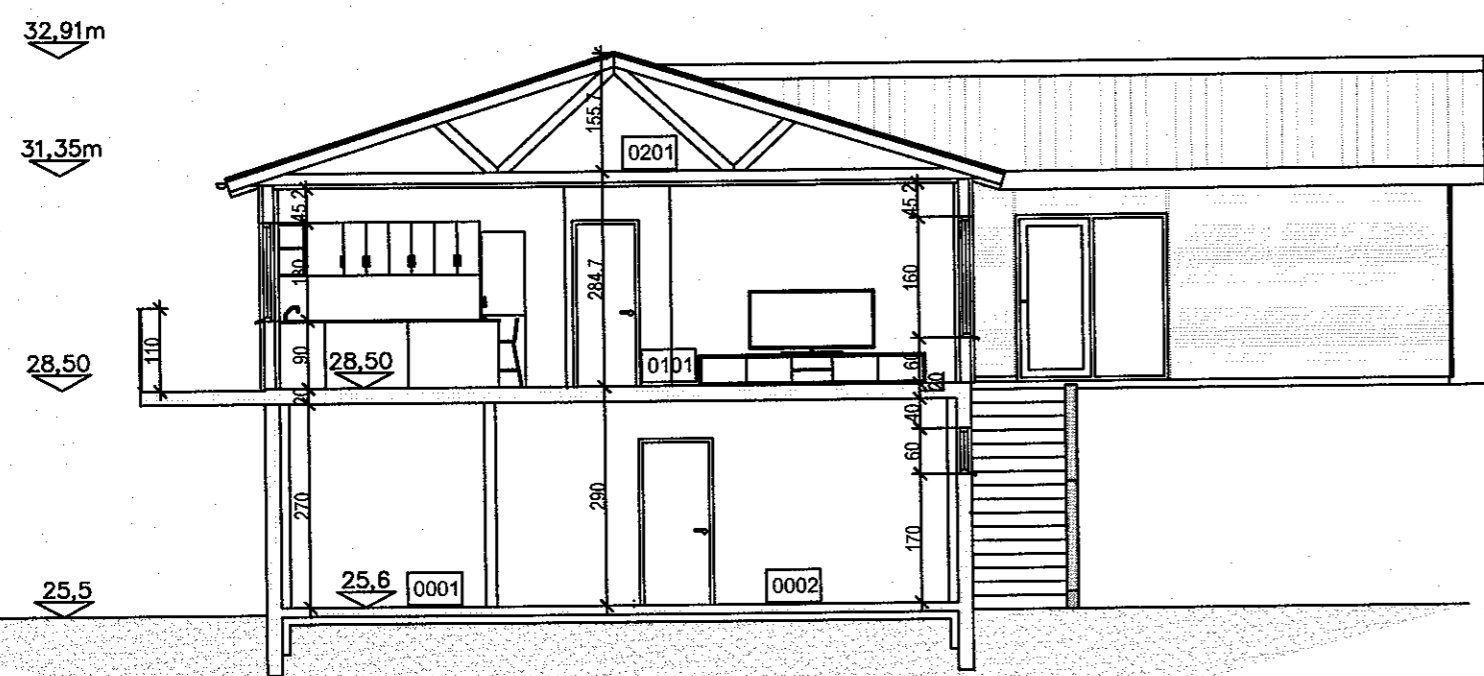


Afstöðumynd kv.1:500



SNID A
MKV. 1:100

LEIRVOGSTUNGA 24	GÓLFKÓTI 28,50 m
STÆRÐIR:	700 m ²
LÖÐ	280 m ² 820 m ³
IBÚÐ	50,0 m ² 145 m ³
BILGEYMSLA	330 m ² 965 m ³
ALLS	0,47

SKÝRINGAR

- SL SLÖKKVIÐEKI
- RS REYKSKYNJARI
- HS HITASKYNJARI
- LR LOFTRÆSING
- BO BJÖRGUNAROP
- NF GÓLF NIÐURFALL
- WC KLÓSETT

ÖLL MÁL Á TEIKNINGU ERU Í M OG CM.

