

TÁKN:

- R REYKSKYNJARI
- BO BJÖRGUNARÖP
- LR VIÐKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST
- GN VIÐKOMANDI RÝMI SKAL HAFI GÓLFNIÐURFALL
- L LOFTRÆSI RIST

- EI-60 BRUNAMÓTSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
- EICS-30 BRUNAMÓTSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA

11 MAY 2016

BRÚTTÓSTÆRÐIR :

Íbúð : 184.8 m²
 Bílskúr : 39.8 m²
 Samtals: 224.6 m²
 Stærð lóðar : 900.0 m²
 Nýtingarhlutfall: n=0,25

Utg.	Dags.	Lýsing	Nafn

ARKAMON

Kvísartungu 4, 270 Mosfellsbæ
 arkamon@simnet.is
 GSM:892-0400

VALGEIR BERG STEINDÓRSSON kt. 250464-2319

LAXATUNGA 143
 Grunnmynd

Mkv. 1:100

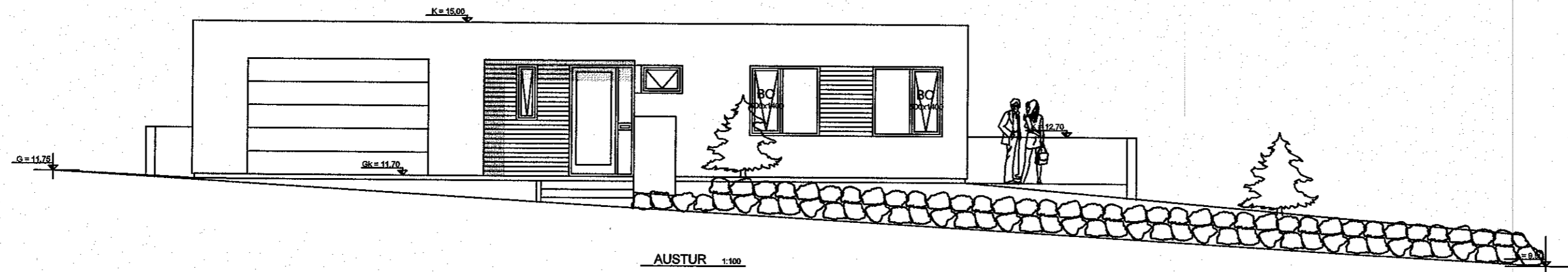
HANNAÐ VALGEIR B.

MARS 2016

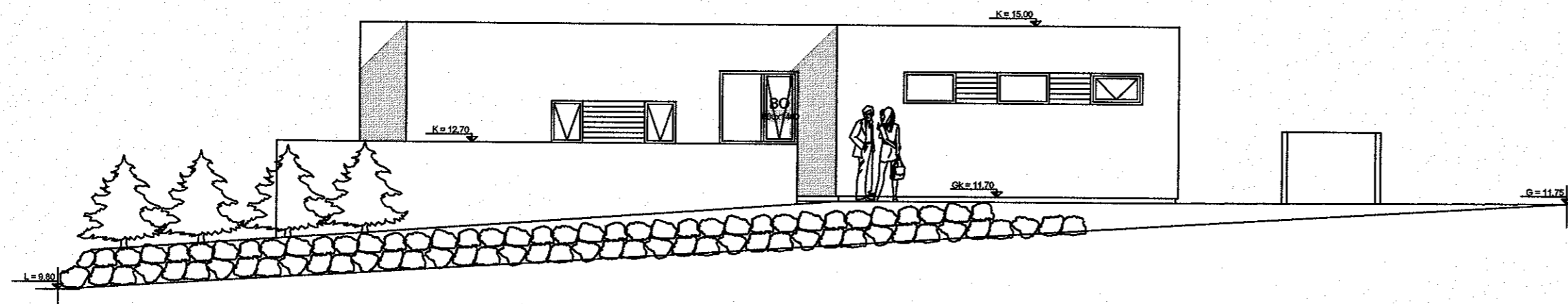
TEIKN. A-01

TEIKNAD VALGEIR B.

