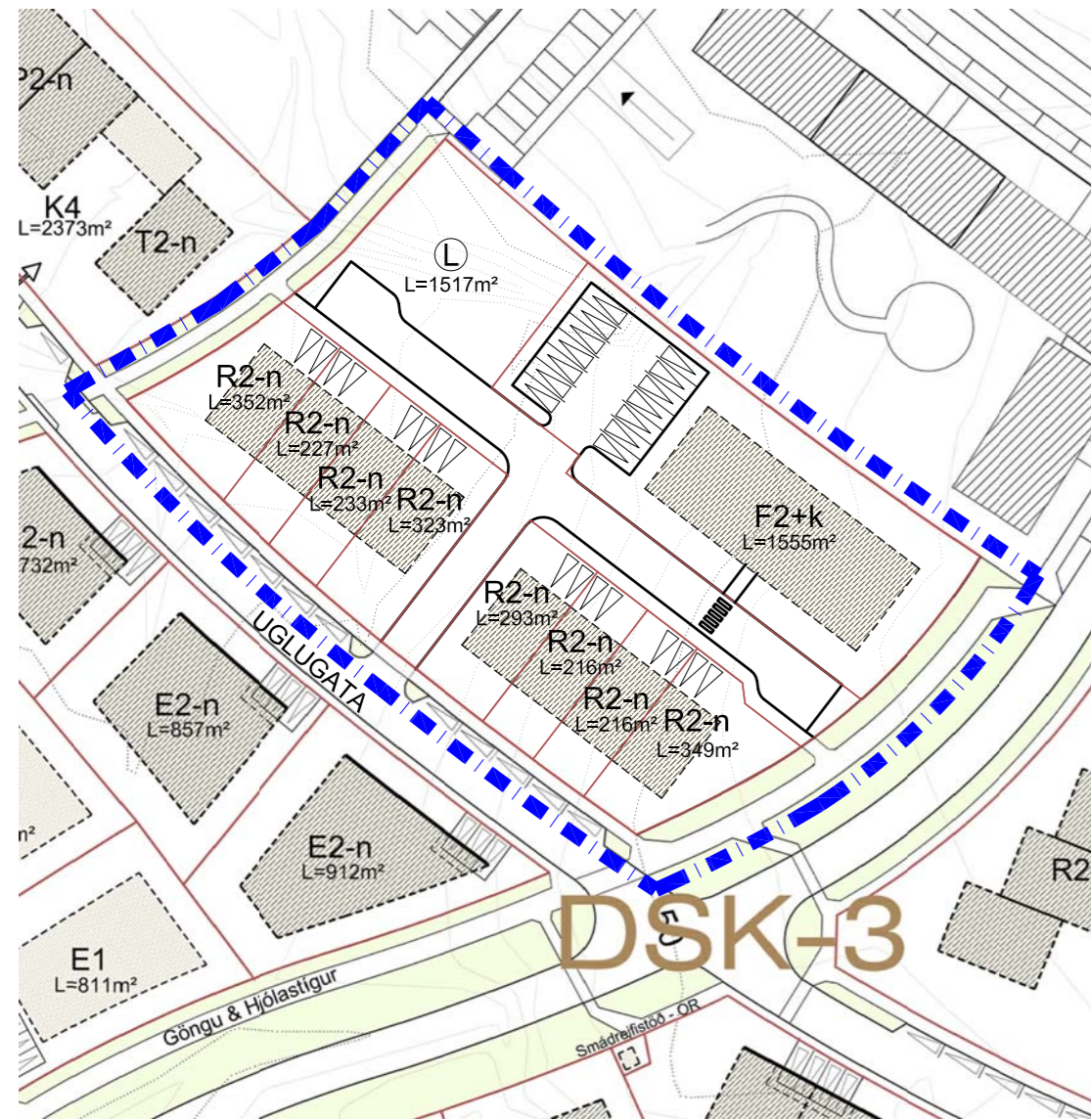
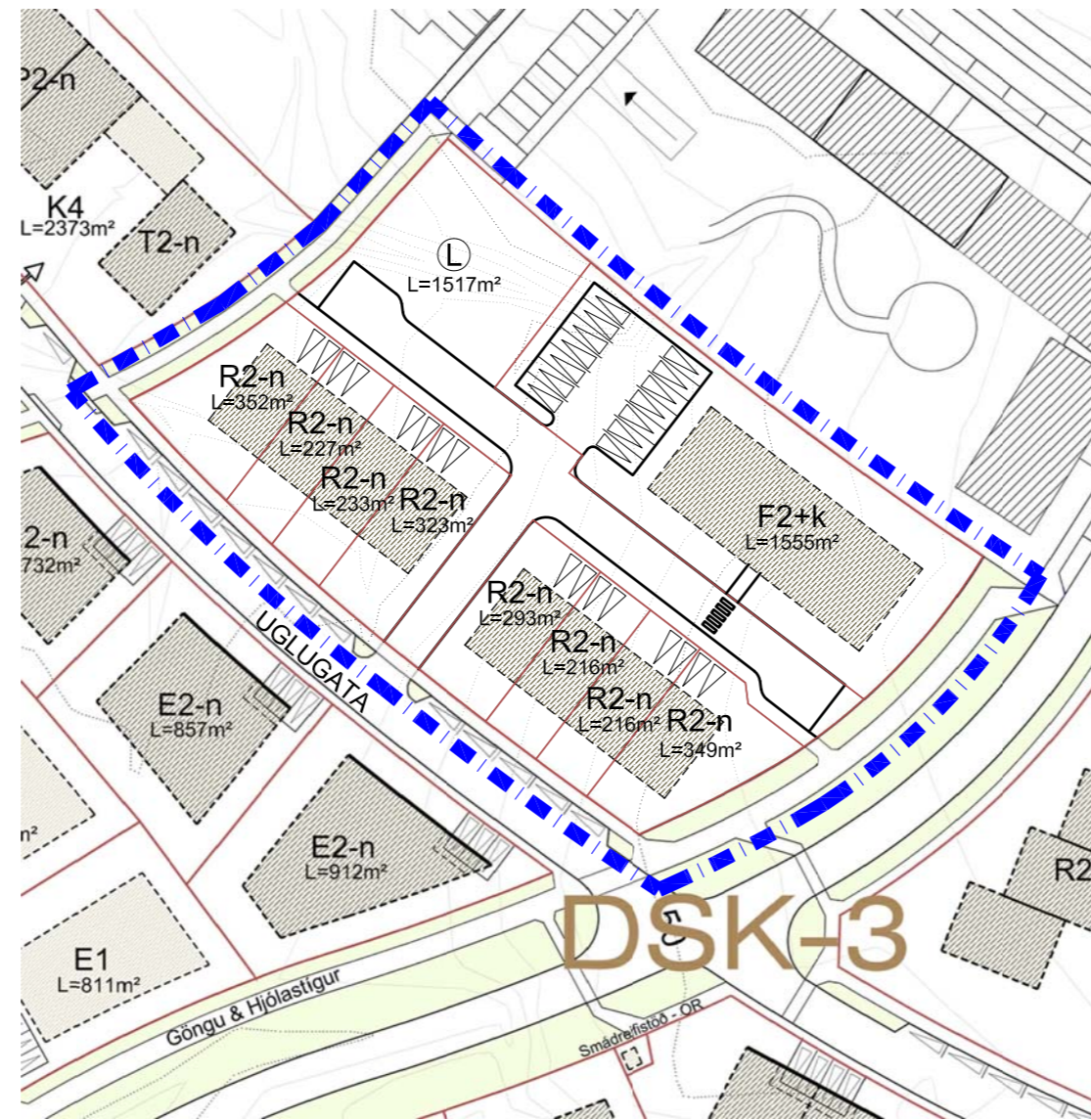


