

Reynir Bergmann Pálsson
Lilian Barbara Dietz

Laxatunga 33
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 26. júlí 2023

202304424/19.3 LG

Grenndarkynning

vegna tillögu að breytingu á deiliskipulagi Leirvogstungu – Laxatunga 43.

Á fundi Skipulagsnefndar Mosfellsbæjar þann 11. maí sl. var samþykkt að grenndarkynna í samræmi við 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Laxatungu 43.

Breytingin felur í sér að heimilt verði að byggja bílskúr undir húsi með samliggjandi niðurkeyrslu að Laxatungu 41. Skilgreind er ný húsagerð E-IIG fyrir einbýlishús á tveimur hæðum með bílageymslu í kjallara. Hámarksmanishæð húss 5,5 m, frá gólfkóta fyrstu hæðar. Búndin byggingarlína við götu er felld niður. Annað í skipulagi er óbreytt.

Meðfylgjandi er tillöguuppdráttur sem sýnir framangreindar breytingar.
Tillagan er einnig aðgengileg á vef Mosfellsbæjar, mos.is/skipulagsauglysingar.

Í þessu tilviki er um að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga. Hér með er gefinn kostur á að koma athugasemdum eða ábendingum á framfæri vegna þeirra framkvæmda sem sótt hefur verið um. Athugasemdir skulu vera skriflegar, ásamt helstu upplýsingum um sendanda, og merktar skipulagsnefnd Mosfellsbæjar, Þverholti 2, 270 Mosfellsbæ. Einnig má senda athugasemdir í tölvupósti á skipulag@mos.is.

Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er til og með 27. ágúst n.k.

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar í tölvupósti, netfang: skipulag@mos.is

Virðingarfyllst,



Lára Gunnarsdóttir
Verkefnastjóri skipulagsmála

Meðfylgjandi: *Minnkaður tillöguuppdráttur.
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.*

Í 2. mgr. 43. gr. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan víkur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis. (...)“

„Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur. (...)“



Húnabókhald ehf

Laxatunga 35
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 26. júlí 2023

202304424/19.3 LG

Grenndarkynning

vegna tillögu að breytingu á deiliskipulagi Leirvogstungu – Laxatunga 43.

Á fundi Skipulagsnefndar Mosfellsbæjar þann 11. maí sl. var samþykkt að grenndarkynna í samræmi við 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Laxatungu 43.

Breytingin felur í sér að heimilt verði að byggja bílskúr undir húsi með samliggjandi niðurkeyrslu að Laxatungu 41. Skilgreind er ný húsagerð E-IIG fyrir einbýlishús á tveimur hæðum með bílageymslu í kjallara. Hámarksmanishæð húss 5,5 m, frá gólfkóta fyrstu hæðar. Bundin byggingarlína við götu er felld niður. Annað í skipulagi er óbreytt.

Meðfylgjandi er tillöguuppdráttur sem sýnir framangreindar breytingar.
Tillagan er einnig aðgengileg á vef Mosfellsbæjar, mos.is/skipulagsauglysingar.

Í þessu tilviki er um að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga. Hér með er gefinn kostur á að koma athugasemdum eða ábendingum á framfæri vegna þeirra framkvæmda sem sótt hefur verið um. Athugasemdir skulu vera skriflegar, ásamt helstu upplýsingum um sendanda, og merktar skipulagsnefnd Mosfellsbæjar, Þverholti 2, 270 Mosfellsbæ. Einnig má senda athugasemdir í tölvupósti á skipulag@mos.is.

Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er til og með 27. ágúst n.k.

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar í tölvupósti, netfang: skipulag@mos.is

Virðingarfyllst,



Lára Gunnarsdóttir
Verkefnastjóri skipulagsmála

Meðfylgjandi: *Minnkaður tillöguuppdráttur.
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.*

Í 2. mgr. 43. gr. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis. (...)“

„Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur. (...)“



Snorri Ingi Jónsson
Kolbrún Jóhannsdóttir
Laxatunga 37
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 26. júlí 2023
202304424/19.3 LG

Grenndarkynning

vegna tillögu að breytingu á deiliskipulagi Leirvogstungu – Laxatunga 43.

