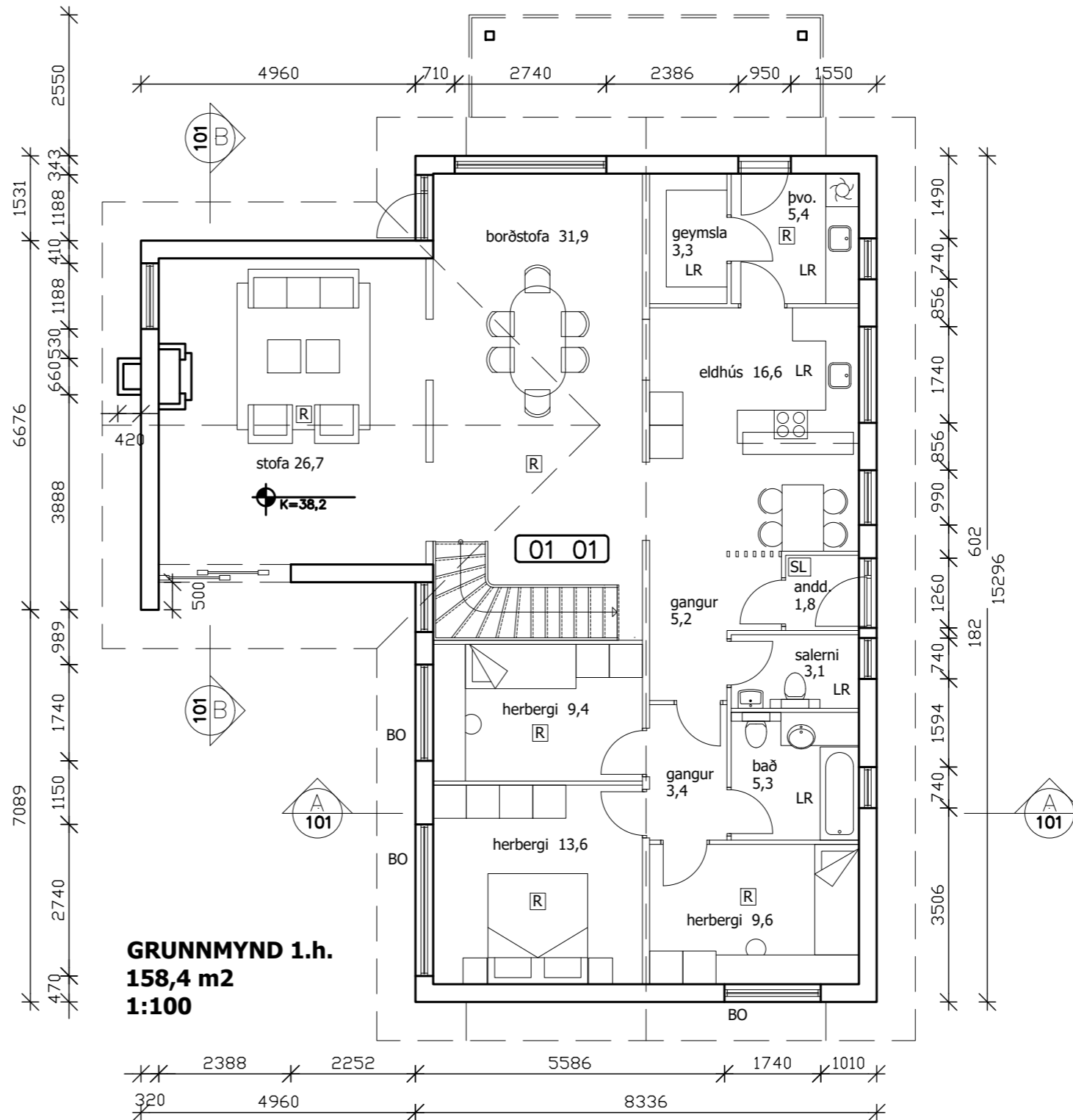
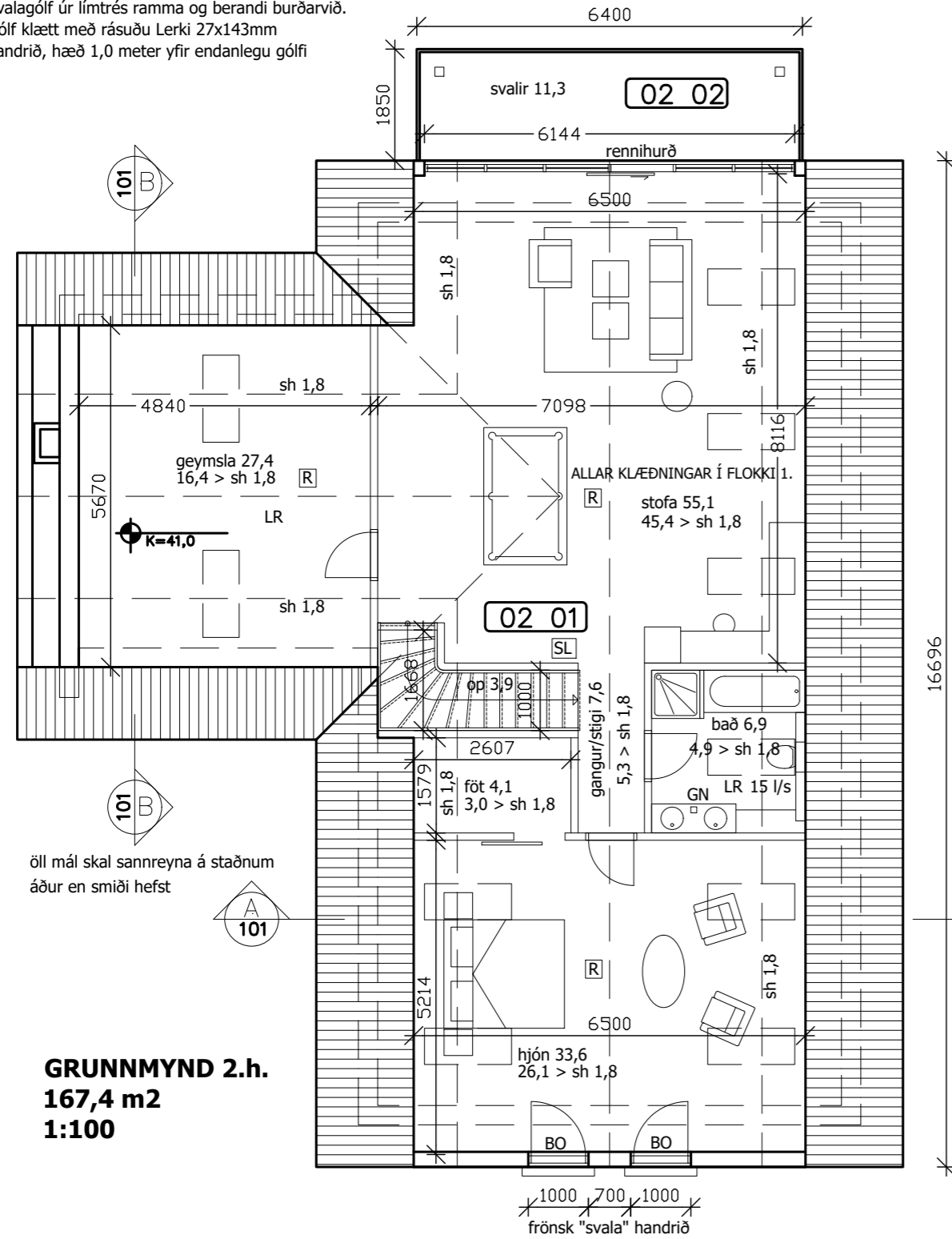


