

Helgafell – Deiliskipulagsáfangi III / Suðvestursvæði

Uglugata 40-46 – Deiliskipulagsbreyting - TILLAGA

Gildandi skipulag

Samþykkt í bæjarstjórn 6. júlí 2016 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 26. september 2016.

Í upphaflegu deiliskipulagi var þessi lóð skilgreind sem Klasi-2 sem er húsasamstæður á einni lóð.

Síðar var deiliskipulaginu breytt þannig að þessi lóð var minnkuð og skilgreinda sem lóð fyrir raðhús R2-n fyrir fjórar íbúðir á tveimur hæðum með innbyggðri bílageymslu og 2 bílastæði á íbúð á lóðinni.

Auk þess var bætt við kvöð um gangandi umferð í gegnum lóðina meðfram lóðarmörkum við Uglugötu 32-38. Þessi kvöð var ekki í upphaflegu skipulagi.

Lóðarstærð 5.377 m² og nýtingarhlutfall 0,55.

Breyting á deiliskipulagi – TILLAGA

Breytinga deiliskipulagsins er eftirfarandi:

- Á lóðinni verða 6 raðhús á tveimur hæðum án bílageymslu.
- Byggingarreit breytt til samræmis við fjölgun íbúða og á norðurlóð er aukið rými til að fella aðkomu húsanna betur að hæðarlegu lóðarinnar.
- Kvöð um gangandi umferð á lóðinn er felld út. Það eru tvær gönguleiðir úr Uglugötunni samkvæmt gildandi deiliskipulagi sem nýtast mun betur fyrir gangandi vegfarendur.
- Lóðarstærð er óbreytt 5.377 m² og óbreytt nýtingarhlutfall 0,55. Bílastæði á lóð samtals 16 stæði.

Aðrir samþykktir skilmálar eru óbreyttir.