Á fundi Skipulagsnefndar Mosfellsbæjar þann 11. maí sl. var samþykkt að grenndarkynna í samræmi við 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Laxatungu 43.

Breytingin felur í sér að heimilt verði að byggja bílskúr undir húsi með samliggjandi niðurkeyrslu að Laxatungu 41. Skilgreind er ný húsagerð E-IIG fyrir einbýlishús á tveimur hæðum með bílageymslu í kjallara. Hámarksmanishæð húss 5,5 m, frá gólfkóta fyrstu hæðar. Bundin byggingarlína við götu er felld niður. Annað í skipulagi er óbreytt.

Meðfylgjandi er tillöguuppdráttur sem sýnir framangreindar breytingar.
Tillagan er einnig aðgengileg á vef Mosfellsbæjar, mos.is/skipulagsauglysingar.

Í þessu tilviki er um að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga. Hér með er gefinn kostur á að koma athugasemdum eða ábendingum á framfæri vegna þeirra framkvæmda sem sótt hefur verið um. Athugasemdir skulu vera skriflegar, ásamt helstu upplýsingum um sendanda, og merktar skipulagsnefnd Mosfellsbæjar, Þverholti 2, 270 Mosfellsbæ. Einnig má senda athugasemdir í tölvupósti á skipulag@mos.is.

Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er til og með 27. ágúst n.k.

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar í tölvupósti, netfang: skipulag@mos.is

Virðingarfyllst,

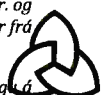
Lára Gunnarsdóttir
Verkefnastjóri skipulagsmála

Meðfylgjandi: *Minnkaður tillöguuppdráttur.
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.*

Í 2. mgr. 43. gr. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vfkur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis. (...)“

„Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldri eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur. (...)“



Herdís Kristín Sigurðardóttir

Laxatunga 41
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 26. júlí 2023

202304424/19.3 LG

Grenndarkynning

vegna tillögu að breytingu á deiliskipulagi Leirvogstungu – Laxatunga 43.

Á fundi Skipulagsnefndar Mosfellsbæjar þann 11. maí sl. var samþykkt að grenndarkynna í samræmi við 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Laxatungu 43.

Breytingin felur í sér að heimilt verði að byggja bílskúr undir húsi með samliggjandi niðurkeyrslu að Laxatungu 41. Skilgreind er ný húsagerð E-IIG fyrir einbýlishús á tveimur hæðum með bílageymslu í kjallara. Hámarksmanishæð húss 5,5 m, frá gólfkóta fyrstu hæðar. Búndin byggingarlína við götu er felld niður. Annað í skipulagi er óbreytt.

Meðfylgjandi er tillöguuppdráttur sem sýnir framangreindar breytingar.
Tillagan er einnig aðgengileg á vef Mosfellsbæjar, mos.is/skipulagsauglysingar.

Í þessu tilviki er um að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga. Hér með er gefinn kostur á að koma athugasemdum eða ábendingum á framfæri vegna þeirra framkvæmda sem sótt hefur verið um. Athugasemdir skulu vera skriflegar, ásamt helstu upplýsingum um sendanda, og merktar skipulagsnefnd Mosfellsbæjar, Þverholti 2, 270 Mosfellsbæ. Einnig má senda athugasemdir í tölvupósti á skipulag@mos.is.

Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er til og með 27. ágúst n.k.

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar í tölvupósti, netfang: skipulag@mos.is

Virðingarfyllst,

Lára Gunnarsdóttir
Verkefnastjóri skipulagsmála

Meðfylgjandi: *Minnkaður tillöguuppdráttur.
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.*

Í 2. mgr. 43. gr. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vilkur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis. (...)“

„Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynni nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur. (...)“



Durgur ehf
Sveinbjörn Gunnlaugsson
Laxatunga 41
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 26. júlí 2023
202304424/19.3 LG

Grenndarkynning

vegna tillögu að breytingu á deiliskipulagi Leirvogstungu – Laxatunga 43.