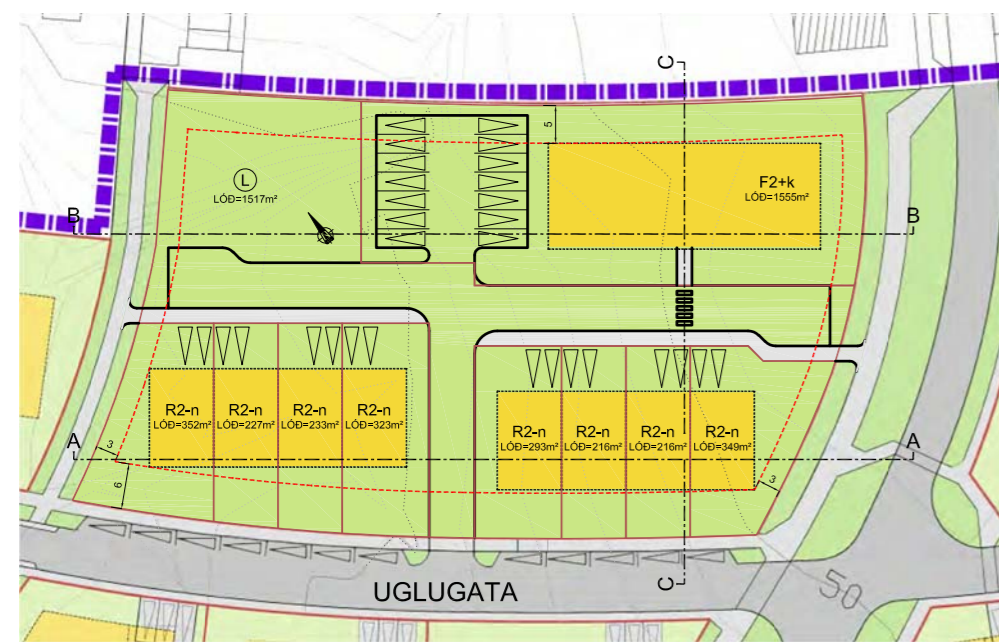
Breyting á deiliskipulagi. Uglugata 2-22, Helgafellshverfi



