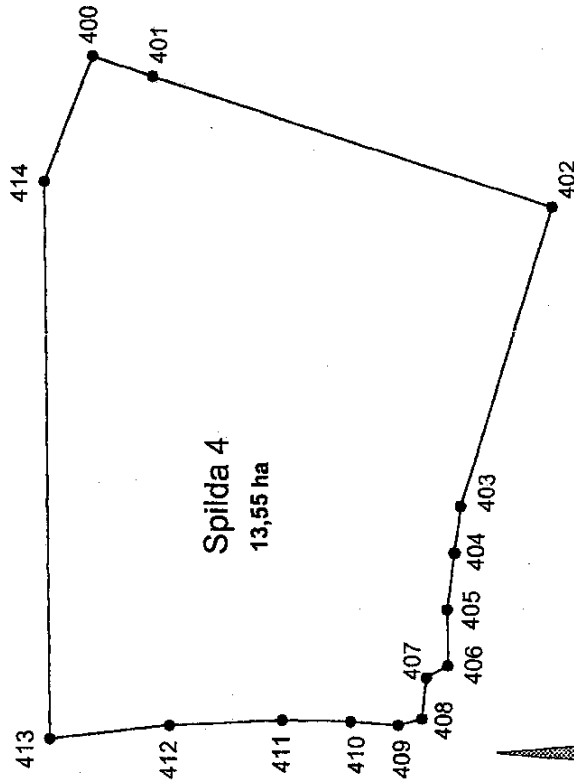
Landnúmer 201200

30 MAI 2005

[Handwritten signature]

*N.L.H.
H.M.H.*

*H.H.
H.K.
A.J.*



Hnitaskrá

NR	X	Y
Spilda 4 (13,55ha.)		
400	-9374,97	21472,93
401	-9388,74	21430,39
402	-9481,52	21143,94
403	-9696,94	21201,60
404	-9771,53	21216,15
405	-9772,26	21210,06
406	-9611,97	21214,99
407	-9820,24	21230,71
408	-9850,09	21233,78
409	-9854,82	21250,51
410	-9852,40	21284,57
411	-9851,55	21333,38
412	-9855,32	21414,12
413	-9864,76	21201,60
414	-9463,37	21507,35

MÆLT	DAGSETNING	NAFN	TEIKNOMÉR	ÓTGÁFA
HANNAÐ	2003	RB og SS		
TEIKNNAÐ	Apríl 2005	Eggert		
YFIRFARIÐ		Eggert		
SAMP.		<i>[Signature]</i>		
MÆLILÍBLAÐ		MÆLIKVARÐI	TEIKNOMÉR	ÓTGÁFA
MOSFELLSBÆR		1:2000	104	A
HELGAFELL 1				
SPILDA.4				
E. Guðmundsson Bfí				
Vesturhlóar 1. SÍMI 8204057				

Byggingafulltrú
Mosfellsbæjar

Landnúmer 201199.