Á fundi Skipulagsnefndar Mosfellsbæjar þann 11. maí sl. var samþykkt að grenndarkynna í samræmi við 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Laxatungu 43.

Breytingin felur í sér að heimilt verði að byggja bílskúr undir húsi með samliggjandi niðurkeyrslu að Laxatungu 41. Skilgreind er ný húsagerð E-IIG fyrir einbýlishús á tveimur hæðum með bílageymslu í kjallara. Hámarksmanishæð húss 5,5 m, frá gólfkóta fyrstu hæðar. Bundin byggingarlína við götu er felld niður. Annað í skipulagi er óbreytt.

Meðfylgjandi er tillöguuppdráttur sem sýnir framangreindar breytingar.
Tillagan er einnig aðgengileg á vef Mosfellsbæjar, mos.is/skipulagsauglysingar.

Í þessu tilviki er um að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga. Hér með er gefinn kostur á að koma athugasemdum eða ábendingum á framfæri vegna þeirra framkvæmda sem sótt hefur verið um. Athugasemdir skulu vera skriflegar, ásamt helstu upplýsingum um sendanda, og merktar skipulagsnefnd Mosfellsbæjar, Þverholti 2, 270 Mosfellsbæ. Einnig má senda athugasemdir í tölvupósti á skipulag@mos.is.

Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er til og með 27. ágúst n.k.

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar í tölvupósti, netfang: skipulag@mos.is

Virðingarfyllst,



Lára Gunnarsdóttir
Verkefnastjóri skipulagsmála

Meðfylgjandi: *Minnkaður tillöguuppdráttur.
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.*

Í 2. mgr. 43. gr. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vîkur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis. (...)“

„Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur. (...)“



Stefán Hrafnkelsson
Linda Bragadóttir
Laxatunga 45
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 26. júlí 2023
202304424/19.3 LG

Grenndarkynning

vegna tillögu að breytingu á deiliskipulagi Leirvogstungu – Laxatunga 43.

Á fundi Skipulagsnefndar Mosfellsbæjar þann 11. maí sl. var samþykkt að grenndarkynna í samræmi við 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Laxatungu 43.

Breytingin felur í sér að heimilt verði að byggja bílskúr undir húsi með samliggjandi niðurkeyrslu að Laxatungu 41. Skilgreind er ný húsagerð E-IIG fyrir einbýlishús á tveimur hæðum með bílageymslu í kjallara. Hámarksmanishæð húss 5,5 m, frá gólfkóta fyrstu hæðar. Bundin byggingarlína við götu er felld niður. Annað í skipulagi er óbreytt.

Meðfylgjandi er tillöguuppdráttur sem sýnir framangreindar breytingar.
Tillagan er einnig aðgengileg á vef Mosfellsbæjar, mos.is/skipulagsauglysingar.

Í þessu tilviki er um að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga. Hér með er gefinn kostur á að koma athugasemdum eða ábendingum á framfæri vegna þeirra framkvæmda sem sótt hefur verið um. Athugasemdir skulu vera skriflegar, ásamt helstu upplýsingum um sendanda, og merktar skipulagsnefnd Mosfellsbæjar, Þverholti 2, 270 Mosfellsbæ. Einnig má senda athugasemdir í tölvupósti á skipulag@mos.is.

Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er til og með 27. ágúst n.k.

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar í tölvupósti, netfang: skipulag@mos.is

Virðingarfyllst,



Lára Gunnarsdóttir
Verkefnastjóri skipulagsmála

Meðfylgjandi: *Minnkaður tillöguuppdráttur.
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.*

Í 2. mgr. 43. gr. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis. (...)“

„Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsdætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur. (...)“



Jón Óskar Karlsson
Hulda Viktorsdóttir

Laxatunga 47
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 26. júlí 2023

202304424/19.3 LG

Grenndarkynning

vegna tillögu að breytingu á deiliskipulagi Leirvogstungu – Laxatunga 43.

Á fundi Skipulagsnefndar Mosfellsbæjar þann 11. maí sl. var samþykkt að grenndarkynna í samræmi við 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Laxatunga 43.