BYGGINGARLÝSING:

Leirvogstunga nr. 24, Mosfellsbæ, staðgreinir 56200240, landnr. 211482. Húsið er einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr, efri hæð byggð úr timbri og með kraftsperrum í þaki, en neðri hæð er með steypum útveggjum og steyptri plötu yfir. Undirstaða hússins er steinsteyptr botnplata og sökkjar á þjappaðri fyllingu eða klöpp. Sökkjar eru einangraðir með 75mm frauðplasti/steinull 500mm niður á sökkla. Undir steyptri botnplötu er einangrað með 100mm frauðplasti/steinull. Útveggir neðri hæðar eru steyptr með 100mm einangrun að innan og múrað yfir. Útveggir efri hæðar eru úr 45x145 timbri klæddir að utan með 9 mm krossviði, þar utan á kemur 21 mm loftunargrind og að lokum liggjandi báru stálklæðning og á völdum svæðum timburklæðning. Grind í útvegg er einangruð með 150 mm steinull. Að innan kemur rakavamarlag (polplast) þá 34mm rafmagnsgrind og að lokum klætt yfir með tvöföldum 13 mm gjöspötum. Þak er heilklaðt með 25x150 mm borðaklæðningu ofan á kraftsperru og þakpappi og bárujám. Þak er einangrað í neðri brún kraftsperra með 225 mm þakull í tveimur lögum með vindpappa ofan á efra lagi, undir einangrun er rakavamarlag (polplast), þá 34-45mm lagnagrind og að lokum 13mm gjösklæðning. Loftun þaks er ofan við þakull með 40mm loftunarrúm með skordýraneti í gegnum útvegg, 4 stk. í hverju 90cm spennubili. Þakkantur er klæddur með timburklæðningu eða sléttri málmklæðningu og þakrennur eru utanálggjandi. Gluggar og úthurðir eru úr timbri með tvöföldu argonfylltu gleri, U-gildi 1.3. Bréfalúga í úthurð skal vera a.m.k 25x260 staðsett skv. reglugerð.

Í íbúðir komi reykskynjarar, slökkvitæki (6kg dufttæki), lyfjaskápur og eldvarnarteppi í eldhúsi. Úr öllum svefnherbergjum eru björgunarop 600x1200 mm. Loftrásir koma upp um þak í öllum lokuðum gluggalausum rýmum en að öðru leiti er húsið loftræst um opnanlega glugga.

Upphitun íbúða er með hitaveitu, ofna-og/eða gólfhitun. Hitastig neysluvatns á töppunarstað skal ekki vera hærra en 60°C. Frárennslislagnir eru pvc plaströr í grunnni og undir botnplötu, en plaströr með ádragseinangrun í veggjum. Innveggir eru úr 70mm timbur- eða blikkstoðum klæddar með 2x13mm gjöspötum bæggja vegna og einangrað í grind. Veggur milli bílskúrs og íbúðar er EI60 og hurð frá íbúð og inn í bilgeymslu er EICS30. Veggur milli íbúðar og bílskúrs er 150 mm steyptr veggur. Klæðning í bílskúr, veggir og þak er í fl. 1. Bílskúr eru sérstakt brunahólf.

3 bílastæði fylgja húsinu. Sorpskýli er fyrir þrjár tunnur á lóð m.v. stærð láts sé 0,8x0,8m og fri hæð 1,4m. Lóð á lóðamörkum skal gerð í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Hámarks kólnunartölur einstakra byggingarhluta skulu vera eftirfarandi:	
Útveggir	: 0,30 W/m ² °C
Þak	: 0,20 "
Gólf á fyllingu	: 0,30 "
Gluggar, vegið meðaltal karma og glers	: 2,00 "

SJÁ EINNIG TEIKNINGU NR. A04
Þam gildi rakaserru sé a.m.k 500
Þam gildi vindvalags sé ekki meira en 20

Skýringar

- GN = Gólfniðurfall
- LR = Loftræsting
- BO = Björgunarop
- SL = Handslökkvitæki
- PK = Póstkassar
- PN = Þakniðurfall
- R = Reykskynjari
- NL = Neyðarljós