Svalir:
Undirstöður steyptar, súlur úr límtré 150x150
Svalagölf úr límtrés ramma og berandi burðarvið.
Gólf klætt með rásuðu Lerki 27x143mm
handrið, hæð 1,0 meter yfir endanlegu gólfi



BYGGINGALÝSING

Óskað er eftir að breyta húsi, hækka þak og gera í samræmi við aðliggjandi (Hosby Huse) hús í botnlanga.

Núverandi hús er innflutt staðlað hús frá "Hosby huse AS Danmark" byggt 1983 á einni hæð, teikningar staðfærðar af Haraldí Árnasyni tæknifræðingi.

Breytingar á neðri hæð:
Stigi upp á efri hæð úr sjónvarpsholi. Þrep 280/175mm
Útihurð úr sjónvarpsholi fjarlægð. Útvegg lokað.
Glugga úr borðstofu breytt í hurð með hlíðarglugga.

Breytingar á efri hæð:

Þak verður timburþak með 38gr. þakhalla klætt borðaklæðningu þakpappa og þaksteinn endurnýttur og lagður á lektur (38x75mm T1). Loftun ofan við einangrun 25mm og 2.stk 40mm loftunnarör í hvert sperrubíl. Einangrun milli sperra 200mm steinull, þús 25mm í rafmagnsgrind, reiknað U gildi 0,19.

Gaflveggir úr 45x145mm T1 timburgrind, klæddir að utan með 9mm grenikrossvið og klæddir með standandi bandsagðri klæðningu, einangraðir með 150mm steinull, reiknað U-gildi 0,26.

Gólfplötur sem stendur útfyrir neðri hæð við gafla, einangraður í grind með 225mm steinull. reiknað U gildi 0,19.

Einangrað verður í milligólf til hljóðdempunar með 125mm steinull.

Stigi (9.4.9) milli hæða verður timbur stigi með 16. uppstigum 175mm og framstigum 280mm, heildar hæð 2,8m. Hæð á handriði við stiga verður 900mm en 1000mm við svalir (9.5.4)

Efri hæð verður hituð með ofnakerfi, lagt með stálrorum, neysluvatn verður lagt í álpex lagnir. lagnir að mestu faldar í veggjum.

Frá efri hæð verða tvær flóttaleiðir, önnur um stiga og hin útá svalir, til viðbótar er stórt björgunarop/tvöföld hurð á suðurgafli.

Settir verða reyskynjarar í allt húsið.

Allar klæðningar á efri hæð verða í flokki 1. (gifs)

Gluggar og hurðir úr timbri í stíl við núverandi frágang. Allir gluggar og hurðir með tvöföldu K-gleri, hámarks U-gildi 3.0.

Dyr innanhúss skulu vera að lágmarki með hindrunarlausa umferðarbreidd 0,7 x 2,0 m. (6.4.3)

Léttir innveggir verða gifsklæddir á blikkgrind t=120mm.

Gólf verða parkerlögð

Afstaða hússins er óbreytt, fyrir utan svalir til norðurs.

Endanleg hönnun burðarvirkis og lagna samkvæmt hönnunargögnum Helga Gunnarssonar tæknifræðings.

Byggingarlýsing
staðsetning og helstu stærðir:

Leirutangi 10
270 Mosfellsbæ
Íbúðarhús
Notkunarflokkur 3.