Breytingin felur í sér að heimilt verði að byggja bílskúr undir húsi með samliggjandi niðurkeyrslu að Laxatunga 41. Skilgreind er ný húsagerð E-IIG fyrir einbýlishús á tveimur hæðum með bílageymslu í kjallara. Hámarksmanishæð húss 5,5 m, frá gólfkóta fyrstu hæðar. Bundin byggingarlína við götu er felld niður. Annað í skipulagi er óbreytt.

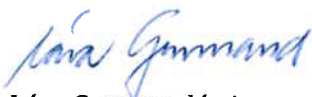
Meðfylgjandi er tillöguuppráttur sem sýnir framangreindar breytingar.
Tillagan er einnig aðgengileg á vef Mosfellsbæjar, mos.is/skipulagsauglysingar.

Í þessu tilviki er um að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga. Hér með er gefinn kostur á að koma athugasemdum eða ábendingum á framfæri vegna þeirra framkvæmda sem sótt hefur verið um. Athugasemdir skulu vera skriflegar, ásamt helstu upplýsingum um sendanda, og merktar skipulagsnefnd Mosfellsbæjar, Þverholti 2, 270 Mosfellsbæ. Einnig má senda athugasemdir í tölvupósti á skipulag@mos.is.

Frestur til að skila inn athugasemdum/áþendingum er til og með 27. ágúst n.k.

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar í tölvupósti, netfang: skipulag@mos.is

Virðingarfyllst,



Lára Gunnarsdóttir
Verkefnastjóri skipulagsmála

Meðfylgjandi: *Minnkaður tillöguuppráttur.
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.*

Í 2. mgr. 43. gr. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vlfur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis. (...)“

„Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfissókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur. (...)“



Hildur Björk Skúladóttir
Þorkell Jóhannes Traustason
Laxatunga 49
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 26. júlí 2023
202304424/19.3 LG

Grenndarkynning

vegna tillögu að breytingu á deiliskipulagi Leirvogstungu – Laxatunga 43.

Á fundi Skipulagsnefndar Mosfellsbæjar þann 11. maí sl. var samþykkt að grenndarkynna í samræmi við 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Laxatungu 43.

Breytingin felur í sér að heimilt verði að byggja bílskúr undir húsi með samliggjandi niðurkeyrslu að Laxatungu 41. Skilgreind er ný húsagerð E-IIG fyrir einbýlishús á tveimur hæðum með bílageymslu í kjallara. Hámarksmanishæð húss 5,5 m, frá gólfkóta fyrstu hæðar. Bundin byggingarlína við götu er felld niður. Annað í skipulagi er óbreytt.

Meðfylgjandi er tillöguuppdráttur sem sýnir framangreindar breytingar.
Tillagan er einnig aðgengileg á vef Mosfellsbæjar, mos.is/skipulagsauglysingar.

Í þessu tilviki er um að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga. Hér með er gefinn kostur á að koma athugasemdum eða ábendingum á framfæri vegna þeirra framkvæmda sem sótt hefur verið um. Athugasemdir skulu vera skriflegar, ásamt helstu upplýsingum um sendanda, og merktar skipulagsnefnd Mosfellsbæjar, Þverholti 2, 270 Mosfellsbæ. Einnig má senda athugasemdir í tölvupósti á skipulag@mos.is.

Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er til og með 27. ágúst n.k.

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar í tölvupósti, netfang: skipulag@mos.is

Virðingarfyllst,

Lára Gunnarsdóttir
Verkefnastjóri skipulagsmála

Meðfylgjandi: *Minnkaður tillöguuppdráttur.
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.*

Í 2. mgr. 43. gr. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vilkur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis. (...)“

„Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur. (...)“



Marta Silfá Birgisdóttir
Þorsteinn Lúðvík Lúðvíksson
Laxatunga 59
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 26. júlí 2023
202304424/19.3 LG

Grenndarkynning

vegna tillögu að breytingu á deiliskipulagi Leirvogstungu – Laxatunga 43.

Á fundi Skipulagsnefndar Mosfellsbæjar þann 11. maí sl. var samþykkt að grenndarkynna í samræmi við 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Laxatunga 43.