- út = Merktur útgangur
- BSC = Brunaslanga
- ! = Stjórnstöð "Brunaviðvörðunarkerfi"
- 01.01 = Rýmismúmer
- ☺ = Bílastæði fyrir fatlaða

- Inntök = Inntök veitna
- ☐ = Felistigi
- △ = Reyklosun

Brunatákn

- EI60 = Veggir
- EI90
- A-EI60
- A-EI120
- REI60
- REI120
- A-REIM120
- A-REI90 = Hæðaskil
- E-CS30 = Hurðir
- EI-CS30
- EI-CS60
- E30 = Gluggar

Breyt.	Dags.	Skýring	Umöð

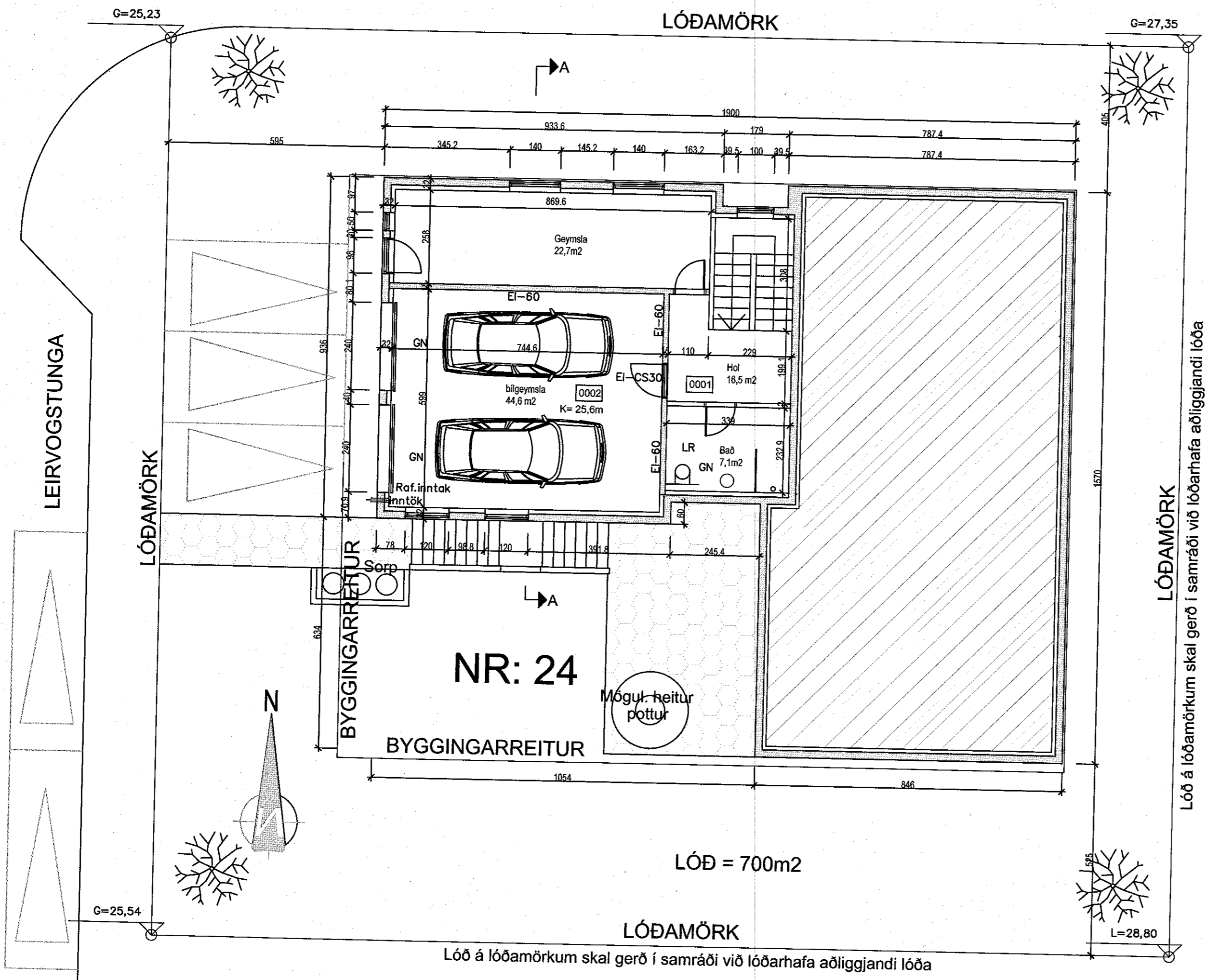
22 JUN 2016

 Brautarholti 10, 105 Reykjavík.
 Símar 534-8810 & 821-4922
 verkjop@intermet.is
 kt. 700501-2640

