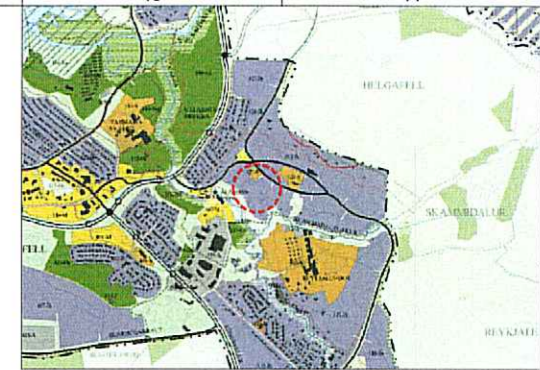
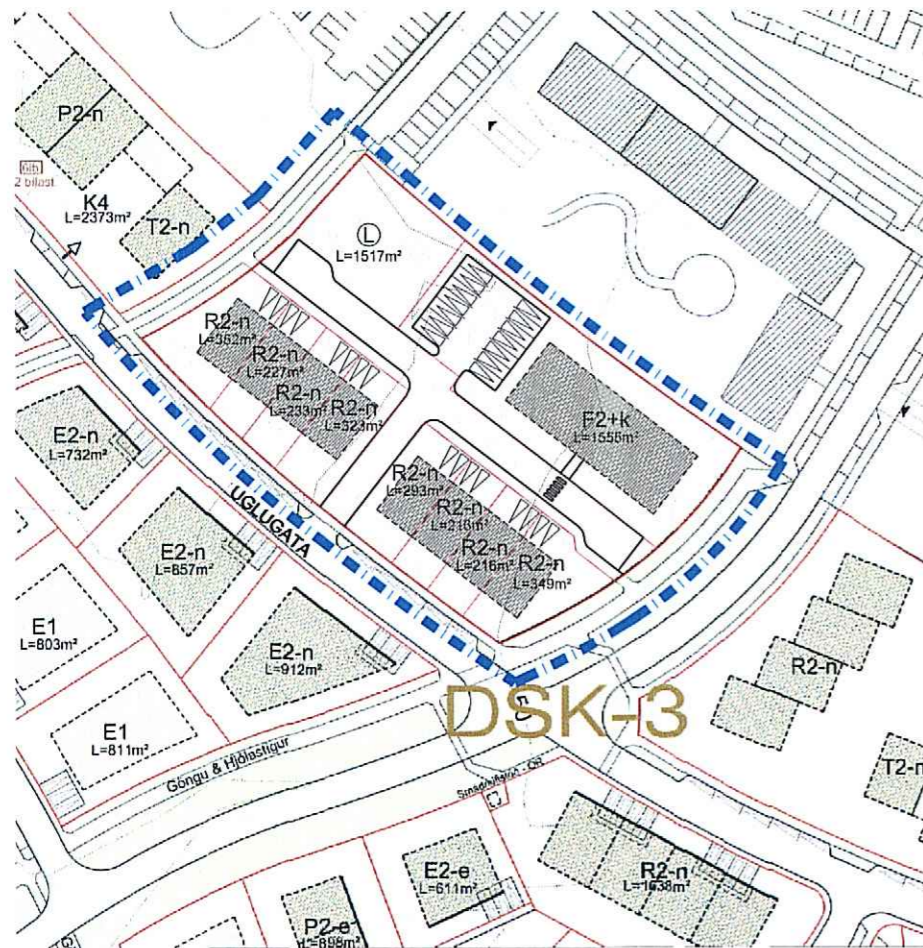


