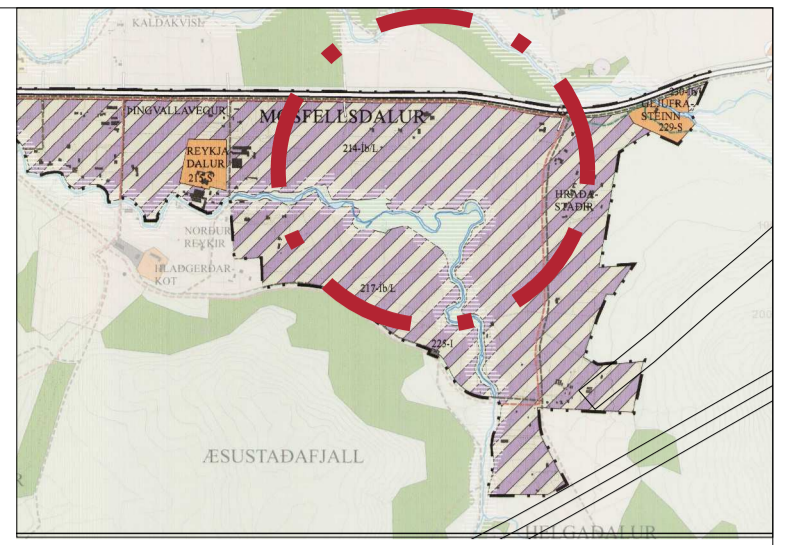


Spilda úr landi Hraðastaða I - Deiliskipulagsbreyting - TILLAGA

Landspilda 219270

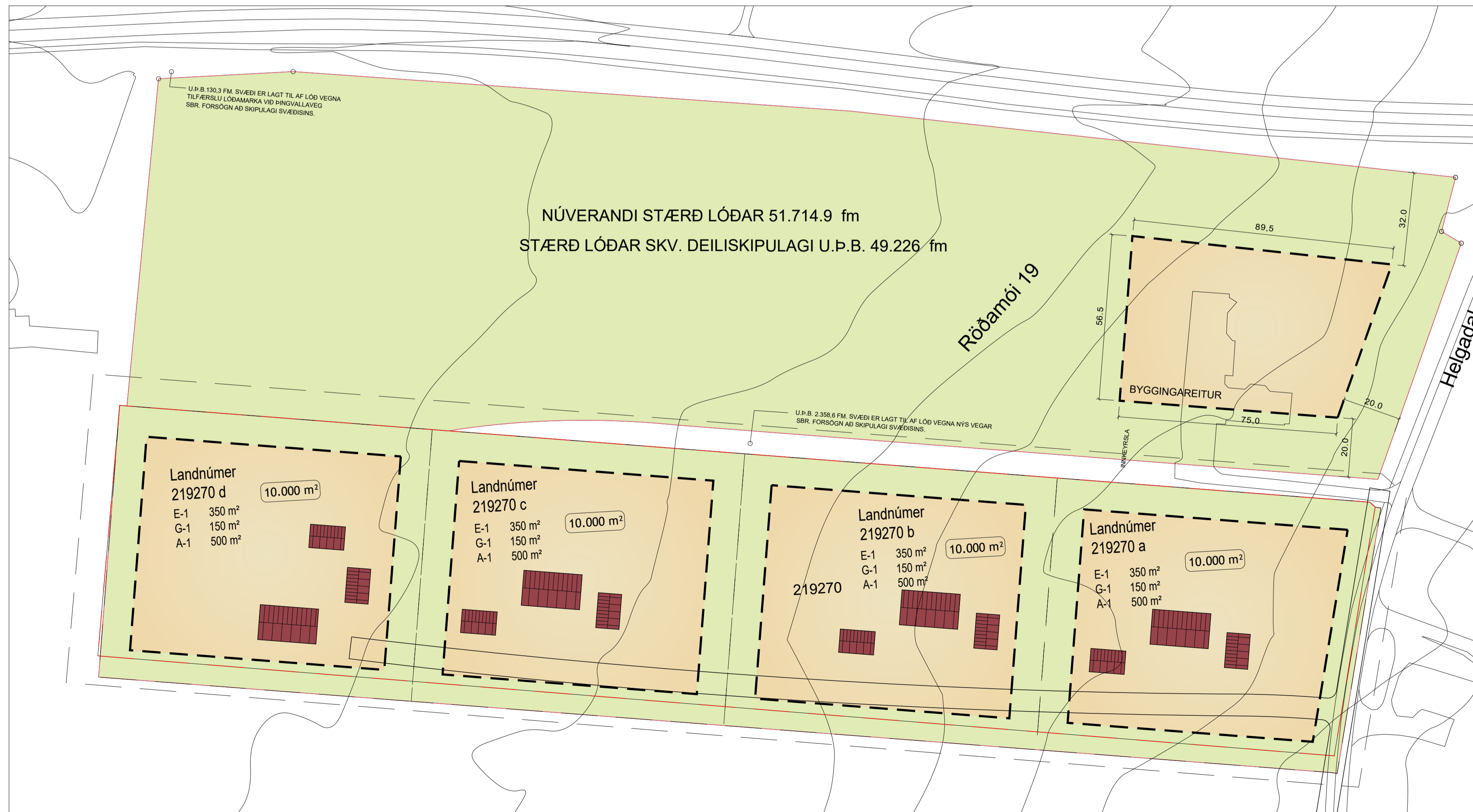
Skýringaruppdráttur M 1:1000



Staðsetning skipulagssvæðis
Hluti úr Aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030
Staðfest 03.10.2013

SKÝRINGAR

- Mörk skipulags
- Skipulagssvæði
- Lóð
- Byggingareitur
- Bindandi byggingarlína
- Nýjar byggingar
- Lóðarstærð
- Bilastæði
- Húsnúmer
- E-1 Einbýlishús
- G-1 Gestahús
- A-1 Annað húsnæði
- Frávella
- Rafvella
- Vatnsvella



SPILDA ÚR LANDI HRAÐASTAÐA I DEILISKIPULAGSBREYTING

Landnúmer 219270

Deiliskipulagsbreyting þessi nær til lands númer 219270 í Mosfellsdal sem er spildu úr landi Hraðastaða I og er heildarstærð landsins 4 ha eða 40.000 m². Verið er að breyta gildandi deiliskipulagi sem var samþykkt 4. júní 2003. Lóðirnar sem breytingin nær til er staðsett sunnan við landið sem gildandi deiliskipulag nær til.

ADKOMA AD LÖÐUM
Aðkoma að lóðunum verður að austanverðu frá Helgadalssv.

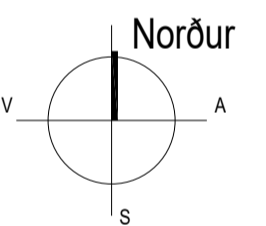
STÆRÐ LÓÐA - NYTINGARHLUTFALL
Landinu er skipt upp í fjórar lóðir sem eru hver um sig 10.000 m² eða 1 ha. Nytingarhlutfallið er 0,1.

