



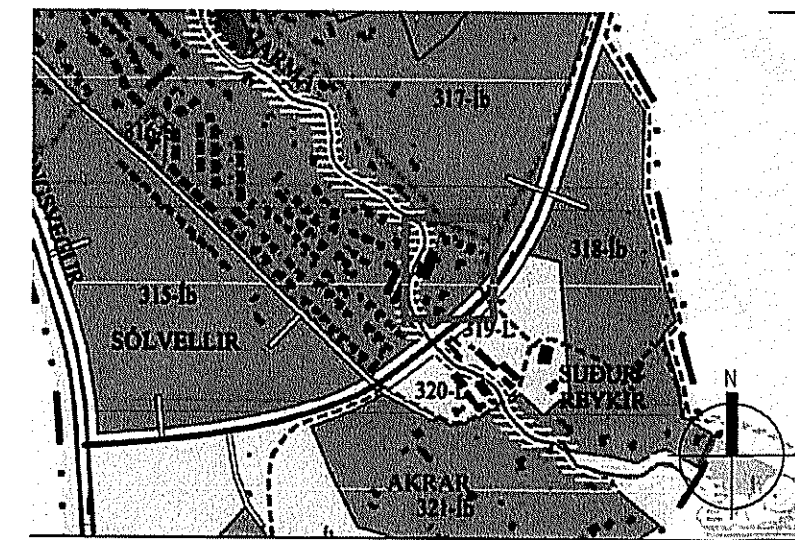
Deiliskipulag frá Reykjalundarvegi að Húsadal
Bjargslundur 6 og 8

