

MOSFELLSBÆR LEIRVOGSTUNGA, ÍBÚÐARBYGGÐ  
LAXATUNGA 109 - 115.



Gildandi deiliskipulag, samþykkt í bærarstjórn 23.02.2022 með áorðnum breytingum samþykktum 01.09.2023, 30.08.2023, 20.04.2022, Mkv: 1:1000

Breyting á deiliskipulagi Mkv. 1:1000

GREINAGERÐ:  
BREYTINGAR/YFIRLIT:

Um er að ræða deiliskipulagsbreytingu á Laxatungu 109 - 115.

Laxatunga 109:

Lóð stækkar um 2,5 m í bæjarlandið til suðurs.  
Á lóð meðfram lóð 111 er 1,5 m svæði inn, þar sem kvöð er um að sá aðili geti þjónustað gaffinn sinn.

Laxatunga 111:

Lóð stækkar um 2,5 m í bæjarlandið til suðurs.  
Lóð minnkar um 3.5 m og verður 12 m að breidd í stað 15.5 m.  
einnig er gert ráð fyrir að lóðamörk færast um 3,5,0 m til austurs.

Laxatunga 113:

Lóð heldur breidd sinni (12.0 m) en lóðamörk færast um 3.5 m til austurs.

Laxatunga 115:

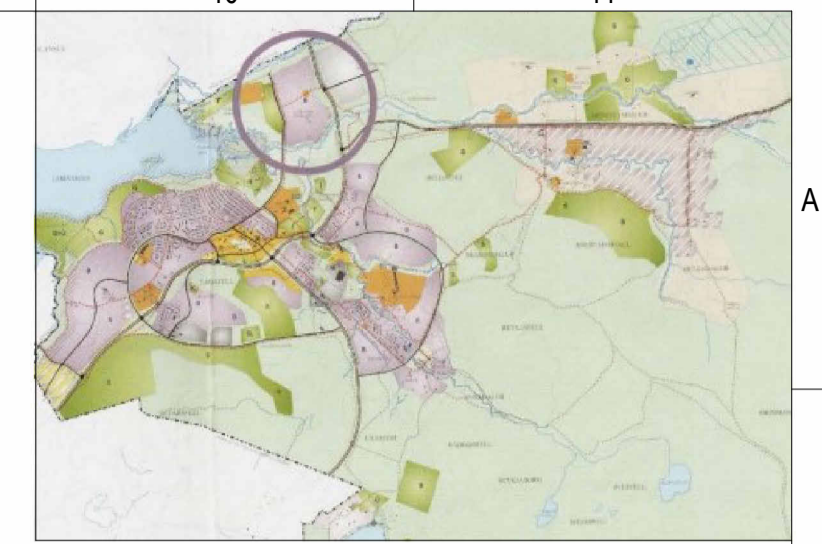
Gert er ráð fyrir stækkun á lóð um 3,5 m og verður 20,5 m í stað 17.0 m.

Að öðru leiti er stuðst áfram við gildandi skipulagsskilmála.

TÁKN

- R-IJ RADHÚS, TVÆR HÆÐIR
- R(V)-IID RADHÚS, TVÆR HÆÐIR
- R-IIO RADHÚS, TVÆR HÆÐIR
- E-IT EINBÝLISHÚS, EIN HÆÐ
- E-IA EINBÝLISHÚS, EIN HÆÐ
- R-IT RADHÚS, EIN HÆÐ

- BYGGINGARREITUR
- ÚTLÍNUR LÓÐAR
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- VANDAD YFIRBORD
- BIFREIÐARSTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÓLDI
- KVÖÐ UM TRJÁGRÖÐUR
- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGA
- STÆKKUN LÓÐAR
- AFNOTAREITI BÆJARLANDS
- KVÖÐ UM ÞJÓNUSTU VIÐ HÚSGAFL



Hluti úr aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2002-2024

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

Skipulagsnefnd þann \_\_\_\_\_ 20\_\_ og í

Bærarstjórn þann \_\_\_\_\_ 20\_\_

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

**KRark** Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.  
Hilðasmári 19 - 2.hæð · 201 Kópavogur · Ísland  
S. 564.2255 · Fax. 544.4225  
Kt. 581298.3589 · www.krark.is · krark@krark.is

Laxatunga 109 - 115

Mosfellsbær

Landnúmer: Staðgreinir:

Deiliskipulagsbreyting

Deiliskipulag	
Hönnun:	KR, MC
Verknúmer:	170131R
Verkefnastjóri:	KR
Mælikvarði:	As indicated
Teiknað:	MC
Dagsetning:	19.08.2024
Yfirarið:	KR
Blað:	Útgáfa:
Samþykkt:	
Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669	DS001