UPPBYGGING LÓÐAR
Samkvæmt gildandi ákvæðum Aðalskipulags Mosfellsbæjar 2011-2030 fyrir svæðið er heimilt að byggja eitt íbúðarhús, en auk þess er gert ráð fyrir bílskúr og einu gestahúsi innan byggingareits á hverri lóð.

Einbýlishús skulu vera á einni hæð eða ein hæð og ris. Hámarks vegg hæð: 4,0 m og hámarks mænishæð: 8,0 m. Sama gildir um Úthús skulu vera á einni hæð. Hámarks vegg hæð: 4,0 m. Hámarks mænishæð: 8,0 m. Gerð, stærð og staðsetningu rotþróa eða hreinsistöðvar skal sýna á aðaluppdráttum. Heimilt er að byggja fjórar eða 1-2 sameiginlegar.

SÉRSKILMÁLAR FYRIR EINSTAKAR LÓÐIR
E-1 Íbúðarhús ásamt bílskúr 350 m²
G-1 Gestahús 150 m²
A-1 Annað húsnæði* 500 m²

*samkv. skilmálum Aðalskipulags Mosfellsbæjar 2011-2030, sbr. yfirlitstöflu á bls. Retir 214-lb/L og 217-lb/L.



Til kynningar

Spilda úr landi Hraðastaða I
Deiliskipulagsbreyting
Skýringaruppdráttur
Landnúmer 219270

Málsvæði	Hannó	Tekning nr.
1:1.000	HGG, MM	dk-102
Dagsetning	Teknað	Blástarð
17. maí 2018	HGG, MM	A1



Hermann Georg Gunnlaugsson
Landslagarkitekt FLA
Laugaveg 178 - 105 Reykjavík
862 1642
netfang: tstor@tstor.is
vettfang: www.tstor.is