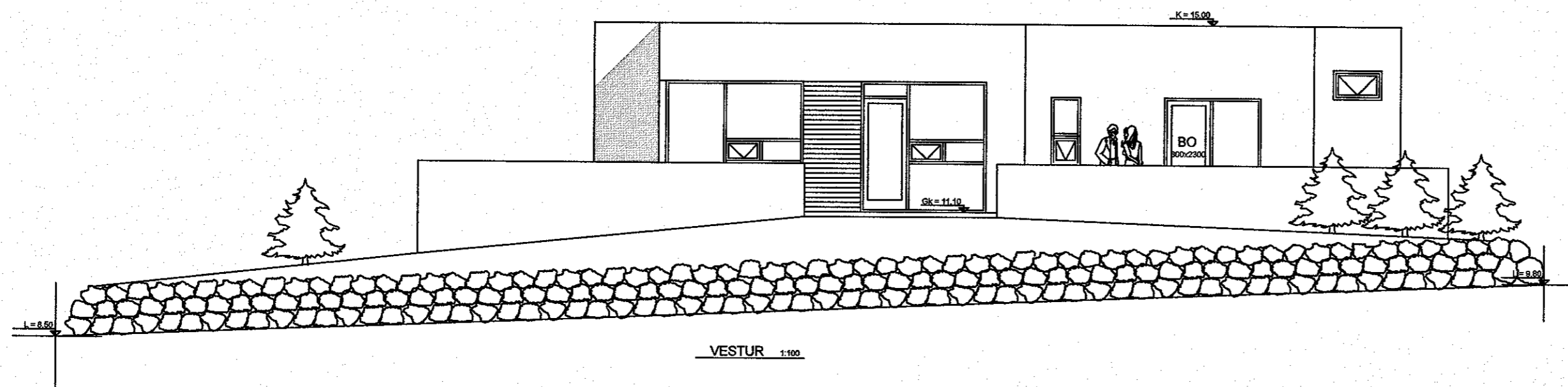
SAMP. *Valgeir Berg*



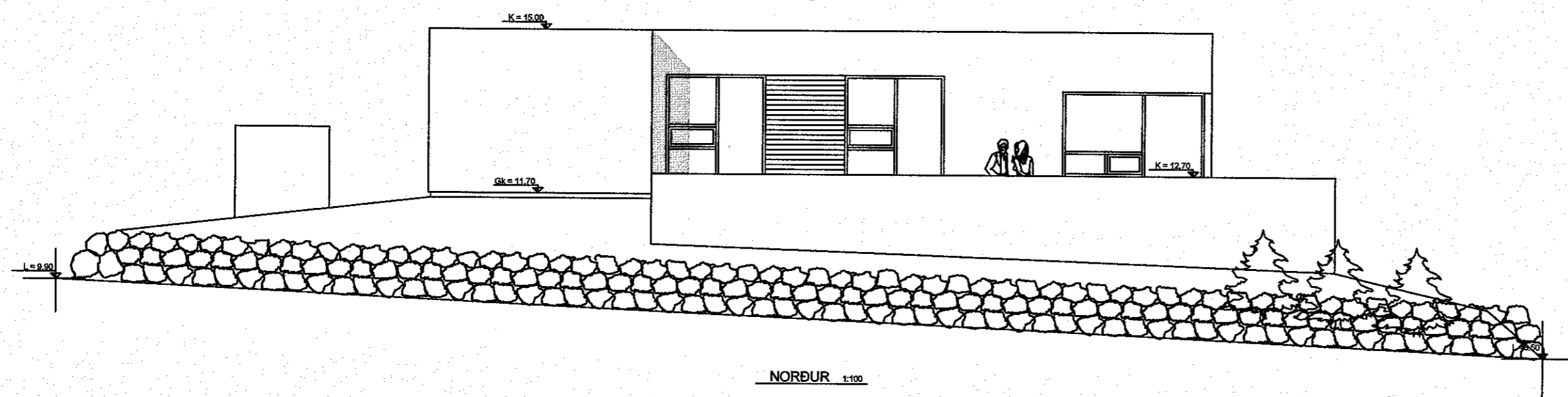
AUSTUR 1:100



SUDUR 1:100



VESTUR 1:100



NORDUR 1:100

11 MAY 2016

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

ARKAMON

Kvísartungu 4, 270 Mostellsbæ
arkamon@simnet.is
GSM:892-0400

VALGEIR BERG STEINDÓRSSON kt. 250464-2319

LAXATUNGA 143

Útlit

Mkv. 1:100

HANNAÐ VALGEIR B.