Leirvogstunga 24 Mosfellsbær
 Sníð, afstöðumynd og byggingarlýsing

Hönnunastj:	Útgáfa:
Verknr:	Hönnun: BMS
Teiknað: BMS	Dags: 17. júní 2016
Samþykkt: Kristinn Már Þorsteinsson kt. 130257-2409	Yfirarið: KMP
	Kvarði: 1:100
	Bláð: A03

Undirskrift: *KMP*



- Skýringar**
- GN = Gólfniðurfall
 - LR = Loftræsting
 - BO = Björgunarop
 - SL = Handslökkvitæki
 - PK = Póstkassar
 - PN = Þakniðurfall
 - R = Reykskynjari
 - NL = Neyðarljós
 - Út = Merktur útgangur
 - BST = Brunaslanga
 - ! = Stjórnstöð "Brunaviðvörðunarkerfi"
 - 01.01 = Rýmismúmer
 - ♿ = Bilastæði fyrir fatlaða
 - Inntök = Inntök veitna
 - = Fellistigi
 - ◻ = Reyklosun
- Brunatákn**
- EI60 = Veggir
 - EI90
 - A-EI60
 - A-EI120
 - REI60
 - REI120
 - A-REIM120
 - A-REI90 = Hæðaskil
 - E-CS30 = Hurðir
 - EI-CS30
 - EI-CS60
 - E30 = Gluggar

Breyt.	Dags.	Skýring	Unnið

22 JUN 2016

VK Verkfræðistofa ehf
 Brautarholti 10, 105 Reykjavík.
 Símar 534-8810 & 821-4922
 verkjop@internet.is
 kt. 700501-2640

Leirvogstunga 24 Mosfellsbær
 Grunnmynd kjallari

Hönnunastj:	Útgáfa:
Verknr:	Hönnun: BMS
Teiknað: BMS	Dags: 17. júní 2016
Samþykkt: Kristinn Már Þorsteinsson kt. 130257-2409	Yfirfarið: KMP
Undirskrift: <i>KMP</i>	Kvarði: 1:100
	Blað: A00

Grunnmynd kjallari kvarði 1:100

Lóð á lóðamörkum skal gerð í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða

Lóð á lóðamörkum skal gerð í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða