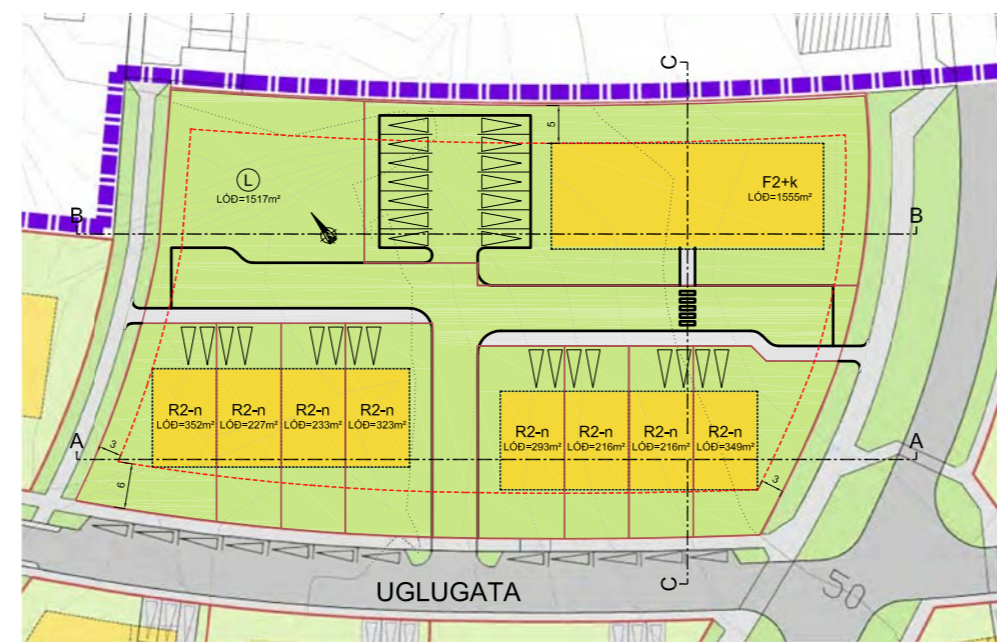
Hluti af gildandi deiliskipulagi samþykktu í bæjarstjórn Mosfellsbæjar 11. apríl 2007 með síðari breytingum Mkv. 1:1000