Landnúmer: 124855
Stærð lóðar: 789,1 m²
Staðgreinir: 1604-1-56100100

Botnflötur 1.hæð 158,4 m²
Botnflötur 2.hæð 167,4 m²
Botnflötur bilskúr (mhl 02) 39,2 m²
Brúttó rúmmál 1.hæð 443,5 m³
Brúttó rúmmál 2.hæð 352,8 m³

Nýtingarhlutfall: 0,46 (365/789,1)

Sjá nánar um stærðir í skráningartöflu.

SKÝRING TÁKNA

- | | |
|------------------------|--|
| BO | BJÖRGUNAROP |
| EI60 | ELDVARNARVEGGUR |
| EIz-30-CS _m | ELDVARNARHURÐ |
| GN | GÓLFNIÐURFALL |
| GK | GÓLF KÓTI Á GRUNNMYND |
| 21,4 | KÓTI Á SNIÐMYND / ÚTLITI |
| L | LÆSTUR LYFJASKÁPUR |
| LR | LOFTRÆSING |
| R | REYKSKYNJARI |
| SB | STEYPIBÁÐ |
| ÞS | ÞVOTTASÚLA (þvottavél og þurkari) |
| SL | SLÖKKVITÆKI |
| ÞN | ÞAKNIÐURFALL |
| RT | RAFMAGNSTAFLA |
| 01 02 | NOTEYNINGAR NÚMER FMR |

ÖLL MÁL ERU Í MM NEMA ANNAÐ SÉ TEKID FRAM
ÖLL GLUGGAMÁL Á ADALUPPDRÆTTI ERU KARM MÁL

Sannreyna skal öll mál á staðnum áður en smíði hefst.

