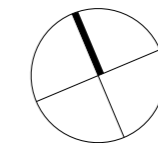


HLUTI AF GILDANDI DEILISKIPULAG M. 1:1000
SAMPYKKT Í BÆJARSTJÓRN MOSFELLSBÆJAR 13. DESEMBER 2006 MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAG M. 1:1000



GREINARGERÐ

INNTAK BREYTINGA

Til að auðvelda umferð stærri bíla, t.d. almenningsvagna, þá er útlínum torgs breytt.

Breytingar á uppdrætti:

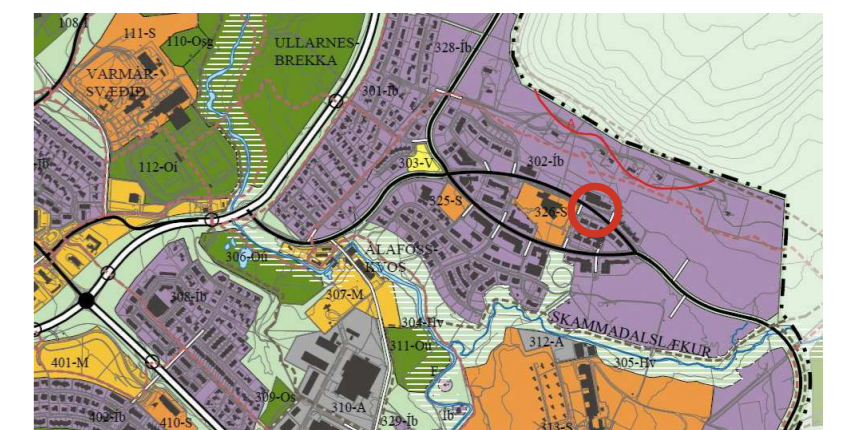
- Beygjuradíusar á endum torgs eru rýmkaðir.
- Á báðum endum torgs verður lágur kantsteinn/umferðarsteinn sem afmarkar svæði sem eru yfirkeyranleg fyrir stóra bíla. Þessi svæði ná að nýrri línu fyrir kantstein.
- Lítil miðeyja í götu við austurenda torgs fellur burt til að rýmka fyrir beygjur stórra bíla.
- Miðeyja í götu við vesturenda torg er stytta til að rýmka fyrir beygjur stórra bíla.
- Breytingar hafa ekki í för með sér neikvæð umhverfisáhrif.
- Engar breytingar eru gerðar á skilmálum.
- Fyrirkomulag sem sýnt er á torgi er aðeins til skýringar.

SKÝRINGAR:

- F-III** FJÖLBÝLI, ÞRÍJÁR HÆÐIR
Mismunandi húsgörðir
- F-IV** FJÖLBÝLI, FJÓRAR HÆÐIR
Mismunandi húsgörðir
- Z** KVÖÐ UM SPENNISTÖÐ
Á LÖÐ
- P** HÁMARKS FJÖLDI BÍLASTÆDA
INNAN LÖÐAR
- ÚTLÍNUR LÖÐA**
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA**
Á m.k. hluti húsa standi í þessari línu, sjá þó
stærðok ákvæði um fjölbýlishús í byggingar- og
skipulagskilmálum.
- BYGGINGARREITUR
Á LÖÐ**
- BYGGINGARREITUR BILGEYMSLU**
- YFIRKEYRANLEG HELLULÖGN**
- SÉRSTAKUR YFIRBORÐSFRÁGANGUR**
Heilulögn, malbik, gróður
- KVÖÐ UM GRÖÐUR**
(sjá nánar skipulags- og byggingarskilmála)
- INNKEYRSLA Í BÍLAGEYMSLU NEÐAN
JARÐAR STAÐSETNING ONÁKVÆM**
- KVÖÐ UM STEINSTEYPTAN LÁGAN VEGG
VIÐ EINKALÖÐAHLUTA ÍBÚÐA Á 1. HÆÐ
FJÖLBÝLISHÚSA**
- KVÖÐ UM ALM. GÖNGURETT**
- GÖNGUSTÍGAR**
- KENNELIETI Á BYGGINGUM**
sjá nánar skipulags- og byggingarskilmála
- AKSTURSTEFNA UM TORG**
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS**

FYRIRKOMULAG Á TORGÍ AÐEINS TIL SKÝRINGAR

Á MÆLI- OG HÆDABLÖÐUM KOMA FRAM STÆRÐIR OG MÁLSETNINGAR
LÖDA OG BYGGINGARREITA, HÆDARLEGA ÁSAMT KVÖÐUM VEGNA GATNA,
STÍGA, AÐ- OG FRÁVEITNA.
ÖNNUR SKIPULAGSGÖGN:
- Skipulags- og byggingarskilmálar, dags. 2006-07-05, breytt 2006-11-30 og 2007-01-03.
ISGRAF H.F. MYNDMÆLDI EFTIR LOFTMYND SEM LANDMÆLINGAR ÍSLANDS
TÖKU 7. ÁGÚST 1995
HNITAKERFI REYKJAVÍKUR OG NÁGRENNIS
HÆDARKERFI REYKJAVÍKUR
HÆDALINUBIL: 1,0 M



Hluti aðalskipulags Mosfellsbæjar 2011-2030

SAMPYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.

frá _____ til _____

var samþykkt í bæjarstjórn Mosfellsbæjar þann _____ 2018.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda.

TEIKNISTOFA ARKITEKTA		MOSFELLSBÆR, HELGAFELLSHVERFI	
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar faí.		MÍÐSVÆÐI TORG VIÐ GERPLUSTRÆTI	VERK 18-450
VEGMÚLA 2 SÍMI: 552-8740 NETFANG:		DEILISKIPULAGSBREYTING	BLAÐ 001
HANNAB KVÆÐI		TILLAGA	REYKJAVÍK 2018-03-13
gy. as		TEIKNAB as	BREYTT
1:1000			