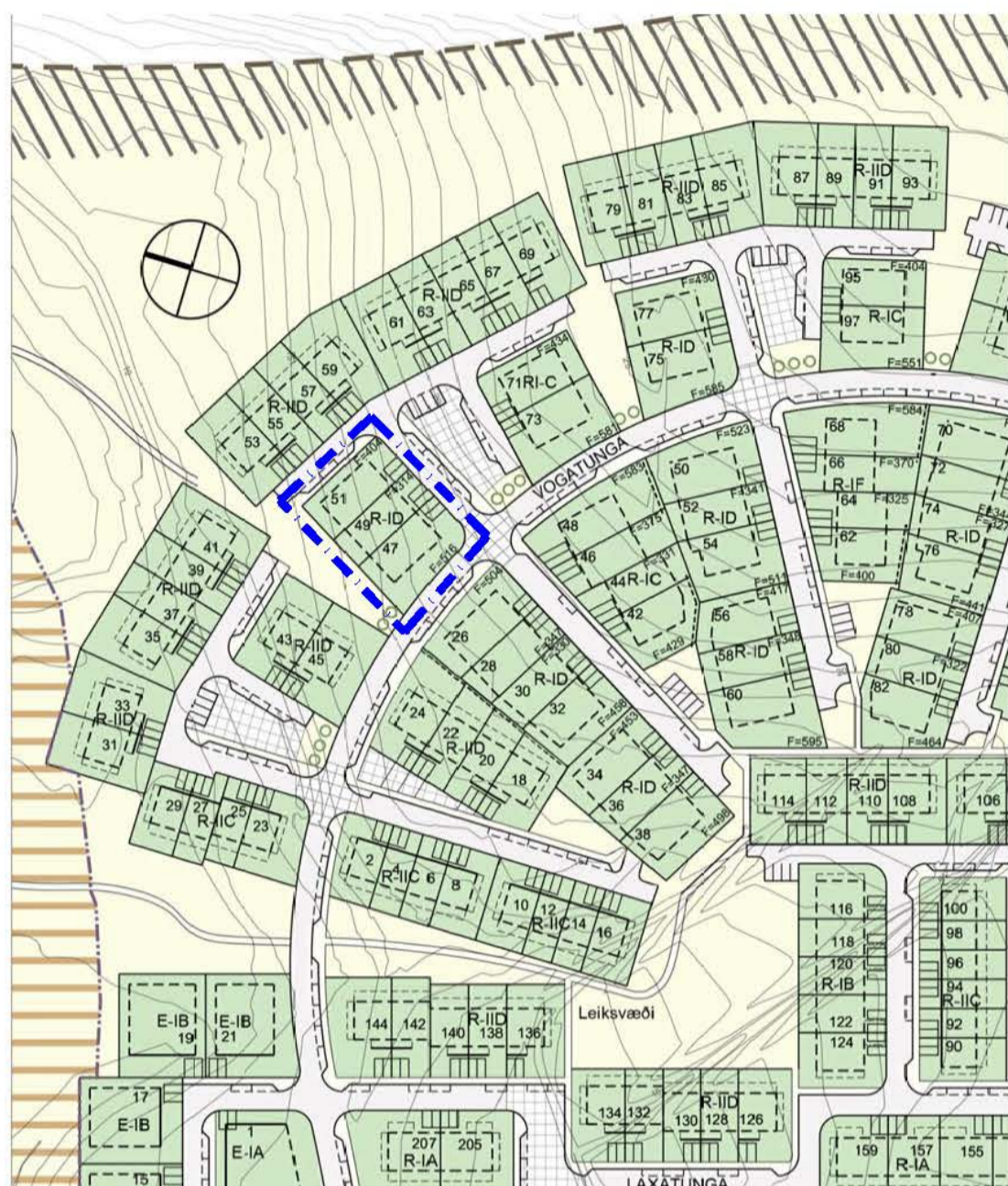