Leirutangi 10. Mosfellsbæ
Aðaluppdráttur (Breytingar)
Íbúðarhúsnæði

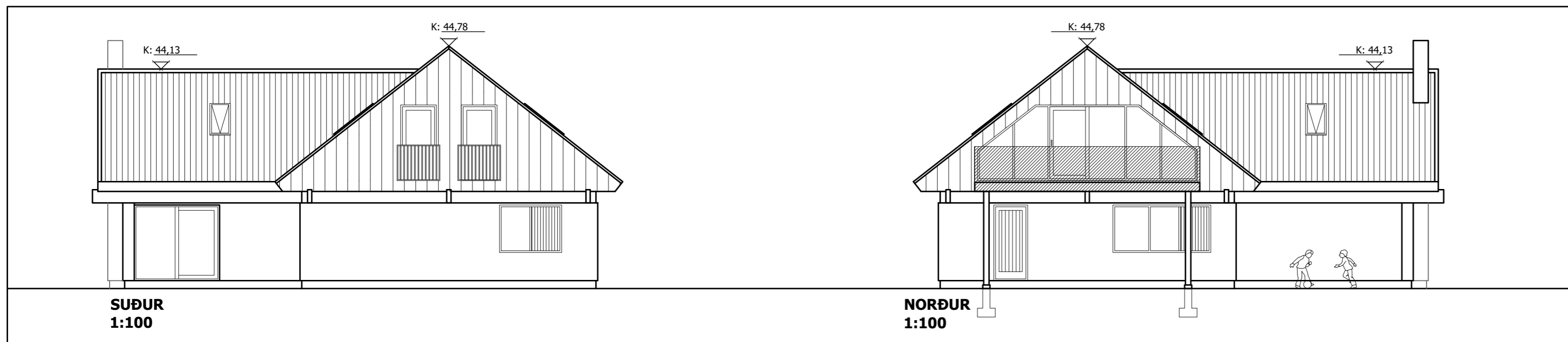
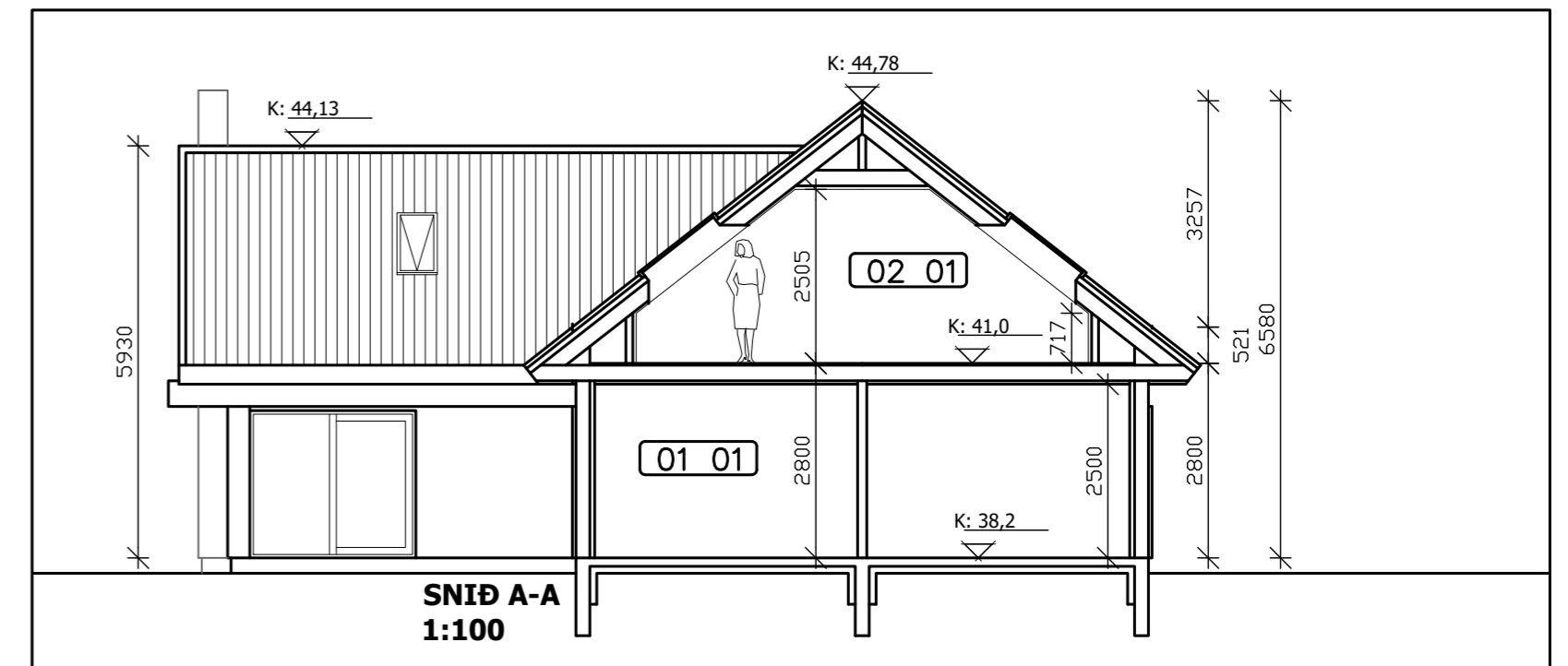
