

Dagsetning: 30.8.2022.

Fyrirspurn varðar Sólbakka, land í Miðdal. Fasteignanúmer F2084754 og landeignanúmer L125340.

Umsækjandi er Karl Bernburg kt. 3006902549. Fyrir hönd Reykjalindar ehf. Kt. 5712201480.

Sími: 7774277, netfang: karl@reykjalind.is

Umsækjandi óskar eftir samstarfi við Mosfellsbæ á því að fara af stað með vinnu á nýju deiliskipulagi á landinu fyrir frístundahús. Landið er í dag skráð 2.13 hektarar og er hugmyndin að landinu verði skipt upp í 5 lóðir á bilinu 3.500 til 5.500 fm. að stærð hver. Gert er ráð fyrir því að á hverri lóð verði allt að 130 fm. hús með möguleika á tækja eða verkfærageymslu innan byggingarreits. Landið er á reit 521-F í aðalskipulagi Mosfellsbæjar, skilgreint sem svæði fyrir frístundabyggð og telur umsækjandi tillögurnar falla vel að breytingum aðalskipulags Mosfellsbæjar sem samþykktar voru þann 10.6.2020. Þar sem kveðið var á um þéttingu frístundabyggðar í suðurhluta bæjarfélagsins.

Fordæmi:

- Samsíða landinu liggur annað land sem hefur nýlega verið deiliskipulagt og skipt upp í 4 lóðir undir frístundahús.
- Austan við Hafravatsveg liggja Hamrabrekkur þar sem eru nýlega byggð sumarhús allt að 170 fm. að stærð á lóðum sem eru í svipuðu stærðarhlutfalli og tillögur umsækjanda.

Breyting á aðalskipulagi:

<http://skipulagsaaetlanir.skipulagsstofnun.is/skipulagvefur/DisplayDoc.aspx?itemid=15637357755395989000>

Tillaga:

