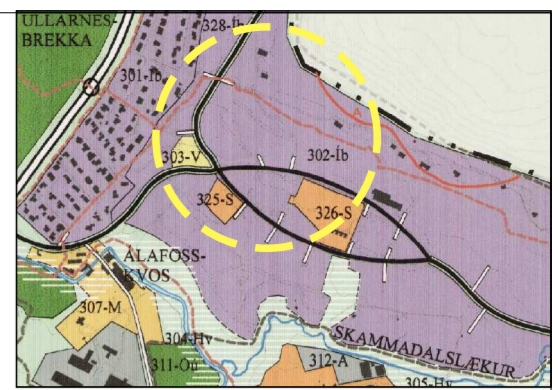
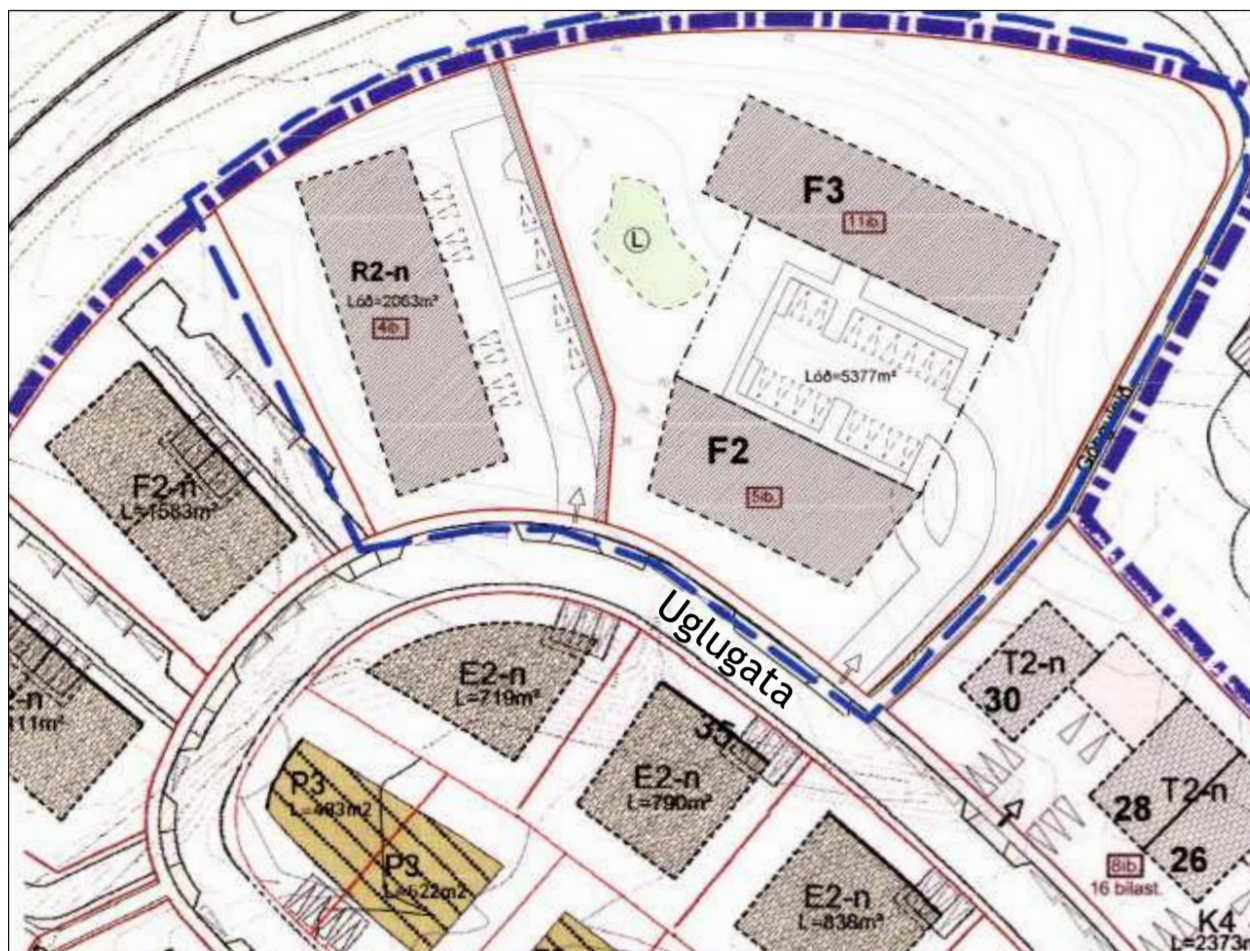


Helgafell - Deiliskipulagsáfangi III

Deiliskipulagsbreyting / Uglugata 40-46 TILLAGA



Aðalskipulag Mosfellsbæjar 2011-2030



Gildandi skipulag

Samþykkt í bæjarstjórn 6. júlí 2016 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 26. september 2016.

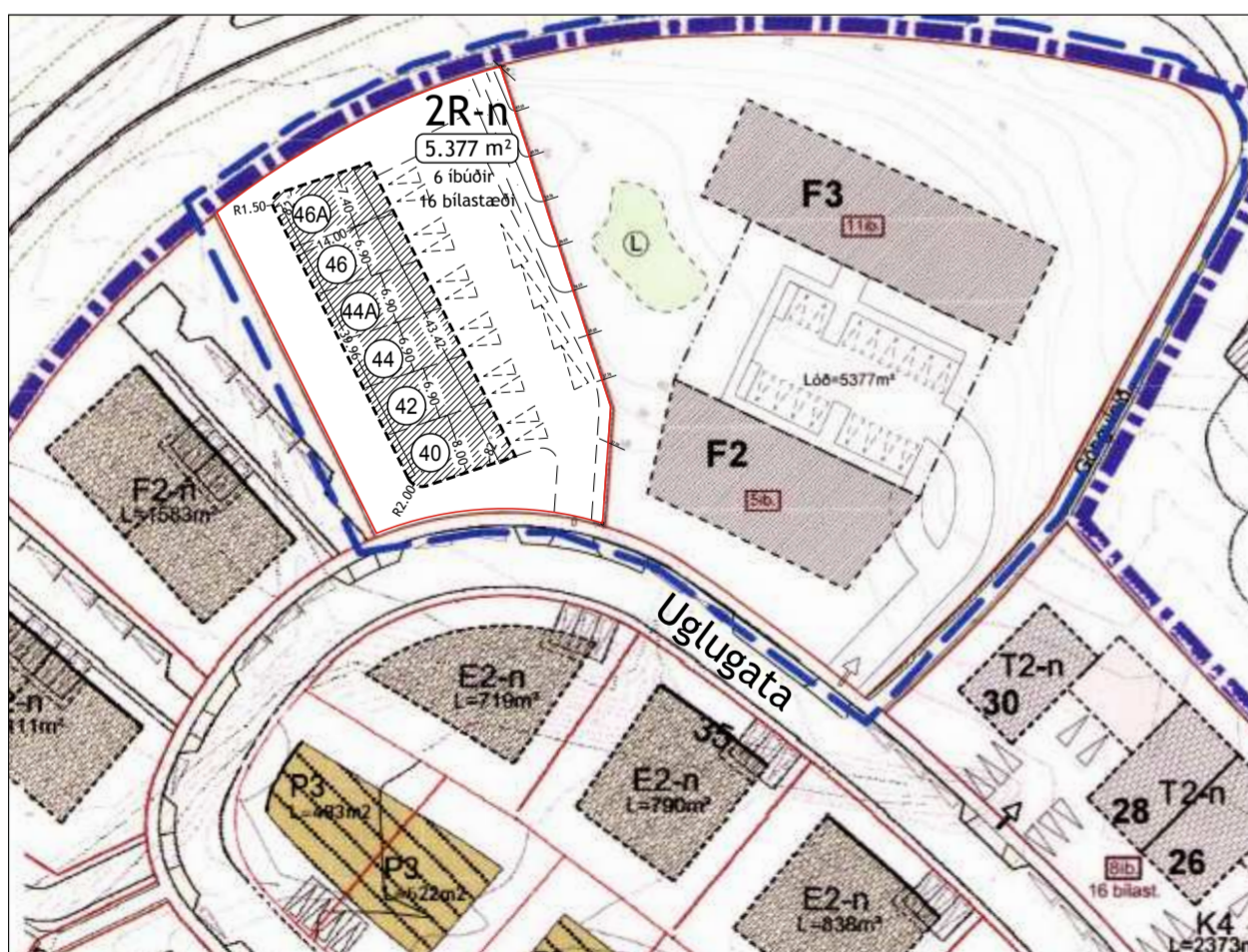
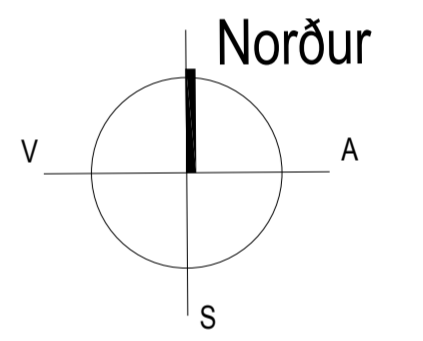
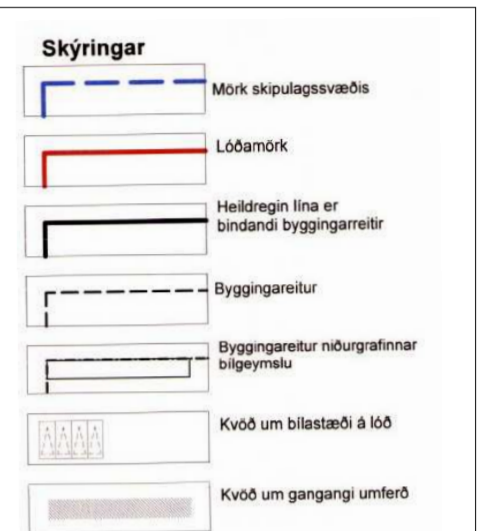
Í upphaflegu deiliskipulagi var þessi lóð skilgreind sem Klasi-2 sem er húsasamtæður á einni lóð.