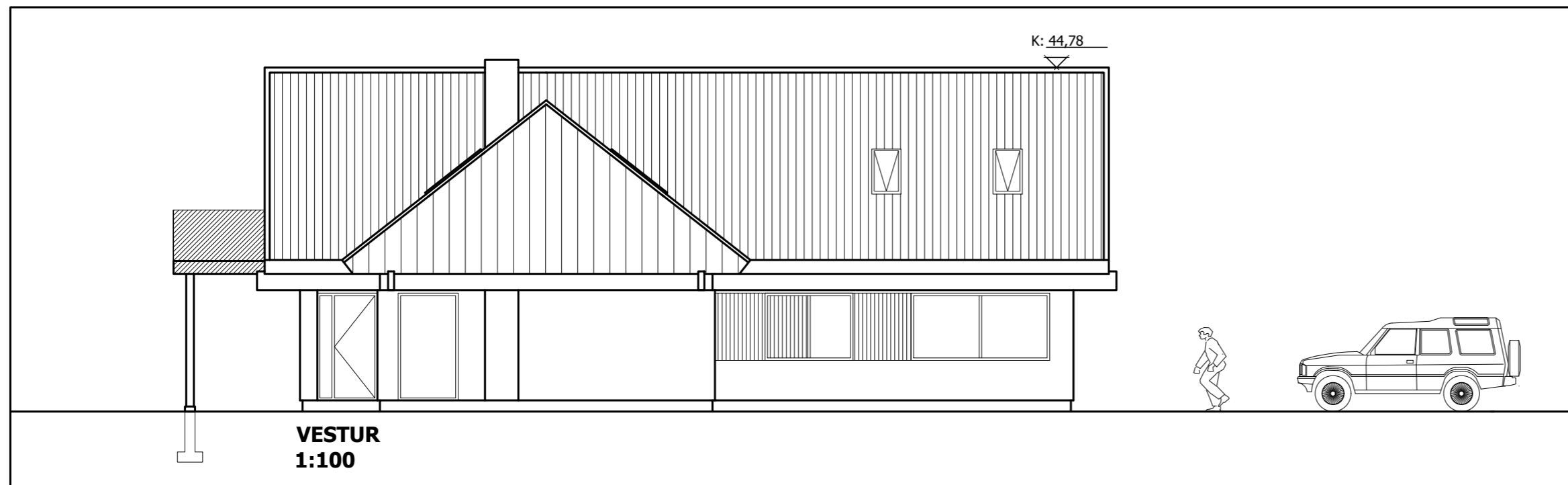
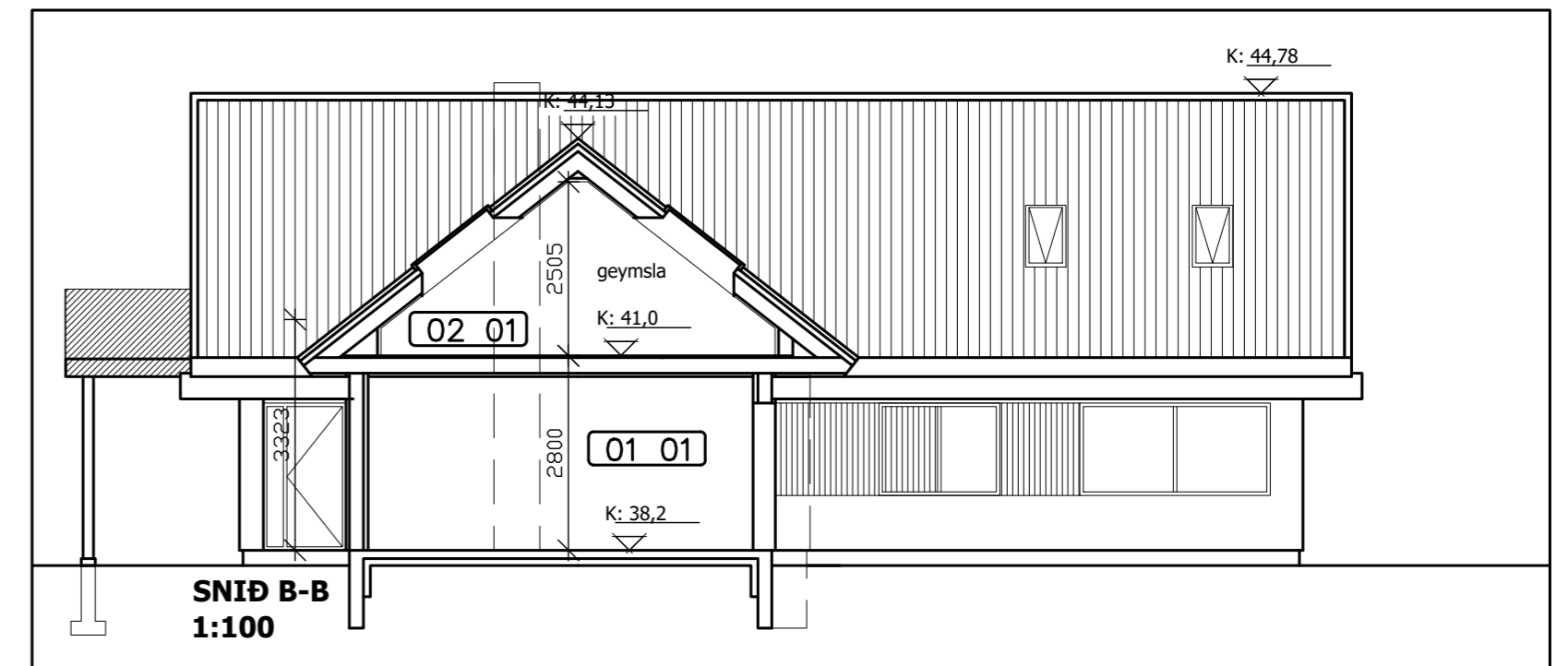
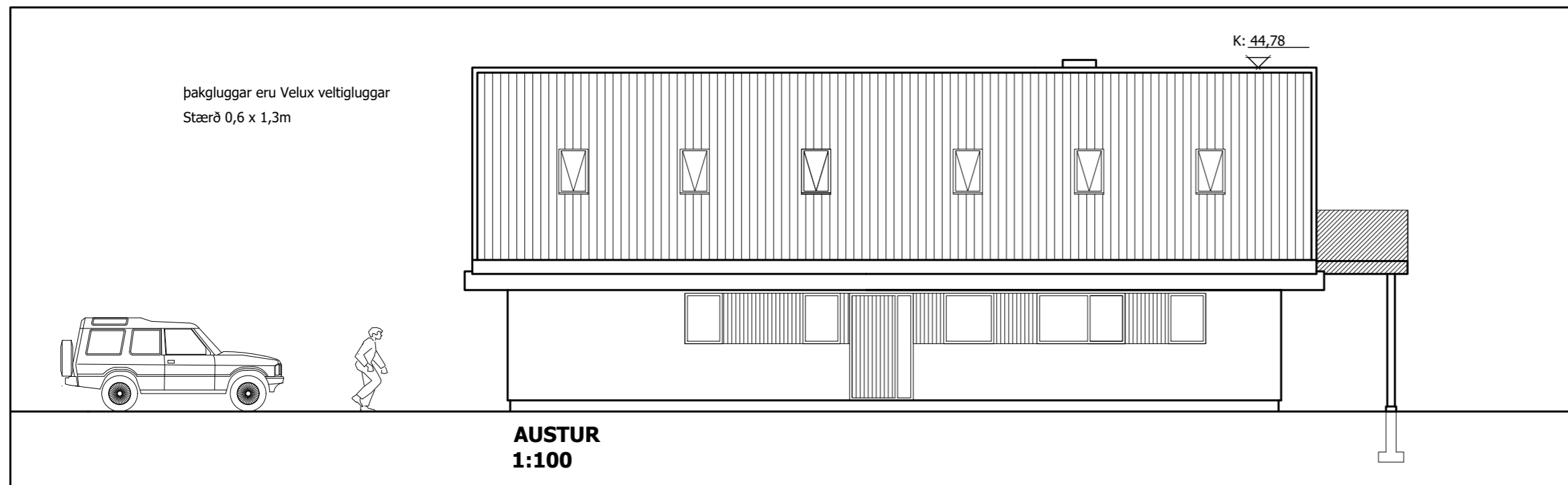
TEIKNING NR. 100