Breytingin felur í sér að heimilt verði að byggja bílskúr undir húsi með samliggjandi niðurkeyrslu að Laxatunga 41. Skilgreind er ný húsagerð E-IIG fyrir einbýlishús á tveimur hæðum með bílageymslu í kjallara. Hámarksmanishæð húss 5,5 m, frá gólfkóta fyrstu hæðar. Bundin byggingarlína við götu er felld niður. Annað í skipulagi er óbreytt.

Meðfylgjandi er tillöguuppdráttur sem sýnir framangreindar breytingar.
Tillagan er einnig aðgengileg á vef Mosfellsbæjar, mos.is/skipulagsauglysingar.

Í þessu tilviki er um að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga. Hér með er gefinn kostur á að koma athugasemdum eða ábendingum á framfæri vegna þeirra framkvæmda sem sótt hefur verið um. Athugasemdir skulu vera skriflegar, ásamt helstu upplýsingum um sendanda, og merktar skipulagsnefnd Mosfellsbæjar, Þverholti 2, 270 Mosfellsbæ. Einnig má senda athugasemdir í tölvupósti á skipulag@mos.is.

Frestur til að skila inn athugasemdum/áþendingum er til og með 27. ágúst n.k.

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar í tölvupósti, netfang: skipulag@mos.is

Virðingarfyllst,



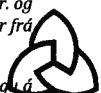
Lára Gunnarsdóttir
Verkefnastjóri skipulagsmála

Meðfylgjandi: *Minnkaður tillöguuppdráttur.
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.*

Í 2. mgr. 43. gr. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis. (...)“

„Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldri eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur. (...)“



Ólög Birna Ólafsdóttir
Gunnar Víðisson
Laxatunga 61
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 26. júlí 2023
202304424/19.3 LG

Grenndarkynning

vegna tillögu að breytingu á deiliskipulagi Leirvogstungu – Laxatunga 43.

Á fundi Skipulagsnefndar Mosfellsbæjar þann 11. maí sl. var samþykkt að grenndarkynna í samræmi við 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Laxatunga 43.

Breytingin felur í sér að heimilt verði að byggja bílskúr undir húsi með samliggjandi niðurkeyrslu að Laxatunga 41. Skilgreind er ný húsagerð E-IIG fyrir einbýlishús á tveimur hæðum með bílageymslu í kjallara. Hámarksmanishæð húss 5,5 m, frá gólfkóta fyrstu hæðar. Búndin byggingarlína við götu er felld niður. Annað í skipulagi er óbreytt.

Meðfylgjandi er tillöguuppdráttur sem sýnir framangreindar breytingar.
Tillagan er einnig aðgengileg á vef Mosfellsbæjar, mos.is/skipulagsauglysingar.

Í þessu tilviki er um að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga. Hér með er gefinn kostur á að koma athugasemdum eða ábendingum á framfæri vegna þeirra framkvæmda sem sótt hefur verið um. Athugasemdir skulu vera skriflegar, ásamt helstu upplýsingum um sendanda, og merktar skipulagsnefnd Mosfellsbæjar, Þverholti 2, 270 Mosfellsbæ. Einnig má senda athugasemdir í tölvupósti á skipulag@mos.is.

Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er til og með 27. ágúst n.k.

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar í tölvupósti, netfang: skipulag@mos.is

Virðingarfyllst,

Lára Gunnarsdóttir
Verkefnastjóri skipulagsmála

Meðfylgjandi: *Minnkaður tillöguuppdráttur.
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.*

Í 2. mgr. 43. gr. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis. (...)“

„Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur. (...)“



Kristinn Smári Sigurjónsson
Gunnhildur Einarsdóttir

Laxatunga 63
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 26. júlí 2023

202304424/19.3 LG

Grenndarkynning

vegna tillögu að breytingu á deiliskipulagi Leirvogstungu – Laxatunga 43.

Á fundi Skipulagsnefndar Mosfellsbæjar þann 11. maí sl. var samþykkt að grenndarkynna í samræmi við 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Laxatungu 43.