LÓÐ = 700m²

LÓÐAMÖRK

LEIRVOGSTUNGA

LÓÐAMÖRK

LÓÐAMÖRK

BYGGINGARREITUR

BYGGINGARREITUR

NR: 24

Mögul. heitur pottur

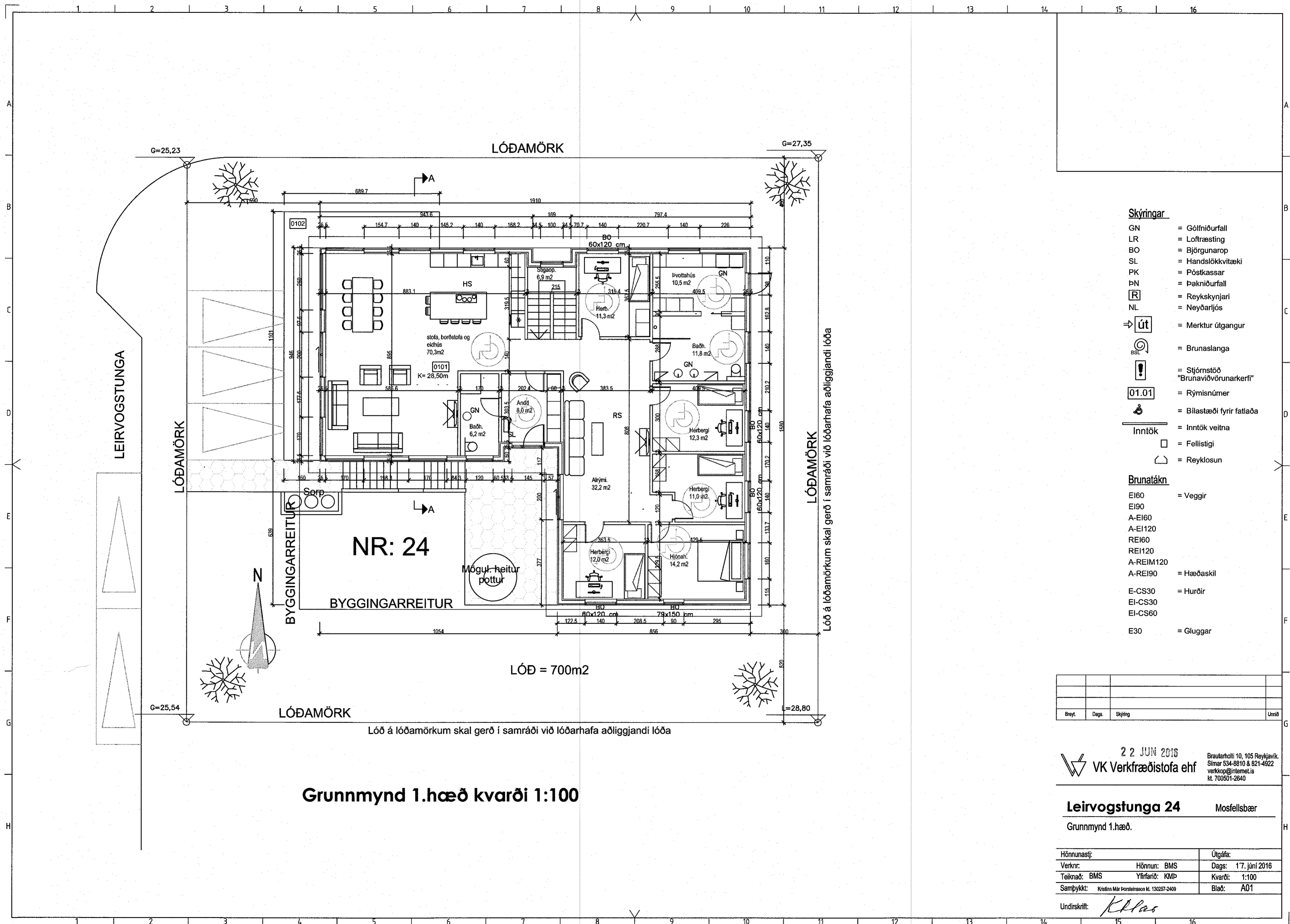
N

G=25,23

G=27,35

G=25,54

L=28,80



- Skýringar**
- GN = Gólfniðurfall
 - LR = Loftræsting
 - BO = Þjörgunarop
 - SL = Handslökkvitæki
 - PK = Póstkassar
 - ÞN = Þakniðurfall
 - R = Reykskynjari
 - NL = Neyðarljós
 - út = Merktur útgangur
 - BSL = Brunaslanga
 - ! = Stjórnstöð "Brunaviðvörðunarkerfi"
 - 01.01 = Rýmisnúmer
 - ♿ = Bilastæði fyrir fatlaða
 - Inntök = Inntök veitna
 - = Fellistigi
 - ◻ = Reyklosun
- Brunatákn**
- EI60 = Veggir
 - EI90
 - A-EI60
 - A-EI120
 - REI60
 - REI120
 - A-REI120
 - A-REI90 = Hæðaskil
 - E-CS30 = Hurðir
 - EI-CS30
 - EI-CS60
 - E30 = Gluggar

Breyt.	Dags.	Skýting	Umhúð

22 JUN 2016
 VK Verkfæðistofa ehf
 Brautarholli 10, 105 Reykjavík.
 Símar 534-8810 & 821-4922
 verkjop@intemet.is
 kt. 700501-2640

Leirvogstunga 24 Mosfellsbær
 Grunnmynd 1.hæð.