Afstöðumynd				
Grunnmynd				
byggingarlýsing				
VERK NR. 17-008	HAFAÐ: JFM	TEIKNAD: JFM	YFIRFARAD: 03.12.2017	DAG: 03.12.2017

JÓN FRÍDRÍK MATTHÍASSON KT: 021171 - 5069

M2 TEIKNISTOFA EHF - KT: 690506-0680
Búðarstíg 7. 820 Eyrarbakka.
Sími: 482 4050 / 861 4052

JÓN FRÍDRÍK MATTHÍASSON - JFM@M2TEIKNISTOFA.IS - WWW.M2TEIKNISTOFA.IS
ADALUPPDRÆTTIR - SKIPULÖG - RÁDGJÖF - EIGNASKIPTAFIRLÝSINGAR



Sannreyna skal öll mál á staðnum áður en smíði hefst.

Leirutangi 10. Mosfellsbæ
Aðaluppdráttur (Breytingar)
Íbúðarhúsnæði

TEIKNING NR. **101**

ÚTLIT ALLRA HLÍDA - EFTIR BREYTINGAR
SNID A-A OG B-B

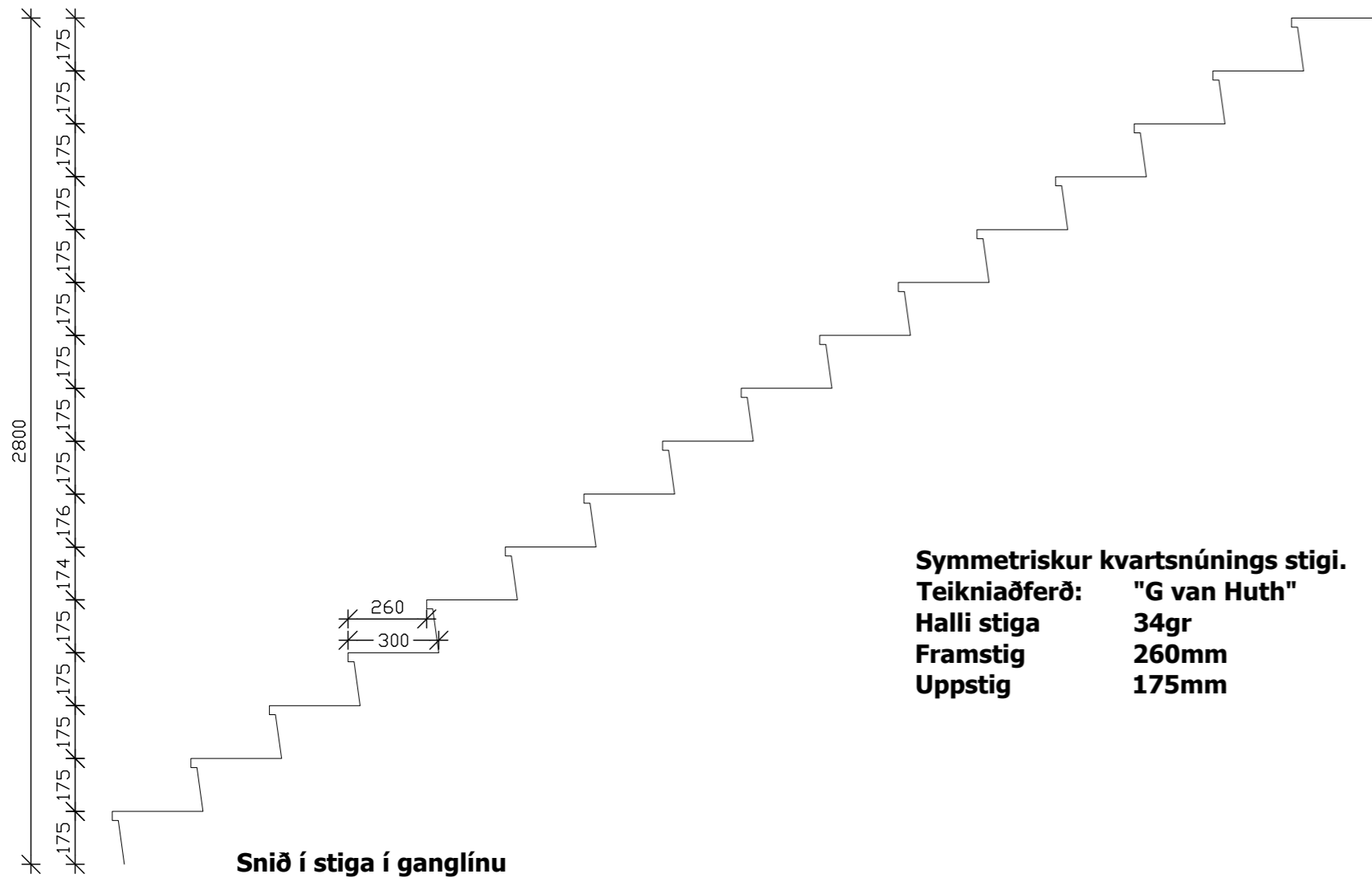
VERK NR. 17-008	HAUVAÐ: JFM	TEIKNAD: JFM	YFIRFARAD: JFM	DAGI: 03.12.2017
--------------------	----------------	-----------------	-------------------	---------------------

ÁRSTUN AÐALHÖNDUÐAR:

JÓN FRÍDRÍK MATTHÍASSON KT: 021171 - 5069

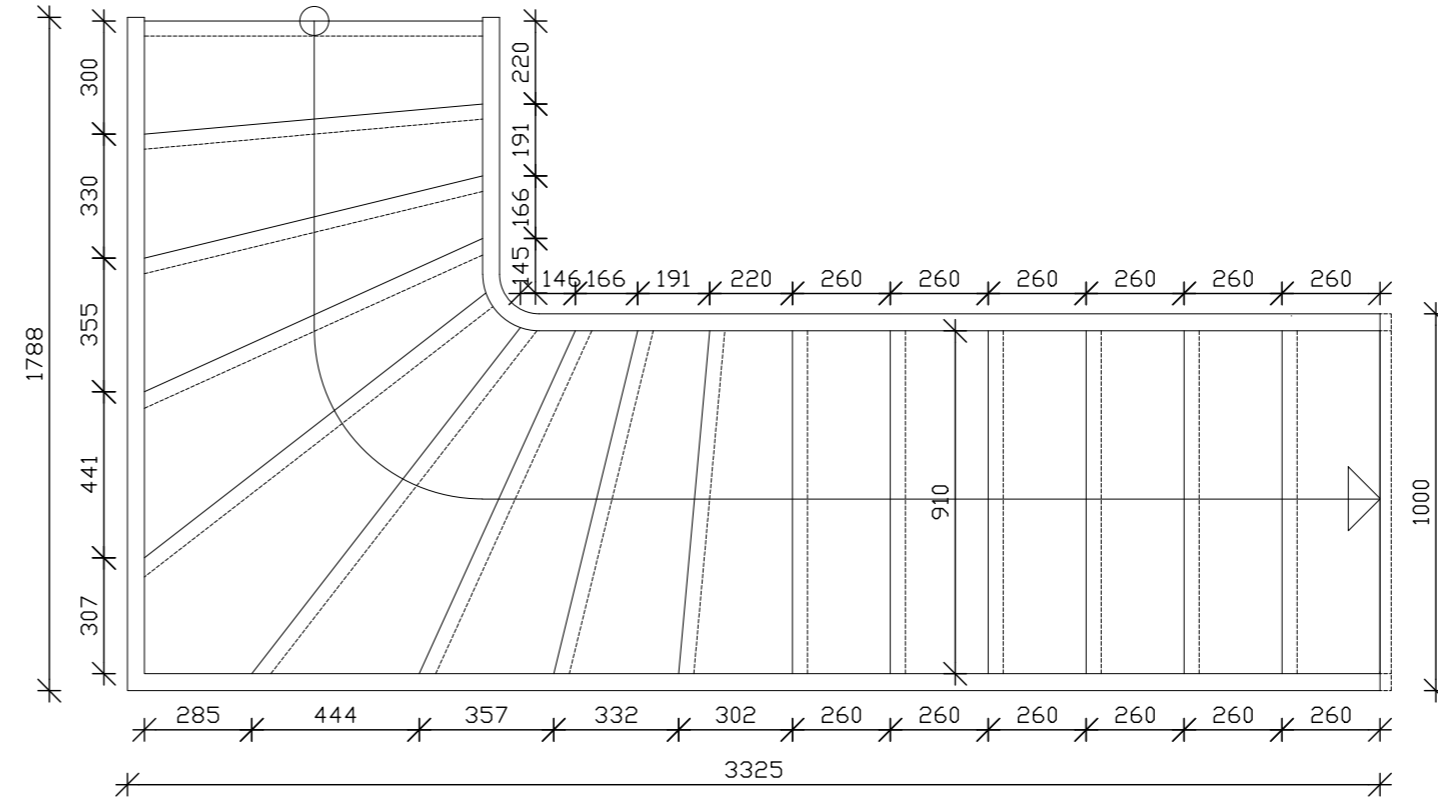
M2 **TEIKNISTOFA EHF** - KT: 690506-0680
Búðarstíg 7. 820 Eyrarbakka.
Sími: 482 4050 / 861 4052

JÓN FRÍDRÍK MATTHÍASSON - JFM@M2TEIKNISTOFA.IS - WWW.M2TEIKNISTOFA.IS
AÐALUPPDRAETTIR - SKIPULÖG - RÁÐGJÖF - EIGNASKIPTAFIRLÝSINGAR

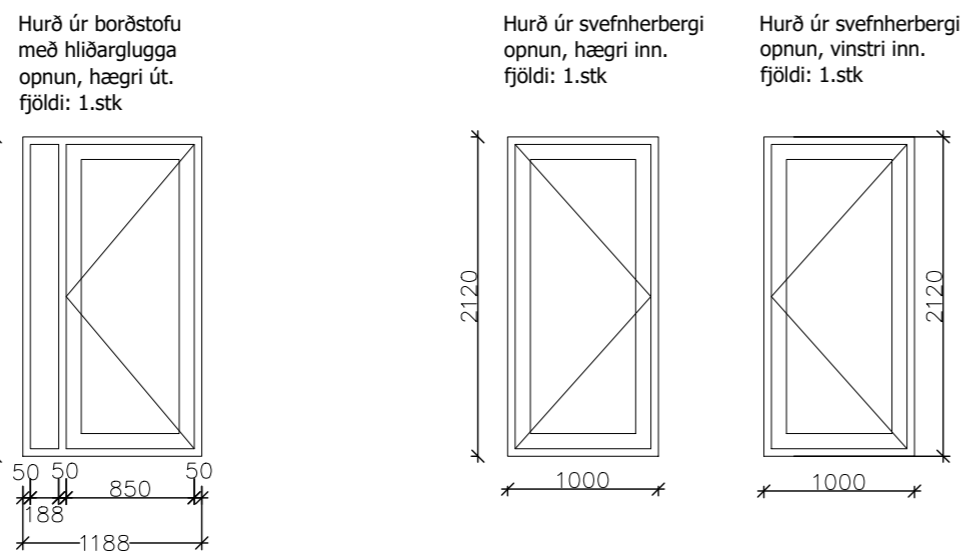
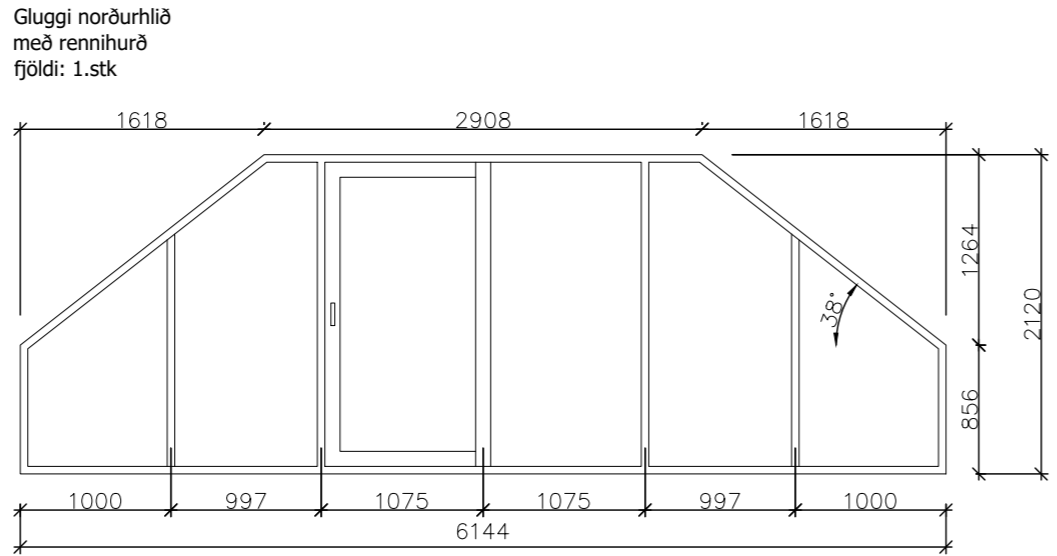