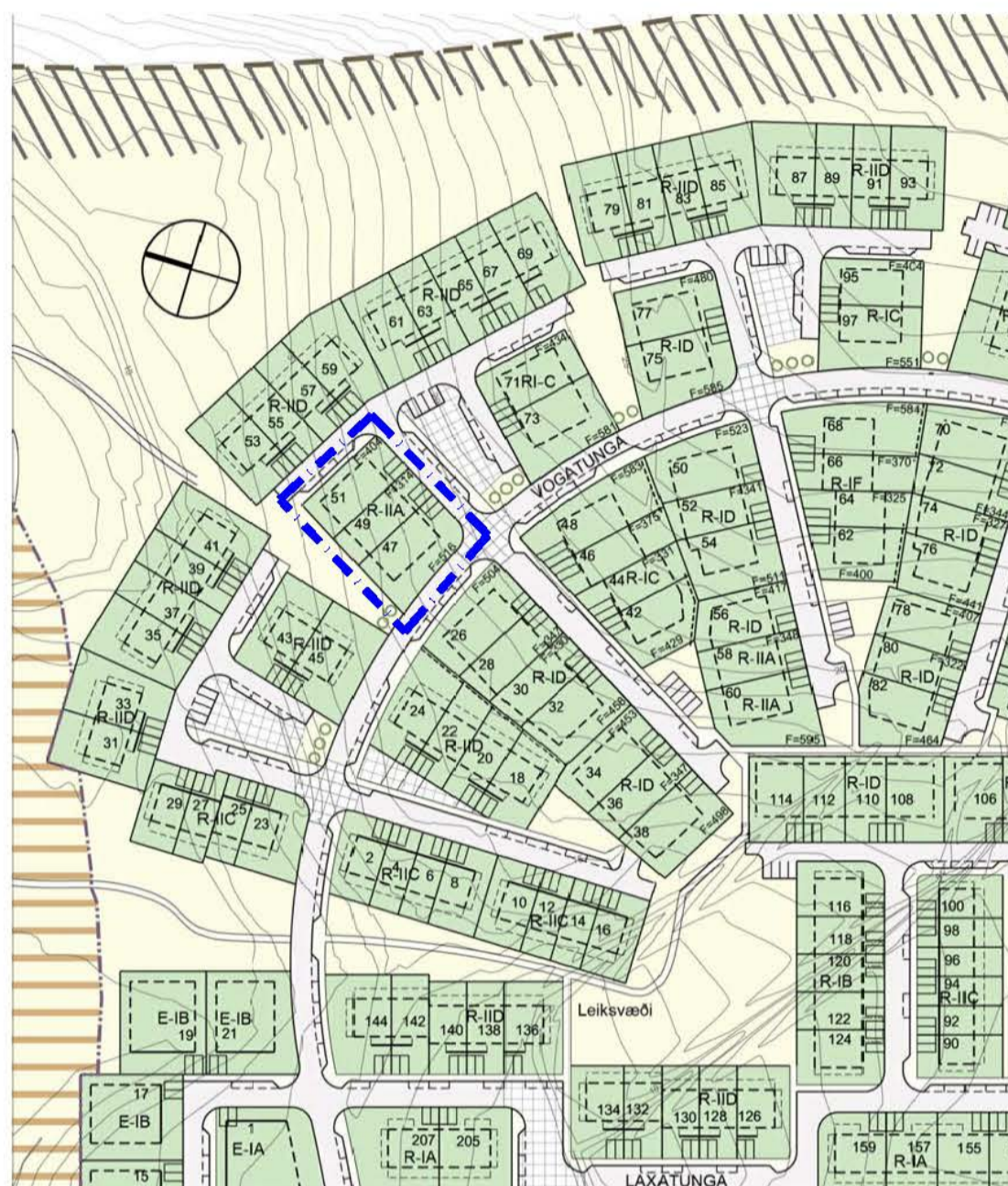