Breytingin felur í sér að heimilt verði að byggja bílskúr undir húsi með samliggjandi niðurkeyrslu að Laxatungu 41. Skilgreind er ný húsagerð E-IIG fyrir einbýlishús á tveimur hæðum með bílageymslu í kjallara. Hámarksmanishæð húss 5,5 m, frá gólfkóta fyrstu hæðar. Bundin byggingarlína við götu er felld niður. Annað í skipulagi er óbreytt.

Meðfylgjandi er tillöguuppdráttur sem sýnir framangreindar breytingar.

Tillagan er einnig aðgengileg á vef Mosfellsbæjar, mos.is/skipulagsauglysingar.

Í þessu tilviki er um að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga. Hér með er gefinn kostur á að koma athugasemdum eða ábendingum á framfæri vegna þeirra framkvæmda sem sótt hefur verið um. Athugasemdir skulu vera skriflegar, ásamt helstu upplýsingum um sendanda, og merktar skipulagsnefnd Mosfellsbæjar, Þverholti 2, 270 Mosfellsbæ. Einnig má senda athugasemdir í tölvupósti á skipulag@mos.is.

Frestur til að skila inn athugasemdum/áþendingum er til og með 27. ágúst n.k.

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar í tölvupósti, netfang: skipulag@mos.is

Virðingarfyllst,



Lára Gunnarsdóttir
Verkefnastjóri skipulagsmála

Meðfylgjandi: *Minnkaður tillöguuppdráttur.
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.*

Í 2. mgr. 43. gr. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vîkur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útlíti og formi viðkomandi svæðis. (...)“

„Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur. (...)“



Elín Ósk Baldursdóttir
Pétur Bjarni Gunnlaugsson
Hlíðarás 1b
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 26. júlí 2023
202304424/19.3 LG

Grenndarkynning

vegna tillögu að breytingu á deiliskipulagi Leirvogstungu – Laxatunga 43.

Á fundi Skipulagsnefndar Mosfellsbæjar þann 11. maí sl. var samþykkt að grenndarkynna í samræmi við 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Laxatungu 43.

Breytingin felur í sér að heimilt verði að byggja bílskúr undir húsi með samliggjandi niðurkeyrslu að Laxatungu 41. Skilgreind er ný húsagerð E-IIG fyrir einbýlishús á tveimur hæðum með bílageymslu í kjallara. Hámarksmanishæð húss 5,5 m, frá gólfkóta fyrstu hæðar. Bundin byggingarlína við götu er felld niður. Annað í skipulagi er óbreytt.

Meðfylgjandi er tillöguuppdráttur sem sýnir framangreindar breytingar.
Tillagan er einnig aðgengileg á vef Mosfellsbæjar, mos.is/skipulagsauglysingar.

Í þessu tilviki er um að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga. Hér með er gefinn kostur á að koma athugasemdum eða ábendingum á framfæri vegna þeirra framkvæmda sem sótt hefur verið um. Athugasemdir skulu vera skriflegar, ásamt helstu upplýsingum um sendanda, og merktar skipulagsnefnd Mosfellsbæjar, Þverholti 2, 270 Mosfellsbæ. Einnig má senda athugasemdir í tölvupósti á skipulag@mos.is.

Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er til og með 27. ágúst n.k.

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar í tölvupósti, netfang: skipulag@mos.is

Virðingarfyllst,

Lára Gunnarsdóttir
Verkefnastjóri skipulagsmála

Meðfylgjandi: *Minnkaður tillöguuppdráttur.
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.*

Í 2. mgr. 43. gr. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis. (...)“

„Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur. (...)“



Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu:

Vegna Laxatungu 33 (Nágranni)

Reynir Bergmann Pálsson
Lilian Barbara Dietz
Laxatunga 33
270 Mosfellsbær

Vegna Laxatungu 35 (Nágranni)

Húnabókhald ehf
Laxatunga 35
270 Mosfellsbær

Vegna Laxatungu 37 (Nágranni)