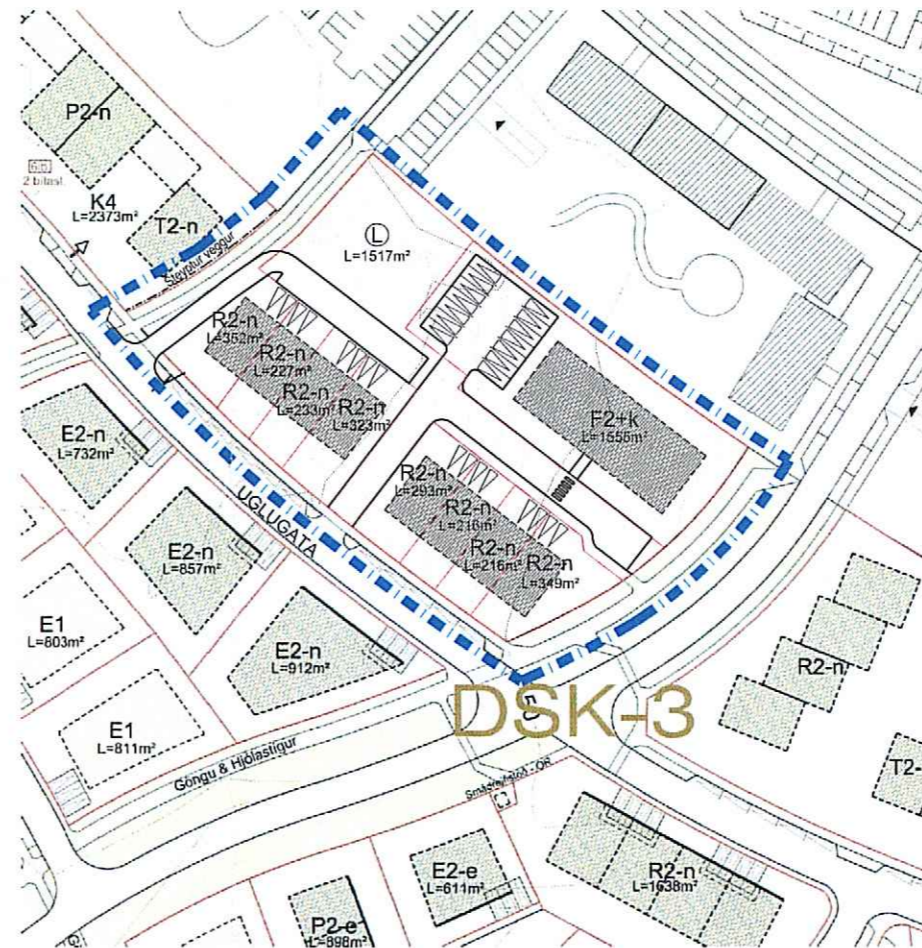
# Breyting á deiliskipulagi. Uglugata 2-22, Helgafellshverfi



Hluti af aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2010-2030



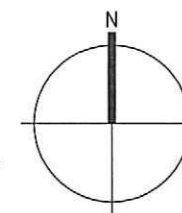
Hluti af gildandi deiliskipulagi samþykktu í bæjarstjórn Mosfellsbæjar 11. apríl 2007 með síðari breytingum Mkv. 1:1000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Mkv. 1:1000

## SKÝRINGAR:

- MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
- VATNSFARVEGUR - lega og form ekki endanlegt
- LÓÐAMÖRK
- OPID ÖBYGGT SVÆDI
- HVERFISVERNDARSVÆDI
- LEIKSVÆDI
- Hleðrogn lína er myndandi BYGGINGAREITIR
- NÚVERANDI BYGGINGAR UTAN SKIPULAGSSV.
- ÁR OG LÆKIR
- MÖGULEGT FRAMHALD SAFNGÖTU
- KVÖÐ LIM BÍLASTÆDI Á LÓÐ
- BYGGINGAREITIR NIÐURGRAFINNAR BILGEYMSLU
- STEYPTUR VEGGUR



0 10 20 30 40 50  
1:1000 m

**KRark** Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.  
Hilöasmári 19 - 2.hæð, 201 Kópavogur, Ísland  
S. 564.2255, Fax. 544.4225  
Kl. 581298.3589, www.krark.is, krark@krark.is

Uglugata 2-22

Mosfellsbær

Landnúmer: 212829 Staðgreinir: 1604-1-89560020  
Ráðhús og fjölbýlishús

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Deiliskipulag	
Hönnun:	SH Verknúmer: 15044BD
Verkefnastjóri:	KR Mælikvarði: 1:1000
Teiknaði:	RCM Dagsetning: 17.01.2019
Yfirfarir:	KR Blað: Útgáfa:
Samþykkt:	
Kristinn Ragnarsson Kl. 120944.2669	U101

*Umhverfisstofnun eigandi Uglugata 2-22  
lysa sig samþykka innsetni tilteigju*

*0201 [Signature]  
0201 [Signature]*

## Greinargerð

Farið er fram á breytingu á samþykktu deiliskipulagi sem felur í sér breytingu á umferðaraðkomu að Uglugötu 14-20.

Ástæða fyrir breytingu þessari að ekki er hægt að komast að ráðhúsum með fyrir akandi umferð vegna landhalla.

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu gerir ráð fyrir að aðreið að húsi 14-20 verði færð til vesturs milli lóðanna Uglugata nr. 6-20 og nr. 24. Til að milda áhrif vegna tilfærslu þessarar þá verði settur steyptur veggur í 1,5m hæð.

Meðfram lóðarmörkum lóðarinnar Uglugata 24.

Að öðru leyti gilda áfram sömu skilmálar.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

\_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_ og í  
\_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með athugasemdafrestil til  
\_\_\_\_\_ 20\_\_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann  
\_\_\_\_\_ 20\_\_.