Mosfellsbær 09/2-21
Bjargslundur 4
Selim Sveinss
dibær 5 Rasm Bjarg

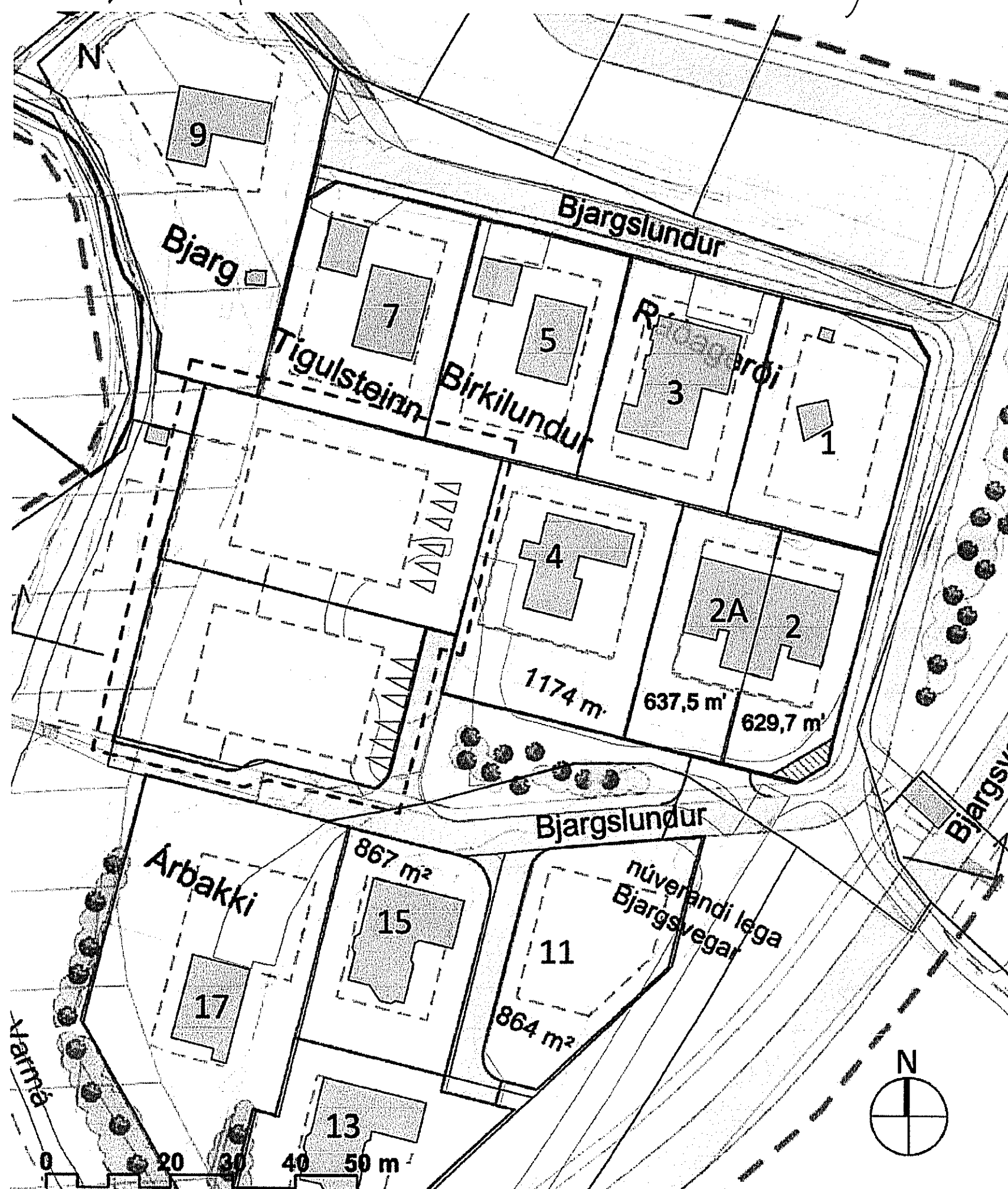
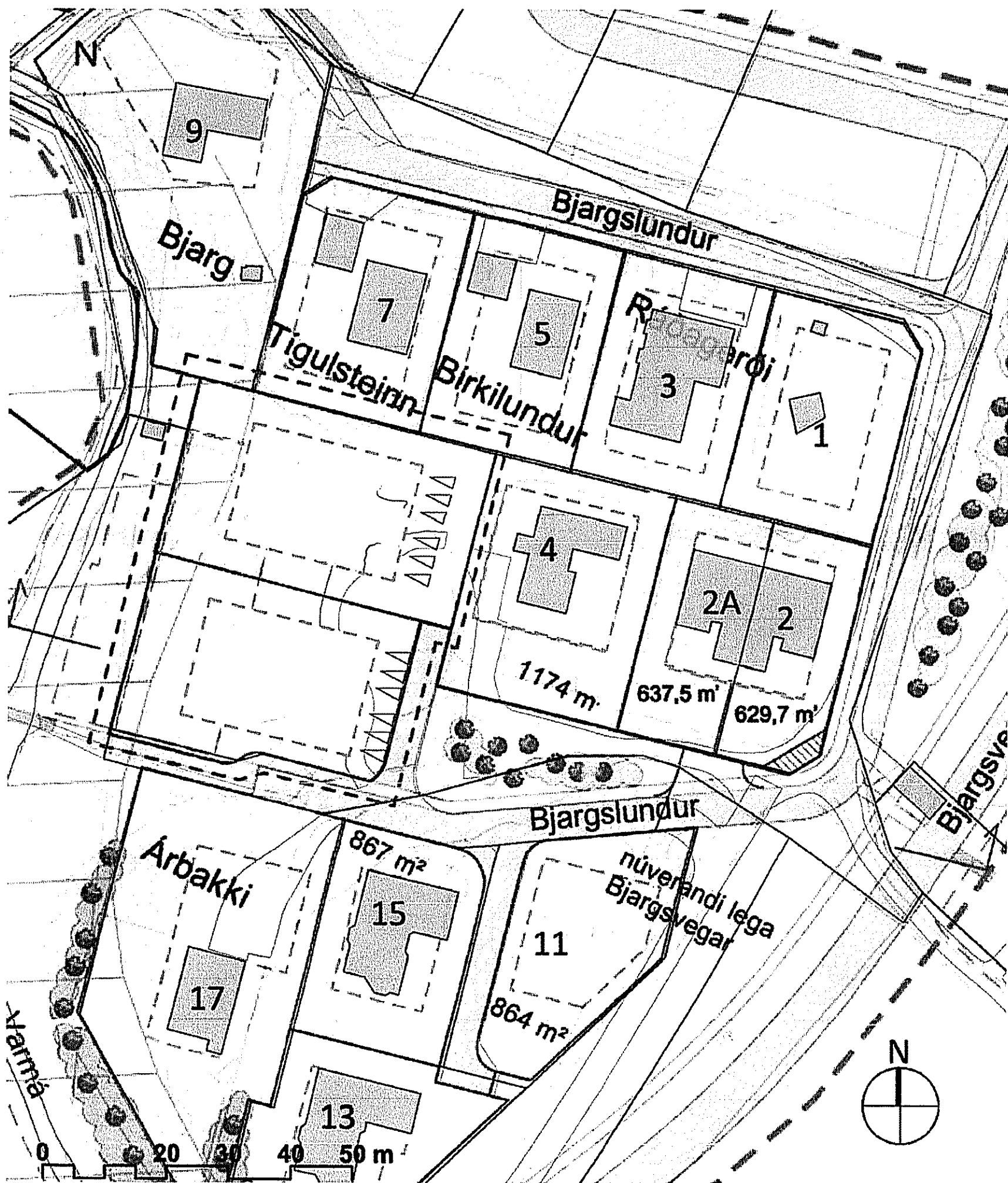
Vit undirritaðir samþykkejum breytingar á
Bjargslundi löðir 6-8.