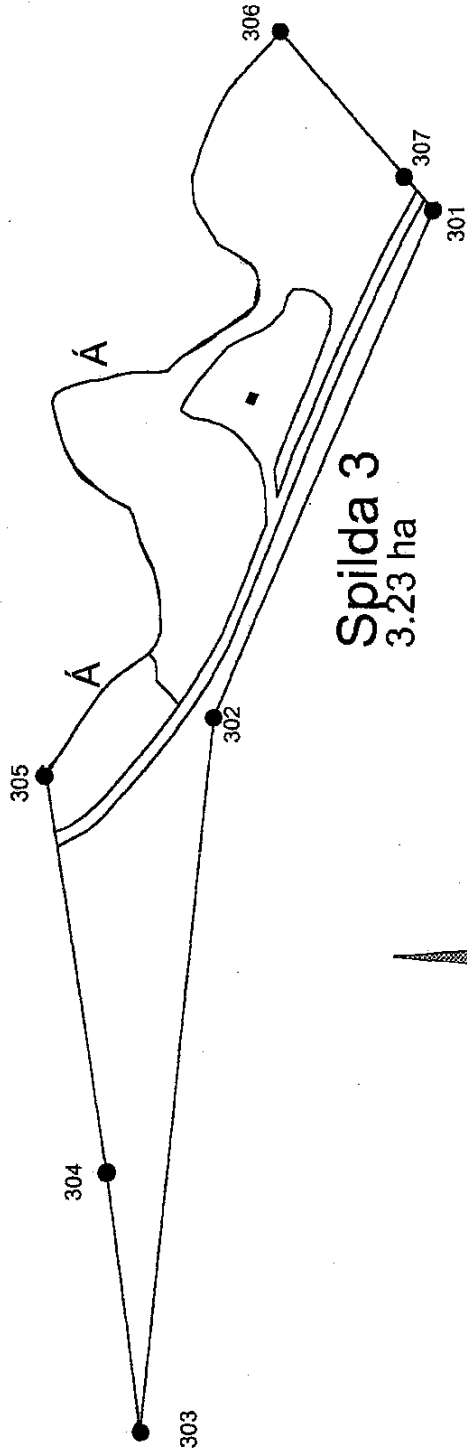
30 MAI 2005

[Handwritten signature]

NLF
H.M.H.

H.H
H.K

AJ



Spilda 3
3.23 ha

Hnitaskrá

NR	X	Y
Spilda 3 (3.23 ha. að á)		
301	-8114,00	21840,00
302	-8333,00	21933,00
303	-8642,01	21962,92
304	-8529,70	21978,24
305	-8358,31	22005,87
306	-8037,33	21907,08
307	-8099,95	21852,30

DAGSETNING	NAFN
MÆLT	2003
HANNAB	RB og SS
TEIKNAB	Eggert
YFRIFARIB	APRIL 2005
SAMB.	Eggert

MÆLILÍÐ
MOSFELLSBÆR
HELGAPELL 1
SPILDA.3

MÆLIVARÐI
1:3000

TEIKNOMER
103

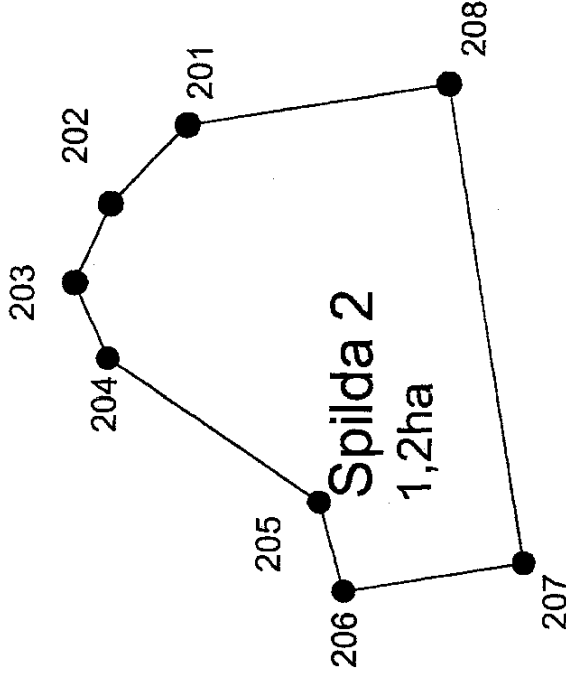
ÓTGAFA
A

E. Guðmundsson BFI
Vesturhólar 1. Sími 8204057

Byggingafulltrúi
Mosfellsbæjar

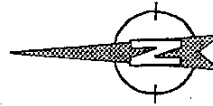
Landnúmer 125259

30 MAI 2005

Hnitaskrá

Spilda 2		NR		X	Y
Spilda 2 (1.2 ha)					
201	-9345,30	22205,64			
202	-9367,86	22227,21			
203	-9390,27	22237,15			
204	-9411,98	22227,87			
205	-9453,54	22167,78			
206	-9479,26	22160,67			
207	-9471,19	22108,74			
208	-9333,55	22131,01			



N.J.H.
H.M.H.
H.H.
H.H.

DAGSETNING	NAFN
2003	RB og SS
	Eggert
Febrúar 2005	Eggert
YFIRFARIÐ	
SAMP.	

E. Guðmundsson BFI

MÆLI	MÆLIÞRÁ
MÆLIT	2003
HANNAÐ	
TEIKNAD	Febrúar 2005
YFIRFARIÐ	
SAMP.	

MÆLIÞRÁ	TEIKNINOMER	ÓTGÁFA
MOSFELLSBÆR	102	A
HELGAPELL 1		
SPILDA.2		

Vesturhlóar 1. SIMI 8204057