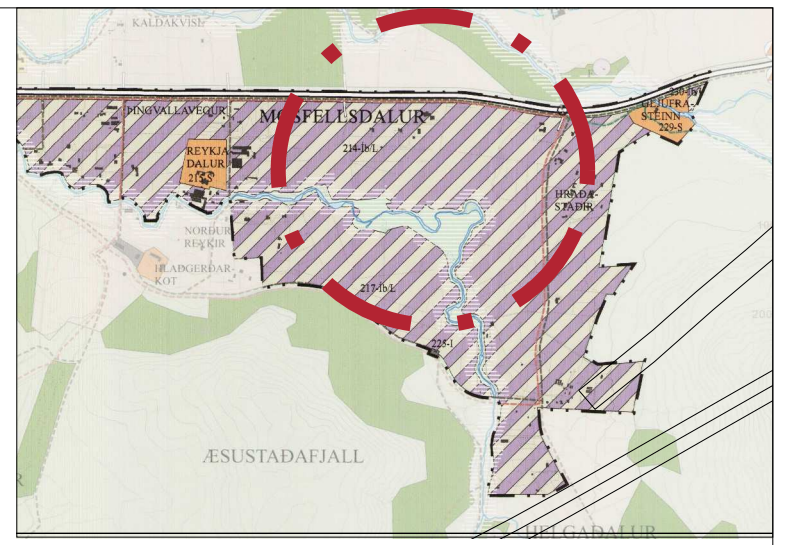


# Spilda úr landi Hraðastaða I - Deiliskipulagsbreyting - TILLAGA

## Landspilda 219270

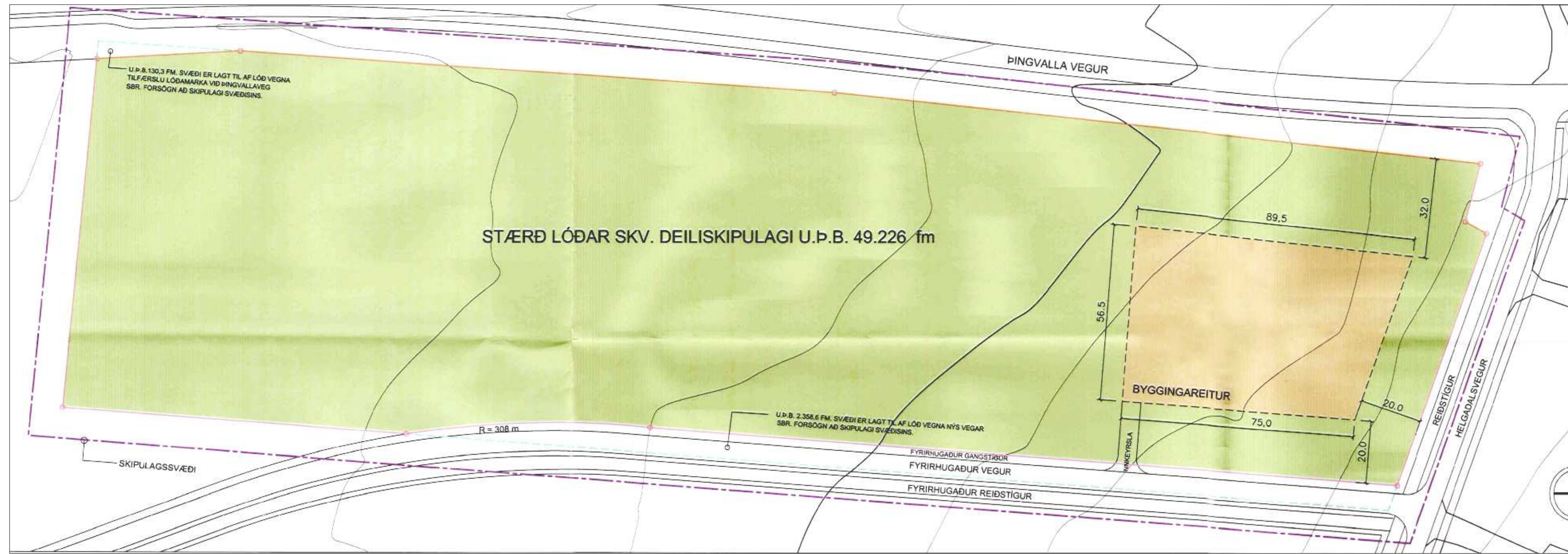
# Deiliskipulagsuppráttur M 1:1000



Staðsetning skipulagssvæðis  
Hluti úr Aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030  
Staðfest 03.10.2013