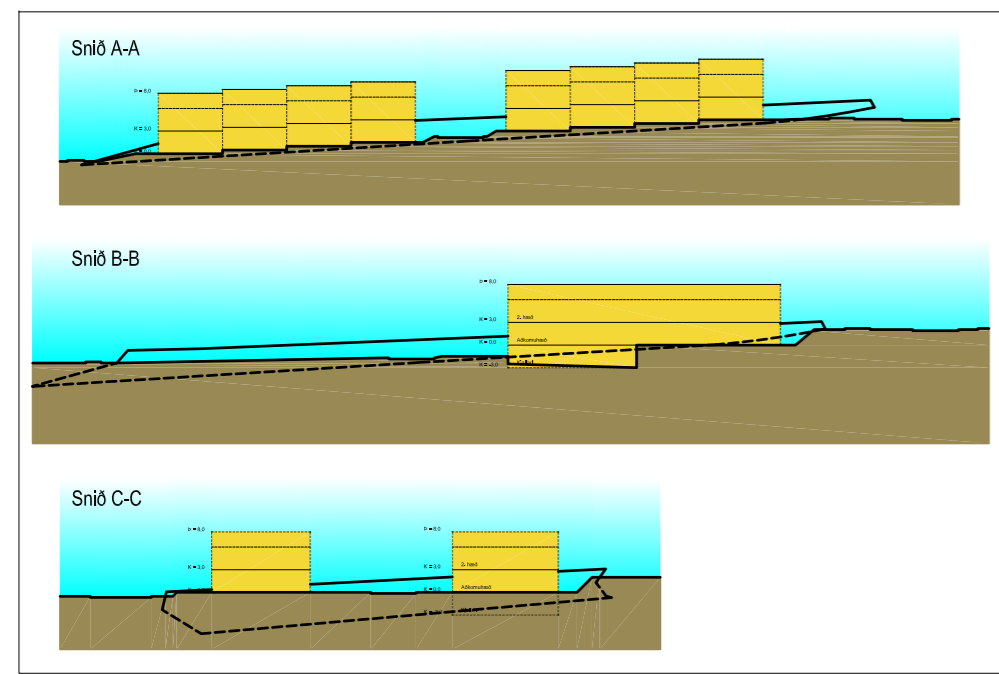
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Mkv. 1:1000



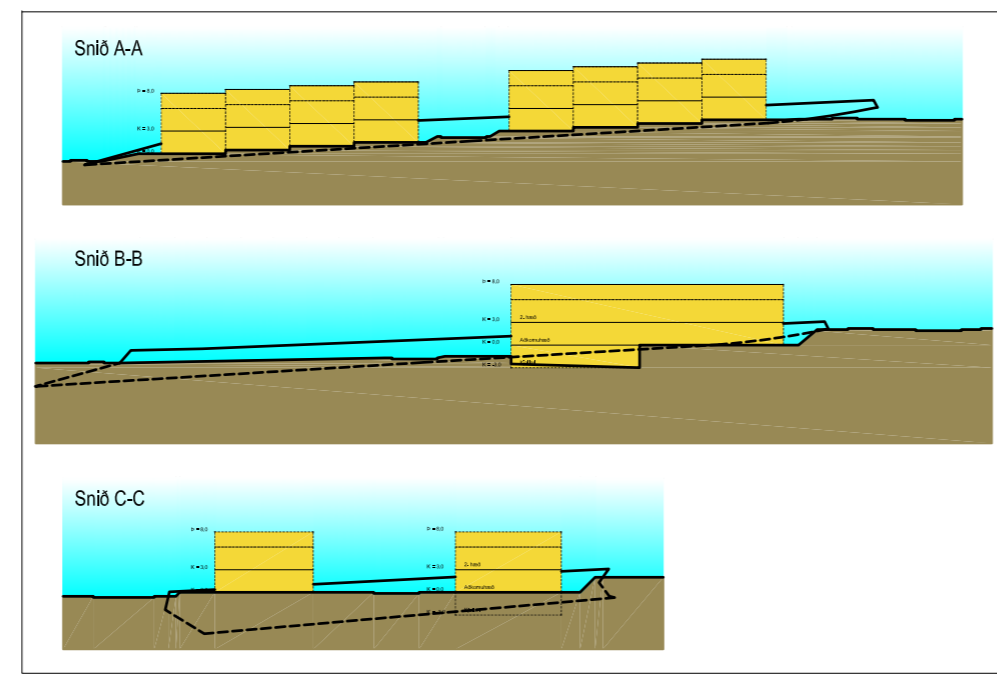
Skýringarmynd - Grunnmynd. Fyrir breytingu Mkv. 1:1000