MOSFELLSBÆR, LEIRVOGSTUNGA / VOGATUNGA

Breyting á deiliskipulagi. Vogatunga 47-51



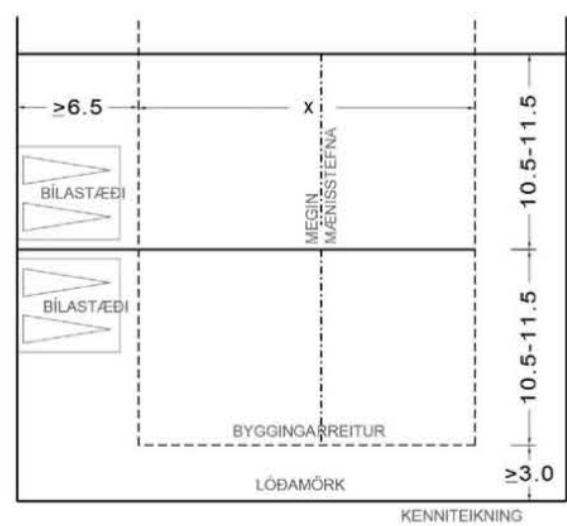
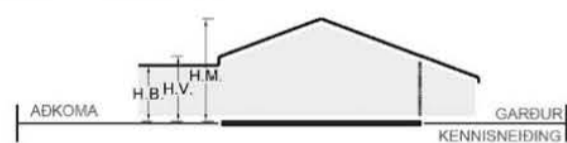
Hluti af gildandi deiliskipulagi samþykktu í bæjarstjórn Mosfellsbæjar 28. júní 2006, síðast breytt í apríl 2009. Mkv. 1:2000



Tilaga að breytingu á deiliskipulagi. Mkv. 1:2000

Gildandi skýringarmyndir

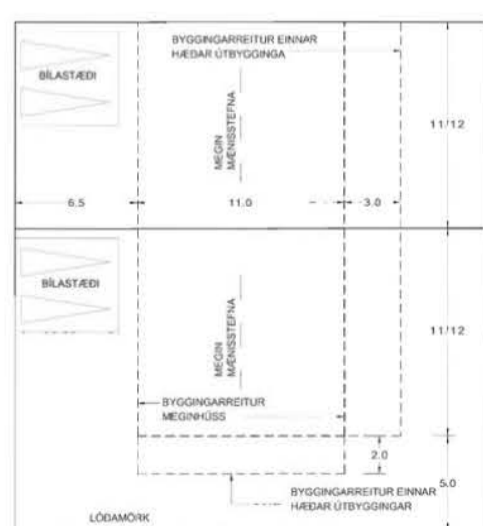
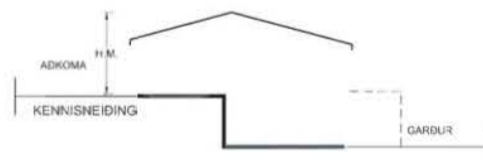
SKÝRINGARMYND, RI-
RADHÚS/PARIHÚS Á EINI HÆÐ MEÐ BILGEYMSLU
SUNNAN/VESTAN GÖTU
BREIDD BYGGINGARREITS 10,5 - 11,5 M
HALLANDI DAK EN BILGEYMSLA MÁ VERA MEÐ FLÖTU DAKI
HÁMARKSMENISHÆÐ: 5,50 M (H.M.)
HÁMARKSVEGGHÆÐ: 3,70 M (H.V.)
HÁMARKSHÆÐ BILGEYMSLU: 3,00 M (H.B.)



R-ID; Skýringarmynd í kafla 4.4. Svæði 4 í samþykktri greinargerð, minnkuð úr mælikv: 1: 200 í 1: 400.

Tilaga að breyttri skýringarmynd

SKÝRINGARMYND, RII-A
RADHÚS Á TVEIMUR HÆÐ MEÐ BILGEYMSLU
SUNNAN/VESTAN GÖTU
BREIDD BYGGINGARREITS 10,5 - 11,5 M
HÁMARKSMENISHÆÐ: 5,50 M (H.M.)



