



2

Mosfellsbær
Bt. Finns Birgissonar, skipulagsstjóra
Þveerholti 2
270 Mosfellsbæ

Kópavogi, 5. apríl 2016
1602244/510.02 BHS

Efni:
Aðalskipulag Kópavogs 2012-2024. Endurskoðun.
Vaxtamörk byggðar. Lýsing á skipulagsverkefni.

Á fundi bæjarstjórnar Kópavogs 8. mars 2016 var lögð fram og samþykkt meðfylgjandi skipulagslýsing vegna framkominnar tillögu um breytingu á gildandi aðalskipulagi bæjarins. Tillagan er tilkomin vegna ósamræmis við Svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins sem tók gildi 14. júlí 2015 og varðar línu um vaxtarmörk byggðar. Í greinargerð aðalskipulagsins verður bætt við umfjöllun um vaxtarmörk byggðar og á þéttbýlisupprætti verður línun auðkennd.

Í samræmi við 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er óskað umsagnar Mosfellsbæjar á meðfylgjandi skipulagslýsingu fyrir 4. maí 2016.

Virðingarfyllst,

Birgir H. Sigurðsson
skipulagsstjóri



3

Mosfellsbær
Bt. Finns Birgissonar, skipulagsstjóra
Þverholti 2
270 Mosfellsbæ

Kópavogi, 5. apríl 2016

1602244/510.02 BHS

Efni:
Aðalskipulag Kópavogs 2012-2024. Endurskoðun.
Vatnsvernd. Lýsing á skipulagsverkefni.

Á fundi bæjarstjórnar Kópavogs 8. mars 2016 var lögð fram og samþykkt skipulagslýsing vegna framkominnar tillögu um breytingu á gildandi aðalskipulagi bæjarins. Tillagan er tilkomin vegna ósamræmis við Svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins sem tók gildi 14. júlí 2015 og varðar afmörkun vatnsverndar í efri byggðum Kópavogs. Breytingin mun ná til greinargerðar aðalskipulagsins og þéttbýlisupprætti og sveitarfélagsupprætti verður breytt til samræmis við gildandi svæðisskipulag.

Í samræmi við 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er óskað umsagnar Mosfellsbæjar á meðfylgjandi skipulagslýsingu fyrir 4. maí 2016.

Virðingarfyllst,

Birgir H. Sigurðsson
skipulagsstjóri



Mosfellsbær
Bt. Finns Birgissonar, skipulagsstjóra
Þverholt 2
270 Mosfellsbær

Kópavogi, 6. apríl 2016
1602245/510.02 BHS

Efni:

**Aðalskipulag Kópav og 2012-2024. Endurskoðun.
Niðurfelling Kópavogsganga. Lýsing á skipulagsverkefni.**

Á fundi bæjarstjórnar Kópavogs 8. mars 2016 var lögð fram og samþykkt meðfylgjandi skipulagslýsing vegna framkominnar tillögu um breytingu á gildandi aðalskipulagi bæjarins. Í lýsingunni er gert ráð fyrir að fella út Kópavogsgögn úr aðalskipulagi bæjarins en Kópavogsgögn eru skilgreind sem stofnvegur milli Reykjanesbrautar og Kringlumýrarbrautar. Jafnframt er gert ráð fyrir að svæði undir stofnveg og opið svæði (OP-10) við Dalveg verði breytt í verslunar- og þjónustusvæði. Í greinargerð aðalskipulagsins verður bætt við umfjöllun um niðurfellingu Kópavogsganga og landnotkun á þéttbýlisupprætti breytt í samræmi við ofangreint.

Í samræmi við 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er óskað umsagnar Mosfellsbæjar á meðfylgjandi skipulagslýsingu fyrir 4. maí 2016.

Virðingarfyllst,

Birgir H. Sigurðsson
skipulagsstjóri



Mosfellsbær
Bt. Finns Birgissonar, skipulagsstjóra
Þverholti 2
270 Mosfellsbæ

Kópavogi, 6. apríl 2016
1602247/510.02 BHS

Efni:
Aðalskipulag Kópaogs 2012-2024. Endurskoðun.
Sveitarfélagamörk í þéttbýli og upplandi Kópavogs. Lýsing á skipulagsverkefni.

