

Hr. Skipulagsstjóri Mosfellsbæjar  
Ólafur Melsted

Varðandi: Reykjamel 20-22 og Asparlund 11

Fyrir hönd þinglýst eiganda, Ásholt ehf. kt 490987-1509

Fyrir hönd þinglýst eiganda ofangreindra lóða er sótt um eftirfarandi breytingu á samþykktu deiliskipulagi.

#### Asparlundur 11

Breytingar eru eftirfarandi:

- Í stað 200 m<sup>2</sup> íbúðarhús (1 hæð + ris) með nýtingarhlutfall 0.20 verður gert ráð fyrir 330 m<sup>2</sup> parhúsi á einni hæð með nýtingarhlutfall 0.32
- Byggingarreitur dreginn inn, vestanmeginn um 2 m og stækkar til Norðurs

#### Reykjamelur 20-22

Breytingar eru eftirfarandi:

- Í stað tveggja lóða við Reykjamel 20-22 verði gert ráð fyrir að lóðrinar sameinist í eina fjöleignalóð, samtals 1983 m<sup>2</sup>.
- Í stað tveggja 200 m<sup>2</sup> íbúðarhúsa (1 hæð + ris) með nýtingarhlutfall 0,19-0.22 verður gert ráð fyrir lárreistu Raðhúsi á einni hæð með innbyggðum bílskúr. samtals 6 íbúðareiningum. Hver einning að hámarki 130 m<sup>2</sup> og hámarks nýtingahlutfall lóðar er 0,39.
- Byggingareit hagrætt í samræmi við breytingu.

Aðrar breytingar: 3 Bílastæði koma fyrir utan lóð Austan megin við lóð

Með ósk um jákvæða afgreiðslu.

  
\_\_\_\_\_  
Kristinn Ragnarsson

Dags. 04.05.2018