R-IIA; Skýringarmynd í kafla 4.4 í samþykktri greinargerð, minnkuð úr mælikv: 1: 200 í 1: 400.

Greinargerð

Tillagan að breytingu deiliskipulags nær eingöngu til lóðarinnar Vogatungu 47-51 og gerir ráð fyrir því að í stað einnar hæða raðhúsabyggingar R-ID komi tveggja hæðar raðhús R-IIA. Að öðru leyti haldast skilmálar óbreyttir.

Tillaga að breyttum sérákvæðum í greinargerð:

4.4 Svæði 3

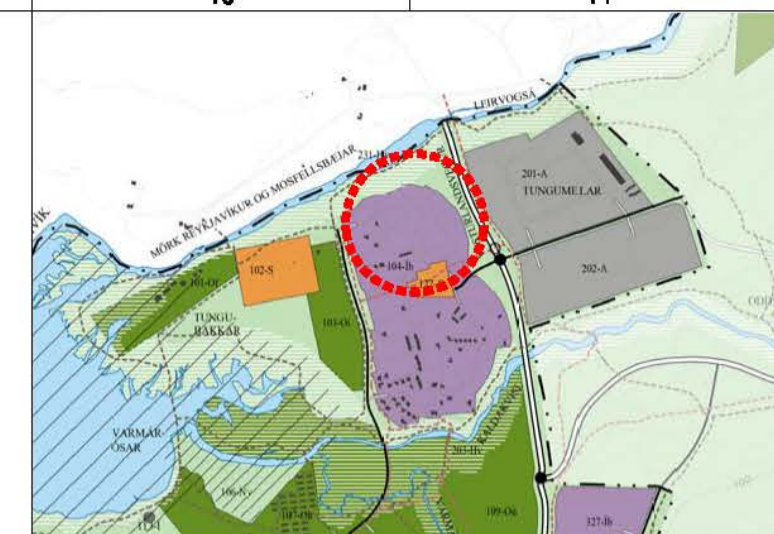
Gerð R-IIA

Gerð R-IIa er tveggja hæða raðhús með innbyggðri bílgeymslu sunnan eða vestan götu. Land lækkandi til suðurs eða vesturs.

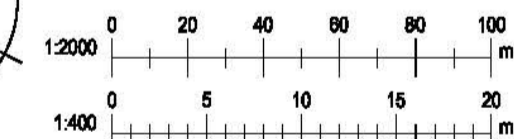
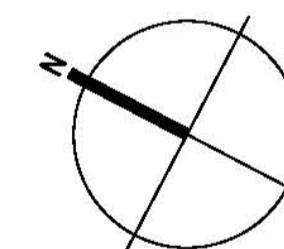
Hámarksmenishæð: (H.M.) 5,5 m. yfir (H) kóla aðkomuhæðar.

Dýpt meginhúsfors er 11 m og almenn breidd raðhúsaeininga 11 m.

Útbyggingar við meginhúsfors eru heimilar við langhlíðar og gaffa og má lengd þeirra nema allt að helmingi viðkomandi húshliða.



Hluti af aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030



Deiliskipulagsbreyting þessi sém fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

Skipulagsnefnd þann _____ 2016 og í

Bæjarstjórn þann _____ 2016

Tillagan var auglýst frá _____ 2016 með athugasemdafresti til _____ 2016.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2016.

KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hilöasmári 19 - 2.hæð, 201 Kópavogur, Ísland
S. 564.2255, Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589, www.krark.is, krark@krark.is

Vogatunga 47-51

Mosfellsbær

Landnúmer: 213745-48.47 Staðgreinir: 1604-1-94100470-510

Raðhús

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Deiliskipulag

Hönnun:	VÞS	Verknúmer:	160471R
Verkefnastjóri:	KR	Mælikvarði:	1:400, 1:2000
Telknað:	VÞS	Dagsetning:	22.04.2016
Yfirfarir:	KR	Blað:	Útgáfa:
Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669	U101	-