



Fyrirspurn til skipulagsnefndar Mosfellsbæjar

Spurt er hvort leyft yrði að skipta lóð Króka (landnúmer 123755) upp í tvær aðskildar lóðir, sem hvor um sig hefði byggingarrétt á allt að 250m² íbúðarhúsi.

Lóðin er 5683m² skv. skráningu Þjóðskrár.

Lóð 1: Lóðin yrði ca. 4.664 m²

Leyft yrði að byggja /stækka núv. einnar hæðar hús, allt að 250m², með möguleika á nýtingu á rishæð. Hæsta leyfilega mænishæð yrði 6m.

Lóð 2: Lóðin yrði ca. 1.042 m²

Lóðin er frekar brött, jafnhallandi niður til norðurs.

Leyft yrði að byggja 1&1/2 eða 2 hæða hús allt að 250m².

Aðkoma að lóðinni er frá Reykjamel, og liggur að hluta um lóðina Reykjamelur 44. Sú leið er þinglýst kvöð. Sama myndi gilda um aðkomu nýrrar lóðar 1, að kvöð væri um umferð gegnum lóð 2

Á lóðinni í dag er íbúðarhús frá 1950 auk breytinga; alls 80.7m²
Auk þess er geymsla 31.3m²

Inná lóðinni við miðjan vesturjaðar er spennistöð með þjónustuaðkomu úr vestri gegnum lóð Lautar. Ekki er heimild fyrir annarri notkun þess vegar.

Norðurhluti lóðarinnar nýtur hverfisverndar Varmár.

KRÓKAR (REYKJAMELUR 42)
MOSFELLSBÆ

TEIKNING

FYRIRSPURN TIL
SKIPULAGSNEFNDAR

VERKKAUPI

HELGA BJARTMARS ARNARDÓTTIR

MÆLIKVARDI:
1:500 (m.v. A3)

TEIKNING NR.:

DAGSETNING:
6.12.2021

TEIKNAD:
GÓJ



GUNNLAUGUR Ó. JOHNSON
arkitekt fa.í.
ÁRBOÐ: 270 MOSFELLSBÆ
K.T. 080657 7819
S. 864 2625
E. goj@centrum.is