Skýringarmynd - Grunnmynd. Eftir breytingu Mkv. 1:1000



Skýringarmynd - Snið. Fyrir breytingu Mkv. 1:1000



Skýringarmynd - Snið. Eftir breytingu Mkv. 1:1000

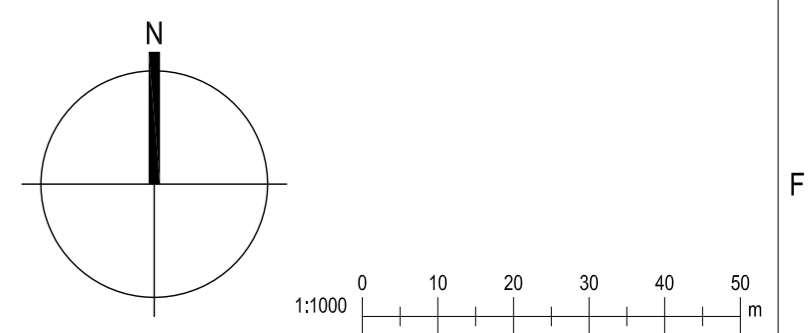
Greinargerð

Í gildi er samþykkt deiliskipulag fyrir Uglugötu 2-22.
Breytingin felur í sér fjölgun 1 íbúð í fjölbýlishúsi, í stað 6-7 íbúðir verði 7-8 íbúðir.
Að öðru leyti gilda áfram samþykktir skilmálar.



Hluti af aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2010-2030

- SKÝRINGAR:**
- MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
 - VATNSFARVEGUR - lega og form ekki endanlegt
 - LÓÐAMÖRK
 - OPIÐ ÓBYGGT SVÆÐI
 - HVERFISVERNDARSVÆÐI
 - LEIKSVÆÐI
 - Heildregin lína er byrjandi BYGGINGAREITIR
 - NÚVERANDI BYGGINGAR UTAN SKIPULAGSSV.
 - ÁR OG LÆKIR
 - MÖGULEGT FRAMHALD SAFNGÖTU
 - KVÖÐ UM BÍLASTÆÐI Á LÓÐ
 - BYGGINGAREITIR NIÐURGRAFINNAR BILGEYMSLU



Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

_____ þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð, 201 Kópavogur, Ísland
S. 564.2255, Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589, www.krark.is, krark@krark.is

Uglugata 2-22
Mosfellsbær

Landnúmer: 212829 Staðgreinir: 1604-1-89560020
Raðhús og fjölbýlishús

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Deiliskipulag

Hönnun: SH	Verknúmer: 15044BD
Verkefnastjóri: KR	Mælikvarði: 1:1000
Teiknað: RCM	Dagsetning: 18.08.2016
Yfirfarið: KR	Blað: Útgáfa:
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669	U101