Hönnunastj:	Útgáfa:
Verknr. Hönnun: BMS	Dags: 17. júní 2016
Teiknað: BMS Yfirfarið: KMP	Kvarði: 1:100
Sambýkkt: Kristinn Már Þorsteinsson kt. 130257-2409	Bláð: A01

Undirskrift: *KMP*

Grunnmynd 1.hæð kvarði 1:100

Lóð á lóðamörkum skal gerð í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða

LÓÐ = 700m²

NR: 24

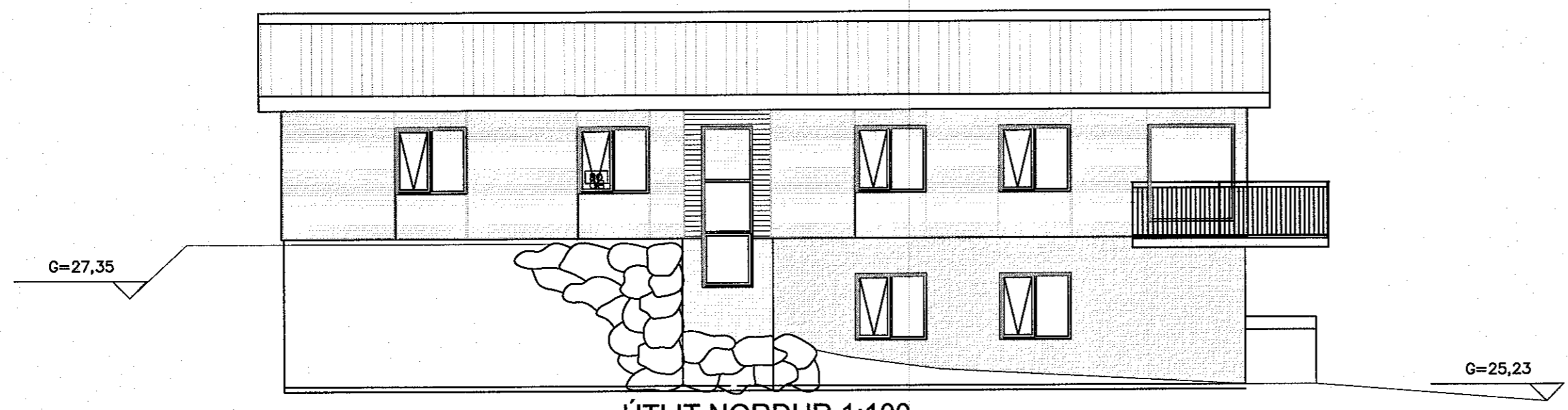
LEIRVOGSTUNGA

LÓÐAMÖRK

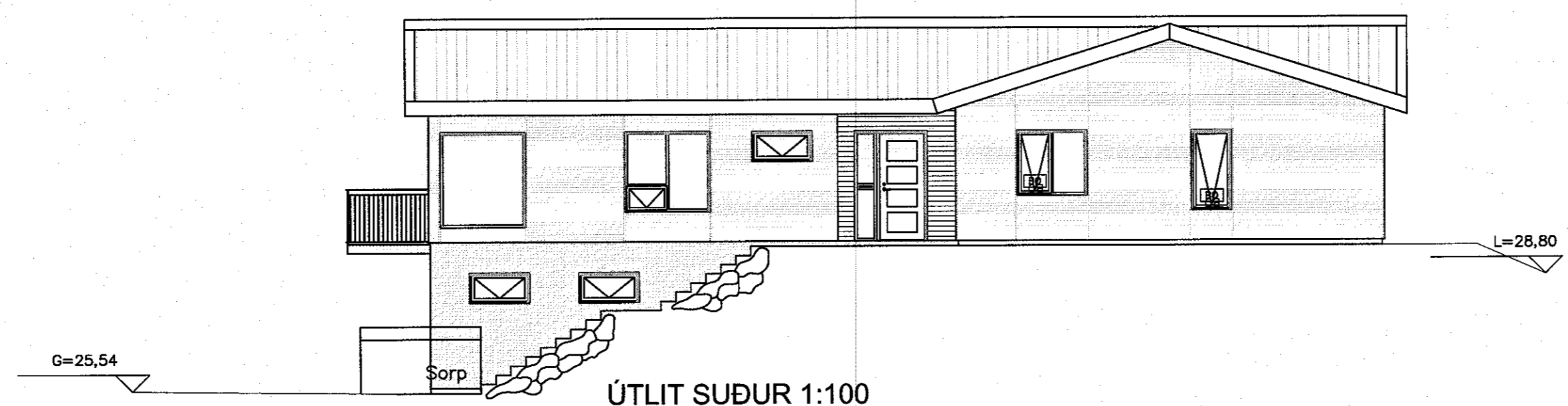
LÓÐAMÖRK

LÓÐAMÖRK

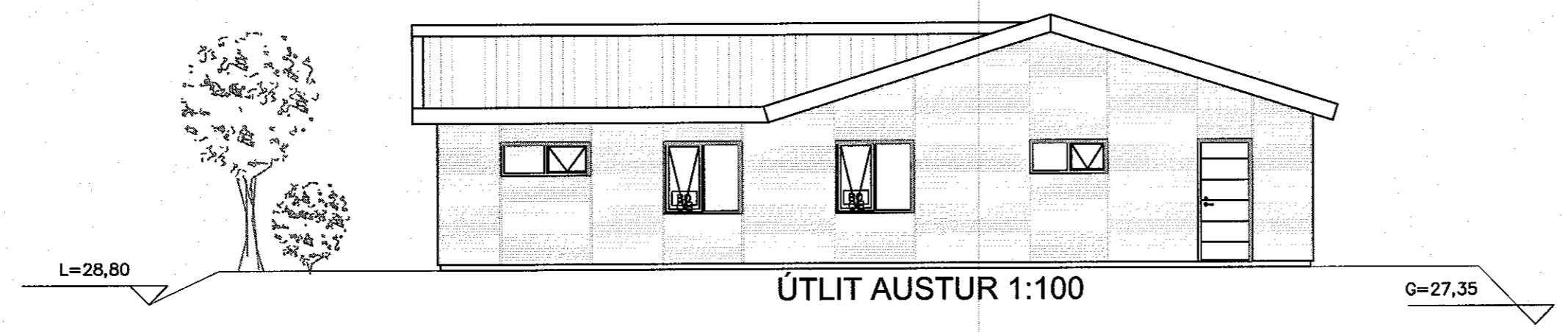
Lóð á lóðamörkum skal gerð í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða



ÚTLIT NORÐUR 1:100



ÚTLIT SUÐUR 1:100



ÚTLIT AUSTUR 1:100



ÚTLIT VESTUR 1:100

Skýringar

- GN = Gólfniðurfall
- LR = Loftræsting
- BO = Björgunarop
- SL = Handslökkvitæki
- PK = Póstkassar
- PN = Þakniðurfall
