Skráningartafla:	Leirutangi 13A, Mosfellsbær				Skrásetjari:	Páll R Valdimarsson											
Landeignanúmer:	L124858		Prenta		Kennitala:	210363-2549											
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 5.00	Dags.:	5.2.2022											
Uppskipting og lýsing				Stærðir													

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			249,9	0,0	0,0	0,0	197,6	49,8			676,2	161,5	197,6		492,082
		Botn											18,4				
	01	**1. hæð**			92,2	0,0	0,0	0,0	92,2	0,0			248,9	74,1	92,2		
A	0101	**íbúð**	N	0101	92,2				92,2		2,70	2,70	248,9	74,1	92,2	2,70	200,070
B	0102	**útigeymsla**	N	0101	2,3				2,3	0,4	1,60	2,70	4,9				
B	0103	**sorpgeymsla**	N	0101	1,8				1,8	1,8	1,20	1,20	2,2				
	02	**2. hæð**			105,4	0,0	0,0	0,0	105,4	0,0			351,3	87,4	105,4		
A	0201	**íbúð**	N	0201	92,2				92,2		2,70	4,15	315,8	76,9	92,2	3,43	263,767
A	0202	**sólskáli**	N	0201	13,2				13,2		2,43	2,95	35,5	10,5	13,2	2,69	28,245
B	0203	**útitröppur**	U	0201	5,3				5,3								
	03	**Þak**			52,3	0,0	0,0	0,0	0,0	49,8			57,5	0,0	0,0		
A	0301	**geymsluloft**	F	0201	52,3					49,8	0,00	2,20	57,5				

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
	0101	**íbúð**	92,2	200,070	200,070
	0201	**íbúð**	105,4	292,012	292,012
		Alls	**197,6**	492,082	**492,082**

Botnplata — **Hjúpfletir**

	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	452,5	18,4	92,2						

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	197,6			197,6		600,2	161,5	197,6
Svalir A lokun								
B rými	9,4			9,4	2,2			
C rými								
Fylgirými (F)	52,3			52,3	49,8	57,5		
Afgangsrými (V)								
Botnplata						18,4		
Samtals:				**197,6**				

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**197,6**	**452,5**	**0,44**

Br. A: BÆTT VIÐ SÓLSKÁLA

Br. B:

Br. C:

ATHS.: BR. FRÁ SAMÞ. TEIKN ÁRIÐ1981

PÁLL R VALDIMARSSON, bfí

PRV HÖNNUN

SMYRLAHRAUNI 24
220 HF

KT.: 210363 - 2549
SÍMI 565-2171, GSM 860-1989
prv@simnet.is

Verkheiti:

LEIRUTANGI13A

Verkhluti:
AÐALTEIKNING

Verkþáttur:
SKRÁNINGARTAFLA

Hannað:	R.P	Teikn: PRV	Mkv: -
Samþ.			
Dags.	2.5.2022	Nr. 103	