

unar um matsskyldu. Opnun nýrra náma er háð breytingu á aðalskipulagi. Rekstraraðilar náma þurfa einnig að hafa starfsleyfi heilbrigðiseftirlits skv. reglugerð nr. 785/1999.

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
512-N	5,6	Seljadalur	Grjótnám í notkun, árlega 10-11.000 m ³ Svæði afgirt og læst. Frágangur í lagi.	Skv. væntanlegu framkvæmdaleyfi.

Sorpförgunarsvæði eru svæði þar sem fram fer eða fyrirhuguð er förgun á sorpi og öðrum úrgangi, s.s. urðun eða brennsla. Íbúðir eru ekki heimilar á sorpförgunarsvæðum. (Skipulagsreglugerð, 400/1998)

4.10 SORPFÖRGUNARSVÆÐI

Ekkert sorpförgunarsvæði er í bæjarlandi Mosfellsbæjar, né heldur er slíkt svæði fyrirhugað þar. Mosfellsbær á aðild að byggðasamlagi Sorpu (Sorpeyðingu höfuðborgarsvæðisins), sem er samvinnuverkefni sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu. Í nýrri sameiginlegri svæðisáætlun um meðhöndlun úrgangs á Suðvesturlandi frá 2009-2020 kemur fram að sorpurðun verði minnkuð til muna árið 2013 og þá taki við aðrar lausnir við meðhöndlun úrgangs, svo sem jarð- og gasgerð. Ekki eru fyrirhuguð ný svæði til þessara nota í áætluninni. Gert er ráð fyrir að flokkun sorps muni aukast umtalsvert í samræmi við kröfur löggjafans. Ákvörðun um sorpförgun og urðunarstað í stað Álfsness er sameiginlegt viðfangsefni sveitarfélaganna á höfuðborgarsvæðinu á vettvangi svæðisskipulagsins. Mörkuð verður sameiginleg stefna sveitarfélaganna á svæðinu í samræmi við væntanleg ný lög um sorpförgun.

Stefna Mosfellsbæjar varðandi meðhöndlun sorps er hluti umhverfisstefnu og Staðardagskrár 21. Gera skal ráð fyrir aukinni flokkun sorps við skipulagningu og uppbyggingu nýrra hverfa.

Í bænum er móttökustöð Sorpu (merkt 108-I, lóðarstærð 0,2 ha) og endurvinnslugámar á nokkrum stöðum.

4.11 SVÆÐI FYRIR FRÍSTUNDABYGGÐ (F)

Ný frístundahús má einungis reisa innan svæða sem afmörkuð eru fyrir frístundabyggð og í samræmi við samþykkt deiliskipulag.

Almennt skal við það miðað að lóðir á frístundasvæðum verði að jafnaði um 1 ha að stærð. Lóðir skulu ekki vera minni en 0,5 ha nema sérstakar landslagsaðstæður réttlæti annað. Hámarksnýtingarhlutfall á frístundalóðum skal vera N: 0,02. Þó má stærð bygginga á frístundalóð aldrei vera meiri en 200 m², og á lóðum undir 6.500 m² má byggja allt að 130 m² óháð lóðarstærð. Miðað er við eitt hús á lóð með eða án gestahúss eða geymslu, samtals af fyrrgreindri stærð. Í deiliskipulagi skal m.a. gera nánari grein fyrir nýtingarhlutfalli lóða.

Með vísan til þess langtímamarkmiðs að við Hafravatn geti þróast almennt útivistarsvæði, sbr. hér að neðan, og til þess að draga úr möguleikum á heilsársbúsetu í frístundabygginni þar

í trássi við skipulag, skulu þó áfram gilda eldri viðmiðunarreglur á svæðum fyrir frístundabyggð við Hafravatn, þ.e. að hámarksstærð húss með geymslu/gestahúsi sé 90 m².

Samkvæmt sveitarstjórnarlögum nr. 45/1998 (lagabreyting í des. 2008) [lögum um lögheimili nr. 21/1990 m.s.br. og skipulags- og byggingarlögum 73/1997 m.s.br.] getur dvöl í húsnæði í skipulagðri frístundabyggð ekki talist ígildi fastrar búsetu. Þess vegna er ekki lengur hægt að skrá lögheimili sitt í húsnæði sem er á svæði sem í samþykktu aðalskipulagi er frístundabyggð og því eiga eigendur frístundahúsa ekki rétt á þjónustu sveitarfélagsins s.s. skólaakstri, snjómokstri og sorphirðu. Samkvæmt ákvæði til bráðabirgða við lögheimilislögin sem samþykkt var samhliða framangreindri lagabreytingu, raskar þetta nýja ákvæði laganna ekki skráningu lögheimilis í húsnæði og þar af leiðandi rétti á þjónustu sveitarfélagsins í skipulagðri frístundabyggð, sem færð hefur verið í þjóðskrá fyrir 1. janúar 2007.

Við Hafravatn norðan- og sunnanvert eru alls um 40 ha svæði fyrir frístundabyggð. Sunnan þeirra og beggja vegna Nesjavallavegar eru einnig svæði fyrir frístundabyggð, alls um 250 ha. Vegna landkosta og legu Hafravatns gagnvart þéttbýlinu á höfuðborgarsvæðinu er það talið æskilegt til lengri tíma litið að þar geti þróast almennt útivistarsvæði. Til að girða ekki frekar en orðið er fyrir möguleika á slíkri framtíðarþróun er frekari uppbygging frístundabyggðar við vatnið stöðvuð, þ.e. að ekki verður heimiluð uppbygging umfram það sem gildandi deiliskipulag kveður á um. Ekki eru þó áform um að breyta stöðu núverandi frístundahúsa á skipulagstímabilinu. Strönd Hafravatns skal vera vera opin öllum til útivistar.

Meðfram vötnum, ám og tjörnum verði ávallt opið, aðgengilegt svæði (óbyggt svæði) fyrir umferð gangandi fólks samkvæmt nánari útfærslu í deiliskipulagi. Fjarlægð frá vatnsbakka að mannvirki á lóð (byggingarreitur) verði a.m.k. 50 m. Hugsanlegar undantekningar geta verið frístundahús frá fyrri tíð sem standa nærri vatnsbakka og þeim aðlæg hús vegna heildar-samræmis samkvæmt nánari útfærslu í deiliskipulagi. Heimild fyrir hugsanlegum bryggjum verði ákveðin í deiliskipulagi viðkomandi svæða.

Afmörkun svæða fyrir frístundabyggð miðast að mestu við núverandi byggð og samþykkt deiliskipulag.

STÖK FRÍSTUNDAHÚS Á „ÓBYGGÐUM SVÆÐUM“.

Á nokkrum stöðum í bæjarlandinu eru stök frístundahús frá fyrri tíð á svæðum, sem skilgreind eru sem „óbyggð svæði“ (Ó), „opin svæði til sérstakra nota/skógræktarsvæði“ (O_s) eða landbúnaðarsvæði (L), án þess að áform séu uppi um að húsin eigi að víkja í fyrir-sjáanlegri framtíð. Á uppdráttum eru þessi hús auðkennd með hring með lit frístundasvæða, sem táknar að húsin séu í fullum rétti og að heimilt sé að viðhalda þeim og nýta áfram, þó svo að viðkomandi land/lóð sé ekki skilgreint sem svæði fyrir frístundabyggð, og að heimila megi



Mynd 4.12 Við Hafravatn, frístundabyggð við norðurenda vatnsins.
Mynd SJO