Náll Bjarnason Birkilundur
Íms Ósk Ándjónsdóttir Birkilundur
Aks Bjarnason Bjargslundi 17

Aðalheiður Bj.
Tigulsteinn



Hluti Aðalskipulags Mosfellsbæjar 2011-2030



- SKÝRINGAR
- MÖRK SKIPULAGSBREYTINGA
 - BYGGINGAREITUR
 - LÓÐAMÖRK
 - BORHOLLUÐIR
BORHÖLUR
 - NÚVERANDI BYGGÐ
 - TIL NIÐURRÍFS
 - GÖNGUBRÚ
 - GANGSTETTIR
AÐALSTÍGAR
 - REIÐLEIÐ
ÚTIVISTARSTÍGAR
 - ELÐRI GRÖÐUR
 - TILLAGA AÐ NÝRRI GRÖÐURSETNINGU
 - VERNDARSVÆÐI SKV. UMHVERFISSKIPULAGI
 - VERNDARSVÆÐI SKV. UMHVERFISSKIPULAGI
 - KYÖÐ UM UMFERÐ FAR TIL GATA
ER KOMIN Í ENDANLEGT HORF

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í skipulagsnefnd Mosfellsbæjar þann

_____ 20 _____ og í bæjarstjórn Mosfellsbæjar þann

_____ 20 _____.

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 20 _____ með

athugasemdafresti til _____ 20 _____.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20 _____.

Gildandi deiliskipulag

1 : 1000

Núverandi skilmálar:

Í gildandi deiliskipulag eru lóðinar Bjargslundur 6 og 8 parhúsalóðar á tveimur hæðum á hvorri lóð, með innbyggðum bílskúrum. Heildarstærð á hvoru húsi er 360m². Heimilt er að byggja minni hús. Nýtingarhlutfall er 0,25 fyrir Bjargslundur 6 og 0,29 fyrir Bjargslundur 8.

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

1 : 1000

Greinargerð

Breyting á deiliskipulagi gerir ráð fyrir heimila að nýta 60m² gluggalausrými í landhalla. Heildarstærð á hvoru húsi verði 420m² í stað 360m² auk 85m² B-rýma vegna yfirbyggðra svala og skyggis við inngang. Nýtingarhlutfall A- og B rými er 0,35 fyrir Bjargslundur 6 og 0,40 fyrir Bjargslundur 8.

Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi skipulags.

Skipulagsfulltrúi

Deiliskipulag frá Reykjalundarvegi að Húsadal

Bjargslundur 6 og 8, Mosfellsbær

Mælikvarði: 1 : 1000

Útgáfa Dags.: 05.02.2021

Blaðstærð: A3

Málsnr.:

Samþykkt:
Kristinn Ragnarsson
Kt. 120944.2669