### SKÝRINGAR

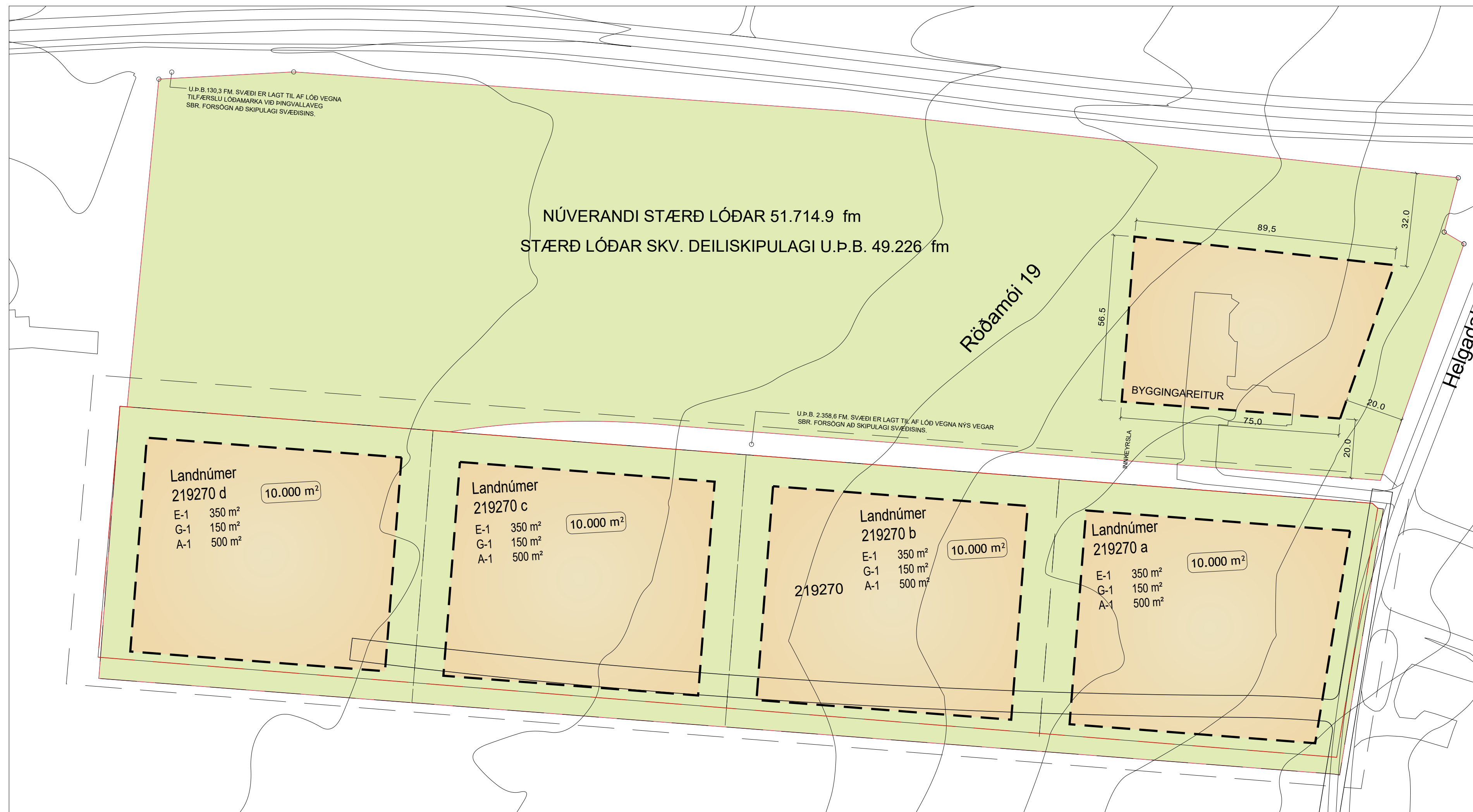
- Mörk skipulags
- Skipulagssvæði
- Lóð
- Byggingareitur
- Bindandi byggingarlína
- Nýjar byggingar
- Lóðarstærð
- Bilastæði
- Húsnúmer
- E-1 Einbýlishús
- G-1 Gestahús
- A-1 Annað húsnæði
- Frávella
- Rafvella
- Vatnsvella