Snið í stiga í ganglínu
1:20

Symmetriskur kvartsnúnings stigi.
Teikniaðferð: "G van Huth"
Halli stiga 34gr
Framstig 260mm
Uppstig 175mm



Grunnmynd stiga
1:20



GLUGGAR OG HURÐIR
1:50

SKÝRINGAR

GLUGGAR SKULU VERA VOTTUÐ FRAMLEIÐSLA SAMKVÆMT BYGGINGARELUGERÐ

HURÐIR OG GLUGGAR ERU ÚR TIMBRI OG EFNI KOMI GRUNNAÐ OG FULLMÁLAÐ FRÁ FRAMLEIÐANDA. ÞAKGLUGGAR ERU VELTIGLUGGAR FRÁ VELUX ST/ERÐ (0,6 X 1,3M) EDA SAMBÆRILEGT.

BJÖRGUNAROP
TRYGGJA SKAL AÐ OPNANLEGFÖG MERKT "BO" STANDIST KRÖFUR BYGGINGARELUGERÐAR UM OPNUN OG ST/ERÐ BJÖRGUNAROPA OG LEIÐBEININGAR MANNVIRKJASTOFNUNAR.

VARMAEINANGRUN
VEGÍÐ U-GILDI GLUGGA 2,0
ALLT GLER TVÖFALT K-GLER

MÁLSETNING
MÁL ERU ALMENNT GEFIN FRÁ YTIRBRÚN GLUGGA Í MIÐJAN PÓST
MÁL ERU GEFIN Í MM

Sannreyna skal öll mál á staðnum áður en smíði hefst.

Leirutangi 10. Mosfellsbæ
Vinnuteikning (Breytingar)
Íbúðarhúsnæði

TEIKNING NR.
102

STIGI MILLI HÆÐA
GLUGGAR OG HURÐIR


VERK NR.	HAFAVAÐ:	TEIKNAD:	YFIRFARAÐ:	DAGI:
17-008	JFM	JFM		03.12.2017

JÓN FRÍDRÍK MATTHÍASSON KT: 021171 - 5069

M2 TEIKNISTOFA EHF - KT: 690506-0680
Búðarstíg 7. 820 Eyrarbakka.
Sími: 482 4050 / 861 4052

JÓN FRÍDRÍK MATTHÍASSON - JFM@M2TEIKNISTOFA.IS - WWW.M2TEIKNISTOFA.IS
ADALUPPDRÆTTIR - SKIPULÖG - RÁÐGJÖF - EIGNASKIPTAVIRLÝSINGAR

Skráningartafla: Leirutangi 10					Skrásetjari: Jón Friðrik Matthíasson														
Landnúmer: 124855					Kennitala: 021171-5069														
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags.: 3.12.2017														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð- flokkun	D4 Eignar- hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta- rúmmál m³		
Matshluti					325,8	0,0	4,1	3,9	321,9	33,6			828,0	260,6	288,3		636,737		
Botn													31,7						
	01	1. hæð			158,4	0,0	4,1	0,0	158,4	0,0			443,5	125,9	158,4				
A	0101	íbúð	N	0101	158,4		4,1		158,4	0,0	2,80	2,80	443,5	125,9	158,4	2,80	352,520		
	02	2. hæð			167,4	0,0	0,0	3,9	163,5	33,6			352,8	134,7	129,9				
A	0201	íbúð	N	0101	167,4		0,0	3,9	163,5	33,6	0,52	3,77	352,8	134,7	129,9	2,11	284,217		
C	0202	svalir	N	0101	11,3				11,3										
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			
Eignarhald																			
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta- rúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³														
	0101	íbúð	288,3	636,737	636,737														
		Alls	288,3	636,737	636,737														

Leirutangi 10. Mosfellsbæ				
Aðaluppdráttur (Breytingar)				
Íbúðarhúsnæði				TEIKNING NR. 600
SKRÁNINGARTAFLA				
VERK NR.	HAFAÐ:	TEIKNAD:	YFIRFARAD:	DAGS:
17-008	JFM	JFM		03.12.2017
ÁRSTUN AÐALHÖFUNDAR:				
JÓN FRÍÐRIK MATTHÍASSON KT: 021171 - 5069				
 TEIKNISTOFA EHF - KT: 690506-0680 Búðarstíg 7. 820 Eyrarbakka. Sími: 482 4050 / 861 4052				
JÓN FRÍÐRIK MATTHÍASSON - JFM@M2TEIKNISTOFA.IS - WWW.M2TEIKNISTOFA.IS AÐALUPPDRAETTIR - SKIPULÖG - RÁÐGJÖF - EIGNASKIPTAVIRLÝSINGAR				