

Efstaland 7

Til : Ólafur Melsted
Frá : gretar25@internet.is <gretar25@internet.is>
Heiti : Efstaland 7
Málsnúmer : 201801025
Málsaðili : JP Capital ehf.
Skráð dags : 26.02.2018 13:08:07
Höfundur : gretar25@internet.is <gretar25@internet.is>

Sæll Ólafur

Fyrirspurn til skipulagsnefndar

Óska eftir skýrari svörum við áður innkomnu erindi, einnig vil ég koma á framfæri eftirfarandi athugasemd.

Einungis eru leyfð fjögur einbýlishús við Efstaland ,og ákvarðast stærð þeirra

af nýtingahlutfalli lóðar.Samkvæmt því geta hús no.5 og 7 einungis verið um 334 til 337 fermetrar á meðan hús no 3 og 9 um og yfir 382 fermetra.

Fyrir það byggingaform sem skapast við þessar aðstæður tel ég 337 fermetra vera

of lítið svigrúm til góðrar hönnunar sem þarf að vera í svona húsi með 80 fermetra

aukaíbúð,en 382 fermetra meira en nóg.Lóðirnar eru freka litla fyrir hús á tveimur hæðum

þess vegna er atriði að nýtingahlutfall hamli ekki eðlilegri hönnun fyrir þessi hús

og mismuni ekki húsunum svona mikið við nánast sömu aðstæður.

Húsið er teiknað 362 fermetra, en hús við hliðina má vera allt að 382 fermetra.

Við telum að með 362 fermetra húsi getum við ná því framm sem þarf ,en öll minkun

stækki einungis lokuðu rýmin og rýri nýtingu aðalíbúðar.

F.H. Óðinsauga

Grétar Indriðason