

Málsnúmer:

202209298

Málalykill

19.3

Móttekið:

15.9.2022

## Erindi til skipulagsnefndar og skipulagsfulltrúa

### Fyrirspyrjandi:

Nafn:

UNDRÁ ehf.

Kennitala:

5202200620

Lögheimili:

Bræðraborgarstíg 20

Sveitarfélag:

Reykjavík

Netfang:

info@undra.is

Sími:

8976942

### Upplýsingar um meðspyrjanda

Nafn:

Tré-Búkki ehf.

Kennitala:

5002042730

Netfang

helgirr@simnet.is

Sími

8686645

### Afgreiðslu- og fyrirspurnargjald

Skipulagsnefnd innheimtir 14.500 kr. afgreiðslu- og fyrirspurnargjald vegna fyrirtöku nýrra eða endurupptöku eldri mála.

Nánar um gjöld sem kunna að fylgja afgreiðslu mála í [gjaldskrá - skipulags og byggingarmála](#).

[Nánar um skipulagsmál á vef Mosfellsbæjar](#).

### Tegund byggingar/framkvæmdar

Einbýlishús

Parhús

Raðhús

Fjölbýlishús

Atvinnuhúsnæði

Skilti

Annað

Fyrirspurn vegna breytingar á deiliskipulagi

### Upplýsingar um lóð:

Heiti:

Brattahlíð

Skipulagsnefnd innheimtir 14.500 kr. afgreiðslu- og fyrirspurnargjald vegna fyrirtöku nýrra eða endurupptöku eldri mála.

Nánar um gjöld sem kunna að fylgja afgreiðslu mála - [Gjaldskrá skipulags- og byggingarmála](#)

[Nánar um skipulagsmál á vef Mosfellsbæjar](#)

Númer

16-22

Staðgreinir:

1604-1-12600160

Landnúmer:

L204955

Matshluti:

## Lýsing framkvæmda sem fyrirspurn tekur til:

Um er að ræða fyrirspurn til skipulagsyfirvalda vegna breytingar á deiliskipulagi

UNDRA ehf. fyrir hönd Tré-Búkkka ehf. óskar eftir afstöðu skipulagsyfirvalda í Mosfellsbæ til að heimila deiliskipulagsbreytingu á deiliskipulagi Hulduhólasvæðis, nánar tiltekið lóða í landi við Bröttuhlíð í samræmi við tillögur A eða B í þessari fyrirspurn.

## Aðrar upplýsingar:

Fyrirspurnin felur í sér tvær tillögur sem báðar kalla á deiliskipulagsbreytingu á gildandi deiliskipulagi. Tillaga A felur í sér heildstæða breytingu á deiliskipulagi Hulduhólasvæðis og gerir ráð fyrir nýjum lóðum á svæðinu en tillaga B felur í sér breytingu á stakri lóð, þ.e. Bröttuhlíð / Láguhlíð nr. 16-22. Ástæða fyrir því að lagðar eru fram tvær tillögur kemur til vegna þess að önnur kallar á töluvert meiri breytingu á svæðinu en hin snýr einungis að breytingu fyrir staka lóð. Það er því von okkar að hægt verði að afgreiða þær sem tvö óháð mál varðandi málsmeðferð og ákvarðanatökur.

Meðfylgjandi eru:

Bréf hönnuða og skýringar: Breyting á deiliskipulagi Hulduhólasvæði í Mosfellsbæ ? Fyrirspurn

Kynning á tillögum A og B: Fyrirspurn UNDRÁ- Hulduhólar-Brattahlíð

Undirritaður viðauki við samkomulag Tré-Búkkka ehf. og Mosfellsbæjar ásamt fylgiskjölum:

Ath. Tré-Búkkki ehf. er greiðandi

## Fylgiskjöl:

Skissur

Ljósmyndir

Annað:

Samp. með eig./lóðarhafa

Bréf umsækjanda/hönnuðar

Kynning á tillögum A og B og Undirritaður viðauki við samkomulag

Smelltu á "Browse..." hnappinn til að velja skrá til að senda með sem viðhengi

Ath. Hámarks stærð viðhengis er 2MB. Til að senda meira en eina skrá er bent á að pakka þeim saman í "Zip-skrá".

[Hér er krækja í forrit til að búa til zip skrá](#)

Breyting á dsk Hulduhólasvæði i&#769

Mosfellsbæ-Fyrirspurn.pdf

UNDRA-Hulduho&#769

lar-Brattahlid\_220915.pdf

Vidauki vid samkomulag2007-TreBukki\_Mos.pdf

## Um umsóknina

Staðfestingarnúmer: 45091

Staðfestingarmáti: Íslykill í gegnum island.is

Dagsetning: 15.9.2022 10:35:08