Gildandi deiliskipulag – Samþykkt 4. júní 2003

mkv. 1:1000

### NÚVERANDI SKIPULAG



Deiliskipulagsbreyting – Tillaga

mkv. 1:1000

### SPILDA ÚR LANDI HRAÐASTAÐA I DEILISKIPULAGSBREYTING

Landnúmer 219270

Deiliskipulagsbreyting þessi nær til lands númer 219270 í Mosfellsdal sem er spildu úr landi Hraðastaða I og er heildarstærð landsins 4 ha eða 40.000 m<sup>2</sup>. Verið er að breyta gildandi deiliskipulagi sem var samþykkt 4. júní 2003. Lóðirnar sem breytingin nær til er staðsett sunnan við landið sem gildandi deiliskipulag nær til.

**ADKOMA AD LÖÐUM**  
Aðkoma að lóðunum verður að austanverðu frá Helgadalssvegi.

**STÆRD LÓÐA - NYTINGARHLUTFALL**  
Landinu er skipt upp í fjórar lóðir sem eru hver um sig 10.000 m<sup>2</sup> eða 1 ha. Nytingarhlutfallið er 0,1.

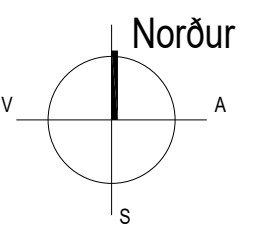
**UPPBYGGING LÓÐAR**  
Samkvæmt gildandi ákvæðum Aðalskipulags Mosfellsbæjar 2011-2030 fyrir svæðið er heimilt að byggja eitt íbúðarhús, en auk þess er gert ráð fyrir bílskúr og einu gestahúsi innan byggingareits á hverri lóð.

Einbýlishús skulu vera á einni hæð eða ein hæð og ris. Hámarks vegg hæð: 4,0 m og hámarks mænishæð: 8,0 m. Sama gildir um Úthús skulu vera á einni hæð. Hámarks vegg hæð: 4,0 m. Hámarks mænishæð: 8,0 m. Gerð, stærð og staðsetningu rotþróa eða hreinsistöðvar skal sýna á aðaluppráttum. Heimilt er að byggja fjórar eða 1-2 sameiginlegar.

#### SÉRSKILMÁLAR FYRIR EINSTAKAR LÓDIR

E-1	Íbúðarhús ásamt bílskúr	350 m <sup>2</sup>
G-1	Gestahús	150 m <sup>2</sup>
A-1	Annað húsnæði*	500 m <sup>2</sup>

\*samkv. skilmálum Aðalskipulags Mosfellsbæjar 2011-2030, sbr. yfirlitstöflu á bls. Reitur 214-Íb/L og 217-Íb/L.



### Til kynningar

Spilda úr landi Hraðastaða  
Deiliskipulagsbreyting  
Deiliskipulagsuppráttur  
Landnúmer 219270

Málsvæði	1:1.000	Hannó	HGG, MM	Tekning nr.	dsk-101
Dagsetning	17. maí 2018	Breyting	HGG, MM	Blástarð	A1



Hermann Georg Gunnlaugsson  
Landslagarkitekti FLA  
Laugaveg 17B - 105 Reykjavík  
862 1642  
netfang: tstor@tstord.is  
vettfang: www.tstord.is

ISGRAF H.F. MYNDMELDI EFTIR LOFTMYNDUM  
HNITAKERFI REYKJAVÍKUR OG NÁGRENNIS