Síðar var deiliskipulaginu breytt þannig að þessi lóð var minnkuð og skilgreinda sem lóð fyrir raðhús R2-n fyrir fjórar íbúðir á tveimur hæðum með innbyggðri bílageymslu og 2 bílastæði á íbúð á lóðinni.

Auk þess var bætt við kvöð um gangandi umferð í gegnum lóðina meðfram lóðarmörkum við Uglugötu 32-38. Þessi kvöð var ekki í upphaflegu skipulagi.

Lóðarstærð 5.377 m² og nýtingarhlutfall 0,55.

Mælikvarði M 1:1.000



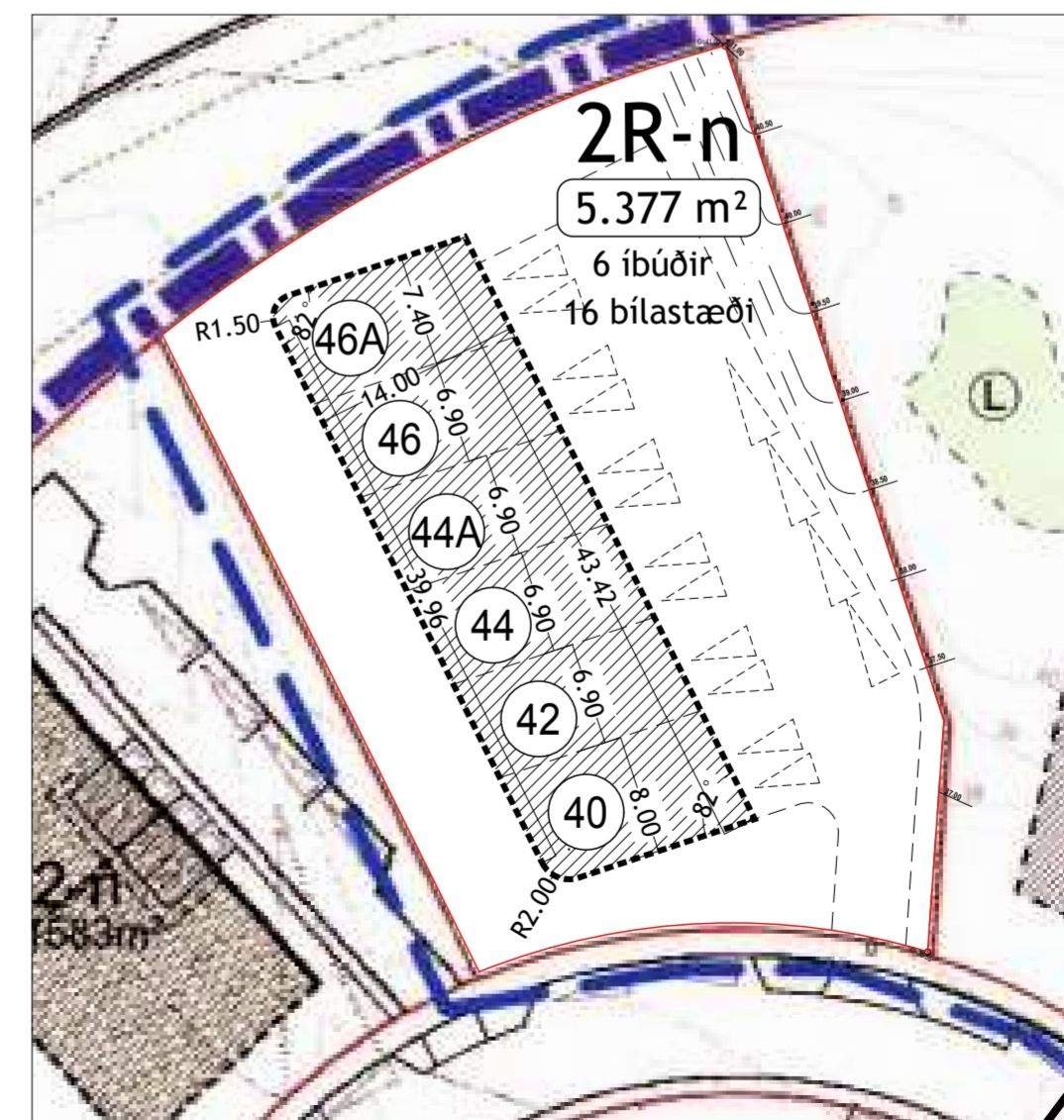
Breyting á deiliskipulagi - TILLAGA

Breytinga deiliskipulagsins er eftirfarandi:

- Á lóðinni verða 6 raðhús á tveimur hæðum án bílageymslu.
- Byggingarreit breytt til samræmis við fjölgun íbúða og á norðurlóð er aukið rými til að fella aðkomu húsanna betur að hæðarlegu lóðarinnar.
- Kvöð um gangandi umferð á lóðinn er felld út. Það eru tvær gönguleiðir úr Uglugötunni samkvæmt gildandi deiliskipulagi sem nýtast mun betur fyrir gangandi vegfarendur.
- Lóðarstærð er óbreytt 5.377 m² og óbreytt nýtingarhlutfall 0,55. Bílastæði á lóð samtals 16 stæði.

Allir aðrir samþykktir skilmálar eru óbreyttir.

Mælikvarði M 1:1.000



Skýringarmynd

Uglugata 40, 42, 44, 44a, 46 og 46a

Mælikvarði M 1:500

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann _____ 20____
og í _____
þann _____ 20____.

Tillagan var auglýst frá _____ 20____ með
athugasemdafresti til _____ 20____.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild
Stjórnartíðinda þann _____ 20____.

Helgafell - Deiliskipulagsáfangi III

Uglugata 40-46
Deiliskipulagsbreyting - TILLAGA

Mælikvarði 1:1.000	Planar HGG	Tekning nr. dsk-01
Dagsetning 26. febrúar 2018	Breyting HGG, MM	Blástand A2



Hermann Georg Gunnlaugsson
landslagsarkitekt FLA
Laugaveg 163 - 105 Reykjavík
511 1820 - 862 1642
netfang: lstord@lstord.is
veffang: www.lstord.is