APRÍL 2016

TEIKN. A-02

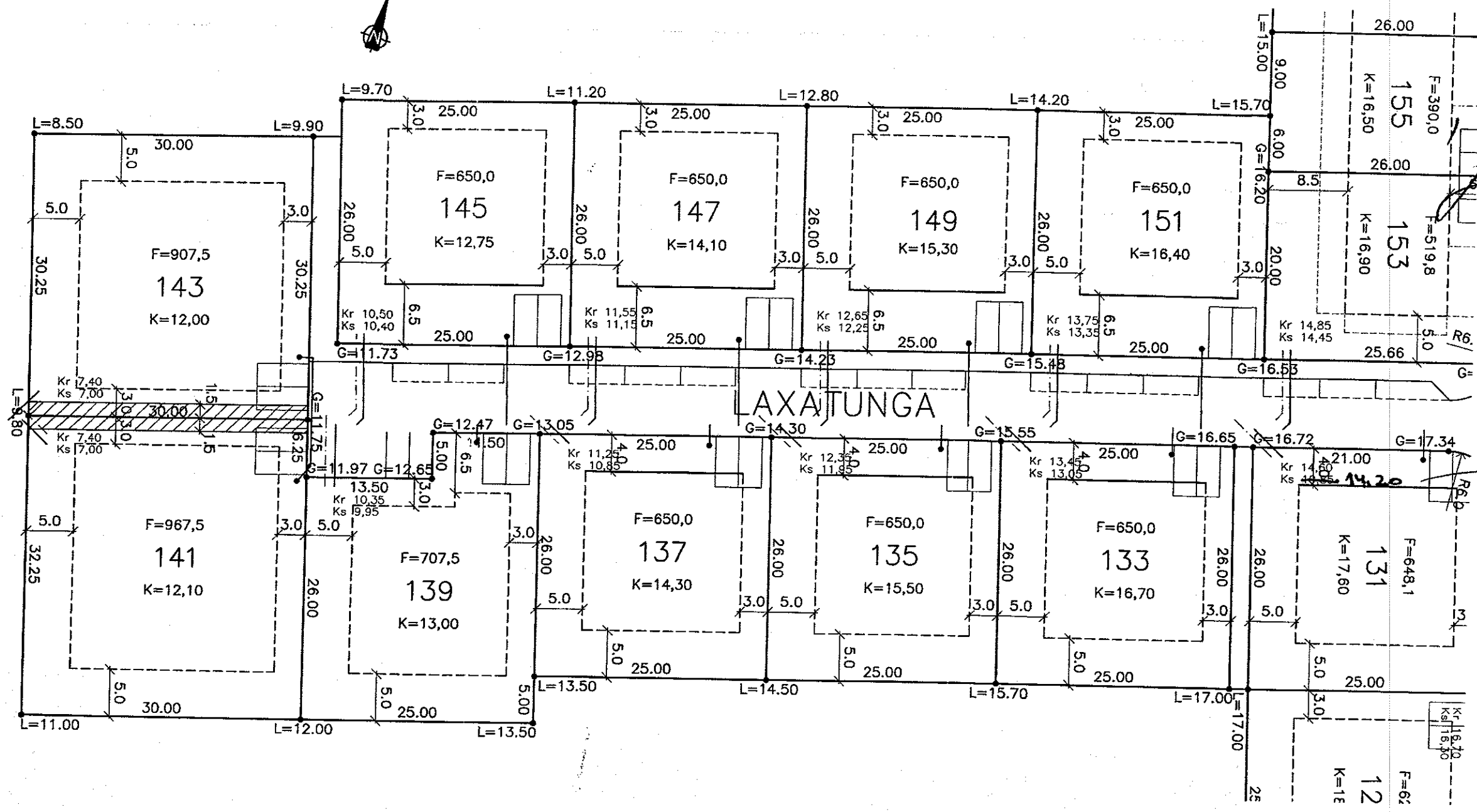
TEIKNAD VALGEIR B.

SAMB. *Valgeir Berg*

25 JULI 2007

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]



Skýringar :

- sýnir mörk byggingarreits.
- sýnir bindandi línur.
- - - sýnir leyfilegar útbýggingar,
- tákna kvöð um opið bílastæði á lóð, 2.5x6.5 m hvert.
- K sýnir plötuþétt aðalþéttar
- b sýnir plötuþétt bílskúrs
- G sýnir lóðarhæð við götu
- L sýnir landhæð við lóðarmörk sem ekki liggja að götu eða stíg.
- Ks,Kr sýna tengikóta skól- og regnvatnslagana. Pípustærðir eru 150 mm nema annað sé tilgreint.
- sýnir kaldavatnsheimæð sem liggist í ídráttarrör.
- ▨ tákna kvöð um lagnir.

Nokkur minnisatriði:

- Frágangur og gerð veitunnataka skal vera í samræmi við leiðbeiningarblað Orkuveitu Reykjavíkur
- Kvöð er um varmaskipti á húskerfi
- Frárennsli hitaveitu tengist regnvatnslögnum og laggist í stein eða PEH rör.
- GN í bifreiðargeymslu tengist skolplögn.
- Leggja skal ídráttarrör úr plasti frá lóðarmörkum og inn í hús fyrir rafmagns og símaheimtaugar.
- Á parhúsa og raðhúsaloðum er kvöð um sameiginlegar að- og fráveitulagnir á lóðum
- Sjá einnig byggingar- og skiplagsskilmála.

Vanda skal aðlögun húsa að landi, s.s. með stoðveggjum, stöllum gólfplötu eða kjallara niðurgröfnum að hluta.

[Handwritten notes]
147, 149, 151
MAX 550
E.L.B.

76091

FJÖLHÖNNUN ehf.
Verkfræðistofa
Stórhöfði 27, 110 Reykjavík
Sími: 5250300 Fax: 5250309
Netfang: fjolhonnun@fjolhonnun.is

Laxatunga 133,135,137,...,147,149,151

Lóðar- og hæðarblað

BLAÐ	L 047
KVARÐI	1:500
REIKN.	PMI
TEIKN.	PMI
DAGS.	júní 07
NR.	05-155

NR.	DAGS.	BREYTING.	AF	SAMB.	YFIRFARIÐ