

**Erindi til**

**Bæjarráðs Mosfellsbæjar**

**Efni**

**Lóð Reynis Sigurðssonar, Reykjabraut við Reyki**

**Frá**

**Jóni Magnúsi Jónssyni, fyrir hönd Reynis.**

Nú í vetur brann húsið Reykjabraut til kaldra kola. Í framhaldinu og með aðstoð Mosfellsbæjar var eiganda bætt húsið. Fram kom í þeirri vinnu að eigandi hyggst ekki endurreisa eða eiga áfram lóðina undir húsinu. Hefur hann leitað til fasteignasala um sölu á eigninni.

Það sem veldur vandræðum í því samhengi er að í skipulagi fyrir Mosfellsbæ er gert ráð fyrir færslu Bjargs vegar inn á miðja lóð Reynis. Þar stendur bílskúr sem mun víkja en vegurinn kemur innan við þá byggingu. (sjá viðhengi). Þegar helgunar reitur vegar er tekinn með er um helmingur lóðar eftir. Þrí hyrndur reitur hugsanlega um 500 fermetrar. Við þessa færslu eykst rými fyrir lóðir og hús vestan Bjargsvegar. Við Bjargslund.

Af þessum sökum er lóðin óseljanleg. Veldur þar mestu óvissan um veginn og hvernig og af hvað miklu leiti hann rýrir land Reynis.

Því fer Reynir þess á leit að Bæjarráð hlytist til um að gengið verði í að meta þá rýrnun sem á lóð og byggingum verða. Gengið verði frá því máli við fyrsta hentug leika.

Það er þá tvennt í stöðunni að greiddar verði bætur fyrir land og byggingu eða lóðin yfirtekin í heild sinni af sveitarfélaginu.

Allra hluta vegna er óskað eftir skjótum og skýrum svörum svo unnt sé að taka næstu skref. Vinsamlegast senda afgreiðslu máls á Reyni.

Virðingarfyllt

Fyrir hönd Reynis Sigurðssonar,

[reynir1949@gmail.com](mailto:reynir1949@gmail.com)

Jón Magnús Jónsson

Fylgirit

Teikninga af skipulagi við Bjargslund og Reykjabraut.