

RE: Deiliskipulagsbreyting - Háeyri

Til : Kristinn Pálsson <kristinnp@mos.is>
Frá : Árni Davíðsson <arni@heilbrigdiseftirlit.is>
CC : Ríkharður F. Friðriksson <rikhardur@heilbrigdiseftirlit.is>; Páll Stefánsson <pall@heilbrigdiseftirlit.is>; Hörður Þorsteinsson <hordur@heilbrigdiseftirlit.is>
Heiti : RE: Deiliskipulagsbreyting - Háeyri
Málsnúmer : 202108920
Málsaðili : Kristinn Ragnarsson
Skráð dags : 23.01.2023 10:02:03
Höfundur : Árni Davíðsson <arni@heilbrigdiseftirlit.is>

Viðhengi image002.png
image001.jpg

Sæll Kristinn

Heilbrigðiseftirlitið leggst ekki gegn breytingu á deiliskipulagi fyrir Háeyri. Heilbrigðiseftirlitið telur þó að betur þurfi að gera grein fyrir fyrirkomulagi skólps og ofanvatns frá húsunum í deiliskipulaginu. Heilbrigðiseftirlitið vill leggja áherslu á að skólps frá fyrirhuguðum húsum verði tengd við fráveitu Mosfellsbæjar en ekki við rotþrær. Ennfremur þarf að huga vel að fyrirkomulagi ofanvatns frá húsum og lóð vegna nálægðar við Varmá. Sennilega er besta að nota blágræna ofanvatnslausn, sem hentar m.v. staðsetningu húsanna og jarðveg.

með bestu kveðju

Árni Davíðsson

Deildarstjóri hollustueftirlits

HEF

Heilbrigðiseftirlit Garðabæjar, Hafnarfjarðar,
Kópavogs, Mosfellsbæjar og Seltjarnarness



Hlíðasmári 14, 201 Kópavogur

Sími: 550 5427

www.heilbrigdiseftirlit.is

arni@heilbrigdiseftirlit.is

From: hef@heilbrigdiseftirlit.is

Sent: þriðjudagur, 13. desember 2022 15:12

To: Árni Davíðsson

Cc: Ríkharður F. Friðriksson ; Páll Stefánsson ; Hörður Þorsteinsson

Subject: FW: Deiliskipulagsbreyting - Háeyri

kveðja

Dröfn Friðriksdóttir
Skrifstofustjóri



Hlíðasmári 14, 201 Kópavogur
Sími: 550 5400

www.heilbrigdiseftirlit.is

hef@heilbrigdiseftirlit.is

Vinsamlegast athugið að þessi tölvupóstur og viðhengi hans eru eingöngu ætluð þeim sem tölvupósturinn er stílaður á og gætu innihaldið upplýsingar sem eru trúnaðarmál. Hafir þú fyrir tilviljun, mistök eða án sérstakrar heimildar tekið við tölvupósti þessum og viðhengjum hans biðjum við þig að fara eftir 9. mgr. 47. gr. laga nr. 81/2003 um fjarskipti og gæta fyllsta trúnaðar og tilkynna sendanda að þau hafi ranglega borist þér.

From: Kristinn Pálsson <kristinnp@mos.is>
Sent: þriðjudagur, 13. desember 2022 14:55
To: hef@heilbrigdiseftirlit.is
Subject: FW: Deiliskipulagsbreyting - Háeyri

Daginn

Það tilkynnist hér með að Mosfellsbær hefur auglýst meðfylgjandi deiliskipulagsbreytingu. Þeir sem meta þörf til umsagna eða athugasemda geta skila slíku til 23. janúar 2023.

Með kveðju,

Kristinn Pálsson
Skipulagsfulltrúi Mosfellsbæjar

From: Lára D. Gunnarsdóttir <larag@mos.is>
Sent: fimmtudagur, 8. desember 2022 09:04
To: reykjalundur@reykjalundur.is; sibs@sibs.is
Cc: Kristinn Pálsson <kristinnp@mos.is>
Subject: Deiliskipulagsbreyting - Háeyri

Góðan dag

Mosfellsbær kynnir hér með tillögu að deiliskipulagsbreytingu til athugasemda og umsagna. Erindi þetta og fylgigögn verða aðeins send með rafrænum hætti nema óskað verði eftir öðru.

Deiliskipulag Háeyrar við Reykjalundarveg

Á fundi Skipulagsnefndar Mosfellsbæjar þann 2. desember sl. var samþykkt að auglýsa og kynna í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, tillögu að breytingu á deiliskipulagi Háeyrar við Reykjalundarveg sem samþykkt var 08.06.2016.

Breytingartillagan felur í sér að skipulagi fyrir tvö ný 450 m² einbýlishús að Háeyri 1 og 2 verði breytt svo byggja megi tvö parhús, fjórar 225 m² einingar. Íbúðum fjölgar úr tveimur í fjórar. Húsin eru á tveimur hæðum, mesta hæð

hækkar úr 7,5 m í 8 m frá gólfkóta. Kvöð er um sameiginlega aðkomu beggja húsa innan lóðar Háeyrar 2 við suðurenda lóðar. Aðkoma frá Reykjalundarvegi er um land og vegstæði í eigu Reykjalundar.

Hljóti deiliskipulagið samþykkt mun Mosfellsbær afgreiða óverulega breytingu aðalskipulags, skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga, þar sem íbúðum á reit Íb-330 er fjölgað um tvær.

Meðfylgjandi er tillöguuppráttur sem sýnir framangreindar breytingar. Gögn eru aðgengileg á vef Mosfellsbæjar www.mos.is/skipulagsauglysingar og á upplýsingatorgi, Þverholti 2, svo þau sem vilja geti kynnt sér tillögur og gert við þær athugasemdir. Tillögurnar eru kynntar í Mosfellingi og Lögbirtingarblaðinu.

Athugasemdir skulu vera skriflegar og senda skal þær skipulagsnefnd Mosfellsbæjar, Þverholt 2, 270 Mosfellsbæ. Þær má einnig senda með tölvupósti á skipulag@mos.is

Athugasemdafrestur er til og með 23. janúar 2023

Með kveðju,

Lára Gunnarsdóttir

Verkefnastjóri skipulagsmála

Bæjarskrifstofur Mosfellsbæjar

S: 525-6700

www.mos.is

Gildi Mosfellsbæjar:

Virðing – Jákvæðni – Framsækni – Umhyggja

[Skráning á póstlista fréttu](#)

[Reglur um trúnað í tölvupóstsamskiptum](#)