

FASTEIGNAYFIRLIT

Fasteignanúmer: F2313731

Laxatunga 3, Mosfellsbær

ÞINGLÝSTIR EIGENDUR

Nafn	Kennitala	Heimild	Eignarhlutfall
Þórarinn Ingi Ólafsson	190372-5379	Afsal	50%
Þórunn María Óðinsdóttir	290572-5179	Afsal	50%

Landeigendur

Gögn vantar

FASTEIGNAMAT

Gildandi fasteignamat 2018

85.000.000 kr.

Fyrirhugað fasteignamat 2019

95.100.000 kr.

NOTKUNAREINING - EINBÝLISHÚS

Notkunareininganúmer

N2313731

Staðfang

Laxatunga 3

Húsmat	Lóðarmat	Brunabótamat	Endurstofnsverð
72.900.000 kr.	12.100.000 kr.	109.130.000 kr.	107.497.000 kr.
Notkun	Flatarmál	Tryggingafélag	Byggingarefni
Einbýlishús	339,9 m ²	VÍS	Forsteypt

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall	Kaupdagur	Afhending
Þórarinn Ingi Ólafsson	190372-5379	50%	04.05.2012	24.06.2011
Þórunn María Óðinsdóttir	290572-5179	50%	04.05.2012	24.06.2011

Matseiningar

Merking	Lýsing	Bygg.ár	Flatarmál	Bygg.stig	Matsstig	Fasteignamat	Brunabótamat
010101	Einbýli	2009	303,0 m ²	7 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	85.000.000 kr.	100.600.000 kr.
010102	Bílskúr	2009	36,9 m ²	7 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	-	8.530.000 kr.

Rekstrareiningar

Eignarhald

01 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
01 0101	Íbúð	Lokað	190,7	562,2	190,7	167,6	0	N
01 0103	Geymsla	Lokað	8,1	25,9	8,1	6,4	0	N
01 0201	Íbúð	Lokað	104,2	356,9	104,2	91	0	N
01 0202	Svalir	Opið	23,4	0	0	0	0	S

01 0102 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
01 0102	Bílskúr	Lokað	36,9	118,1	36,9	32,4	0	B

LANDUPPLÝSINGAR

Landeignanúmer: L210563

Gerð	Notkun	Stærð	Lóðarmat
Lóð	Íbúðarhúsalóð	675,8 m ²	12.100.000 kr.

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall
Mosfellsbær	470269-5969	100 %

Skýringar

Byggingarstig: Samþykkt byggingarstig frá byggingarfulltrúa
Matsstig: Forsenda mats
Vísitala brunabótamats: 702,4

ATH: Þinglýst eignaskiptayfirlýsing er sú heimild sem gildir um skráningu fasteigna. Ef misræmi er á milli upplýsinga í fasteignaskrá og þinglýstrar eignaskiptayfirlýsingar þá gildir þinglýst eignaskiptayfirlýsing.