Á fundi bæjarstjórnar Kópavogs 8. mars 2016 var lögð fram og samþykkt meðfylgjandi skipulagslýsing vegna framkominnar tillögu um breytingu á gildandi aðalskipulagi bæjarins. Tillagan mun ná til breyttra lögsögumarka Kópavogs og Garðabæjar á Kjóavöllum og skilgreinginár á staðarmörkum Kópavogsbæjar sbr. úrskurð Óbyggðarnefndar frá 20. júní 2014 (mál nr. S-1/2011) þar sem fram kemur að afréttur Seltjarnarnesshrepps hins forna sé inna staðarmarka Kópavogs. Í greinargerð aðalskipulagsins verður bætt við umfjöllun um breytt sveitarfélagamörk bæjarins og á Sandskeiði þar sem landnotkun er skilgreind í gildandi aðalskipulagi með orðunum „Skipulagi frestað“ mun landnotkun skilgreind sem óbyggt svæði, vatnsvernd í samræmi við Svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins 2040 og athafnasvæði Sandskeiðsflugvallar (FV) á sveitarfélagsupprætti.

Í samræmi við 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er óskað umsagnar Mosellbæjar á meðfylgjandi skipulagslýsingu fyrir 4. maí 2016.

Virðingarfyllst,

Birgir H. Sigurðsson
skipulagsstjóri

6



Kópavogsbær

Fannborg 2
200 Kópavogur
Sími 570 1500
kopavogur.is

Mosfellsbær
Bt. Finns Birgissonar, skipulagsstjóra
Þverholti 2
270 Mosfellsbæ

Kópavogi, 7. apríl 2016
1602248/510.02 BHS

Efni:
Aðalskipulag Kópaogs 2012-2024. Endurskoðun.
Miðhverfi. Skilgreiningar. Lýsing á skipulagsverkefni.

Á fundi bæjarstjórnar Kópavogs 8. mars 2016 var lögð fram og samþykkt meðfylgjandi skipulagslýsing vegna framkominnar tillögu um breytingu á gildandi aðalskipulagi bæjarins. Tillagan er m.a. tilkomin vegna ósamræmis við Svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins sem tók gildi 14. júlí 2015 og varðar nánari skilgreiningar á starfsemi miðhverfa m.a. í svæðiskjarna og bæjarkjarna, samgögnumiðuð þróunarsvæði, gistiheimili í íbúðarhverfum, notkun jarðhæða á verzlunar- og þjónustusvæðum og möguleg stýring á starfsemi götuhliða á miðsvæðum. Í greinargerð aðalskipulagsins verður bætt við ítarlegri umfjöllun um skilgreiningar í miðhverfum og á þéttbýlisuppdrætti ef svo ber undir.

Í samræmi við 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er óskað umsagnar Mosfellsbæjar á meðfylgjandi skipulagslýsingu fyrir 4. maí 2016.

Virðingarfyllst,

Birgir H. Sigurðsson
skipulagsstjóri



Mosfellsbær
Bt. Finns Birgissonar, skipulagsstjóra
Þverholti 2
270 Mosfellsbæ

Kópavogi, 7. apríl 2016
1602251/510.02 BHS

Efni:
Aðalskipulag Kópavogs 2012-2024. Endurskoðun.
Auðbrekka. Lýsing á skipulagsverkefni.

Á fundi bæjarstjórnar Kópavogs 8. mars 2016 var lögð fram og samþykkt meðfylgjandi skipulagslýsing vegna framkominnar tillögu um breytingu á gildandi aðalskipulagi bæjarins. Tillagan mun ná til aukins fjölda íbúða og aukningar á atvinnuhúsnæði á þróunarsvæði Auðbrekku.

Í samræmi við 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er óskað umsagnar Mosfellsbæjar á meðfylgjandi skipulagslýsingu fyrir 4. maí 2016.

Virðingarfyllst,

Birgir H. Sigurðsson
skipulagsstjóri



Mosfellsbær
Bt. Finns Birgissonar, skipulagsstjóra
Þverholti 2
270 Mosfellsbæ

Kópavogi, 7. apríl 2016
1602252/510.02 BHS

Efni:

**Aðalskipulag Kópaogs 2012-2024. Endurskoðun.
Smárinn vestan Reykjanesbrautar. Lýsing á skipulagsverkefni.**

Á fundi bæjarstjórnar Kópavogs 8. mars 2016 var lögð fram og samþykkt meðfylgjandi skipulagslýsing vegna framkominnar tillögu um breytingu á gildandi aðalskipulagi bæjarins. Tillagan mun ná til aukins fjölda íbúða á umræddu svæði.

Í samræmi við 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er óskað umsagnar Mosfellsbæjar á meðfylgjandi skipulagslýsingu fyrir 4. maí 2016.

Virðingarfyllst,

Birgir H. Sigurðsson
skipulagsstjóri