Snorri Ingi Jónsson
Kolbrún Jóhannsdóttir
Laxatunga 37
270 Mosfellsbær

Vegna Laxatungu 39 og 41 (Nágranni)

Herdís Kristín Sigurðardóttir
Laxatunga 41
270 Mosfellsbær

Vegna Laxatungu 43 (Umsækjandi)

Durgur ehf
Sveinbjörn Gunnlaugsson
Laxatunga 41
270 Mosfellsbær

Vegna Laxatungu 45 (Nágranni)

Stefán Hrafnkelsson
Linda Bragadóttir
Laxatunga 45
270 Mosfellsbær

Vegna Laxatungu 47 (Nágranni)

Jón Óskar Karlsson
Hulda Viktorsdóttir
Laxatunga 47
270 Mosfellsbær

Vegna Laxatungu 49 (Nágranni)

Hildur Björk Skúladóttir
Þorkell Jóhannes Traustason
Laxatunga 49
270 Mosfellsbær

Vegna Laxatungu 59 (Nágranni)

Marta Silfá Birgisdóttir
Þorsteinn Lúðvík Lúðvíksson
Laxatunga 59
270 Mosfellsbær

Vegna Laxatungu 61 (Nágranni)

Ólöf Birna Ólafsdóttir
Gunnar Víðisson
Laxatunga 61
270 Mosfellsbær

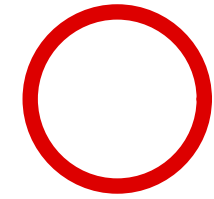
Vegna Laxatungu 63 (Nágranni)

Kristinn Smári Sigurjónsson
Gunnhildur Einarsdóttir
Laxatunga 63
270 Mosfellsbær

Vegna Laxatungu 65 (Nágranni)

