



HLÍÐARTÚN 2A, MOSFELLSBÆR  
 LANDNÚMÉR - 210361  
 STAÐGREINIR - 39400021  
 LÓÐARSTÆRD - 889,0 M2  
 STÆRD BYGGINGAR - MHL. 01 = 198,8m2  
 MHL. 02 = 227,6m2  
 SAMTALS = 426,4m2  
 NÝTINGARHLUTFALL . 0,47

BYGGINGARLÝSING:  
 LÓÐARHAFI AÐ HLÍÐARTÚNI 2A/2B Í MOSFELLSBÆ FYRIRHUGAR AÐ BYGGJA PARHÚS Á LÓÐINI. UM YRÐI AÐ RÆÐA NETT STAÐSTEYPT HÚS Á TVEIMUR HÆÐUM, SAMTALS 426,4M2.  
 SÖKKLAR, ÚTVEGGIR, BERANDI INNVEGGIR OG BOTNPLATA ERU STAÐSTEYPT MED JÁRNBENTRI STEINSTEYPU. BOTNPLATA OG SÖKKLAR ERU EINANGRADIR MED 100MM EINANGRUN. ÞAK ER HEFÐBUNDIÐ EINHALLA SPERRUÐAK MED 225MM EINANGRUN Á MILLI SPERRA OG KLÆTT VÖFÖLDUM ÁSOÐNUM VIÐURKENNDUM ÞAKDÚK. ÚTVEGGIR VERÐA KLÆDDIR MÁLMKLÆÐNINGU/SAMBÆRILEGT Í LJÓSUM LIT. BREIDD OG HÆÐ INNIHURÐA SKAL VERA ÞANNIG AÐ FULLNÆGT SÉ ÞÖRF ÞEIRRAR UMSEÐAR SEM GERT ER RÁÐ FYRIR INNAN BYGGINGAR. BRÉFALÚGA Í ÚTIHURÐ, HÆÐ 1-1,2M. GLER Í GLUGGUM ER TVÖFÁLT K-GLER. ALLAR KLÆÐNINGAR ÚR EFNUM Í FLOKKI 1. INNVEGGIR ERU ÝMIST STAÐSTEYPTIR, GIPSPLOTUVEGGIR Á 70MM BLIKKSTOÐUM KLÆDDIR TVÖFÖLDU LAGI AF GIPSPLOTUM OG Fylltir MED STEINULL EÐA HLAÐNIR VEGGIR.  
 FRÁGANGUR Á LÓÐARMÖRKUM VERÐUR GERÐUR Í SAMRÁÐI VIÐ LÓÐARHAFNA AÐLIGGJANDI LÓÐAR.  
 INNTÖK ERU Í BÍLSKÚR OG MED ÖRUGGISBÚNAÐI NEYSLUVATNSKERFIS, T.D. VARMASKIPTI EÐA UPPBLÖNDUNARLOKA, SKAL KOMIÐ Í VEG FYRIR AÐ HITI VIÐ TÖPPUNARSTAÐI FARI YFIR 65GR. CELSIUS.  
 NIÐURFÖLL Í BLAUTRÝMUM OG LOKUÐ RÝMI LOFTRÆST.  
 HELSTU LAGNALEIÐIR Í PLÖTU OG MILLIVEGGJUM ÞEGAR VIÐ Á.  
 AÐKOMA AÐ HÚSINU YRÐI FRÁ AÐALTÚNI, EN VERIÐ ER AÐ LOKA ÞEIRRI GÖTU FRÁ VESTURLANDSVEGI.  
 HÚSIÐ ER AÐ MESTU INNAN BGGINGARREITS.  
 TVÖ BÍLASTÆÐI Á HÚS EÐA SAMTALS FJÖGUR BÍLSTÆÐI Á LÓÐ.  
 FORSMÍÐAÐ/STEYPT SORPSKÝLI Á LÓÐ.

BYGGINGUNNI ER SKIPT Í TVÆR ÍBÚÐIR OG FJÖGUR BRUNAHÓLF Þ.E. BÍLGEYMSLA OG ÍBÚÐ. BRUNAVEGGIR OG LOFT Á MILLI BRUNAHÓLFA REI60/REI90 OG E130-CS BRUNAHURÐIR. KLÆÐNINGAR LOFTA OG VEGGJA SKULU VERA Í FLOKKI 1 OG GÓLFEFNI Í FLOKKI G. ÖBRENNANLEG EINANGRUN SKAL VERA Í VEGGJUM OG ÞAKI. ALLAR BRUNAVARNIR ERU Í SAMRÁÐI VIÐ BRUNAMÁLAYFIRVÖLD SVO OG STAÐSETNING REYKSKYNJARA OG SLÖKKVITÆKJA.

ATH. AÐ GÖTUMYND SAMANSTENDUR AF PARHÚSUM OG RAÐHÚSUM Á 1-3 HÆÐUM. ÞAKFORM ER BLANDA AF FLÖTUM ÞÖKUM, EINHALLA OG HEFÐBUNDNUM SPERRUÐÖKUM. HÚSIÐ SEM ER EINA HÚSIÐ Í BOTNLANGA LÆTUR LÍTID YFIR SÉR, ER EINHALLA EN ER ÚTLITSLEGA MED FLÖTU ÞAKI.

KÓLNUNARTÖLUR:  
 ÚTVEGGIR 0,4 W/m²K  
 ÚTV. (VEGIÐ MEDALTAL) 0,63W/m²K  
 ÞAK 0,2 W/m²K  
 GÓLF Á Fyllingu 0,3 W/m²K  
 GLUGGAR OG GLER 2,0 W/m²K  
 HURÐAR 2,0 W/m²K

K.J. HÖNNUN 091162-3509  
 TEL: 899-3234  
 E-MAIL: kjartan@kjhonnun.is  
 HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGGJÖF  
 KJARTAN RAFNSSON FÍLIÐSA 270365-3539  
 JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK  
 HLÍÐARTÚN 2A  
 MOSFELLSBÆR  
 TEIKNING  
 AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING  
 PARHÚS

KVARÐI  
 1:500

DAGS. 15.10.2018  
 TEIKNAD AF KR, JMH  
 TEIKNING NR. 10-01

AFSTÖÐUMYND 1:500