- R = Reykskynjari
- NL = Neyðarijós

- Út = Merktur útgangur
- BST = Brunaslanga

- ! = Stjórnstöð "Brunaviðvörðunarkerfi"
- 01.01 = Rýmisnúmer
- ♿ = Bílastæði fyrir fatlaða

- Inntök = Inntök veitna
- = Fellistigi
- ◻ = Reyklosun

Brunatákn

- EI60 = Veggir
- EI90
- A-EI60
- A-EI120
- REI60
- REI120
- A-REIM120
- A-REI90 = Hæðaskil
- E-CS30 = Hurðir
- EI-CS30
- EI-CS60
- E30 = Gluggar

Breyt.	Dags.	Skýring	Unnið

22 JUN 2016

VK Verkfræðistofa ehf
 Brautarholli 10, 105 Reykjavík
 Símar 534-8810 & 821-4922
 verkop@internet.is
 kt. 700501-2640

Leirvogstunga 24 Mosfellsbær

Útlit

Hönnunastj.	Hönnun: BMS	Útgáfa:
Verknr.	Yfirráð: KMP	Dags: 17. júní 2016
Teiknað: BMS		Kvarði: 1:100
Samþykkt: Kristinn Már Þorsteinsson kt. 130257-2409		Blað: A02

Undirskrift: *Kllas*