Elín Ósk Baldursdóttir
Pétur Bjarni Gunnlaugsson
Hlíðarás 1b
270 Mosfellsbær

Deiliskipulagsbreyting / Laxatunga 43 - Mosfellsbæ



Hluti af Aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030



Deiliskipulag samþykkt 23.02.2022

MKV 1:2000



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu

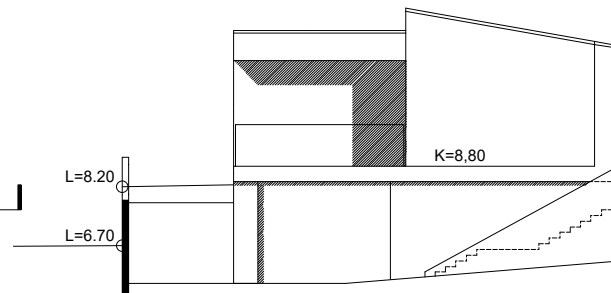
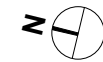
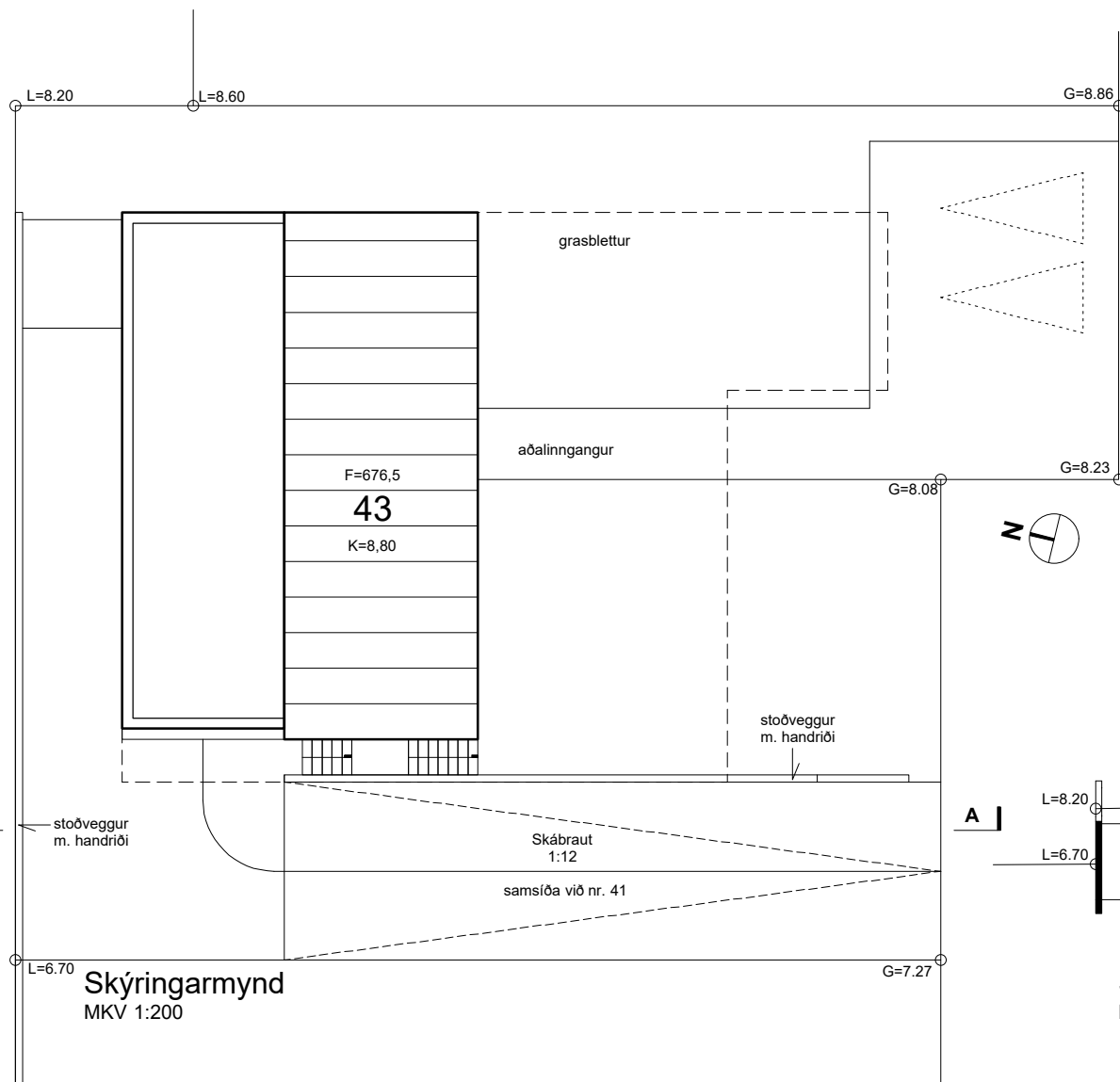
MKV 1:2000

Í gildi er deiliskipulag Mosfellsbær íbúðabyggð upphaflega samþykkt 28.júní 2006 en síðan hafa verið gerðar margar breytingar á deiliskipulagi sem taka til misstórra svæða. Uppdráttur að ofan er úr deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í bæjarstjórn þann 23.02.2022

2. Innkoma bílgeymslu með skábraut á norðvesturhlíð, við lóðamörk að Laxatungu 43. Skábraut verður samsíða skábraut við Laxatungu 41.
3. Búnaðarbyggingalína götumegin felld niður. Bygging verður innar á lóð, byggingarreitir er annars óbreyttur.
4. Bygging á lóð með aðkomuhæð og neðri hæð, á neðri hæði væri bílgeymsla, herbergi og geymsla með gluggum í norðurátt.

Nýtingarhlutfall er óbreytt: 0,4

Að öðru leiti gilda skilmálar deiliskipulags Leirvogstungu.



Snið A
MKV 1:200

Skipulagsuppdráttur þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr Skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Mosfellsbæjar þann:

_____ 20__

Tilagan var grenndarkynnt frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Laxatunga 43 270 Mosfellsbæ

Dags: 11.07.23

Verknr: 16.22 Blaðastærð: A3 Mkv: 1:2000, 1:200

TAG teiknistofa ehf

Langaríma 21-23, 112 Reykjavík, s: 699 4297
kt: 500215-1000, atli@tagteiknistofa
Atli Jóhann Guðbjörnsson, Byggingafræðingur, Kt: 260978-5789