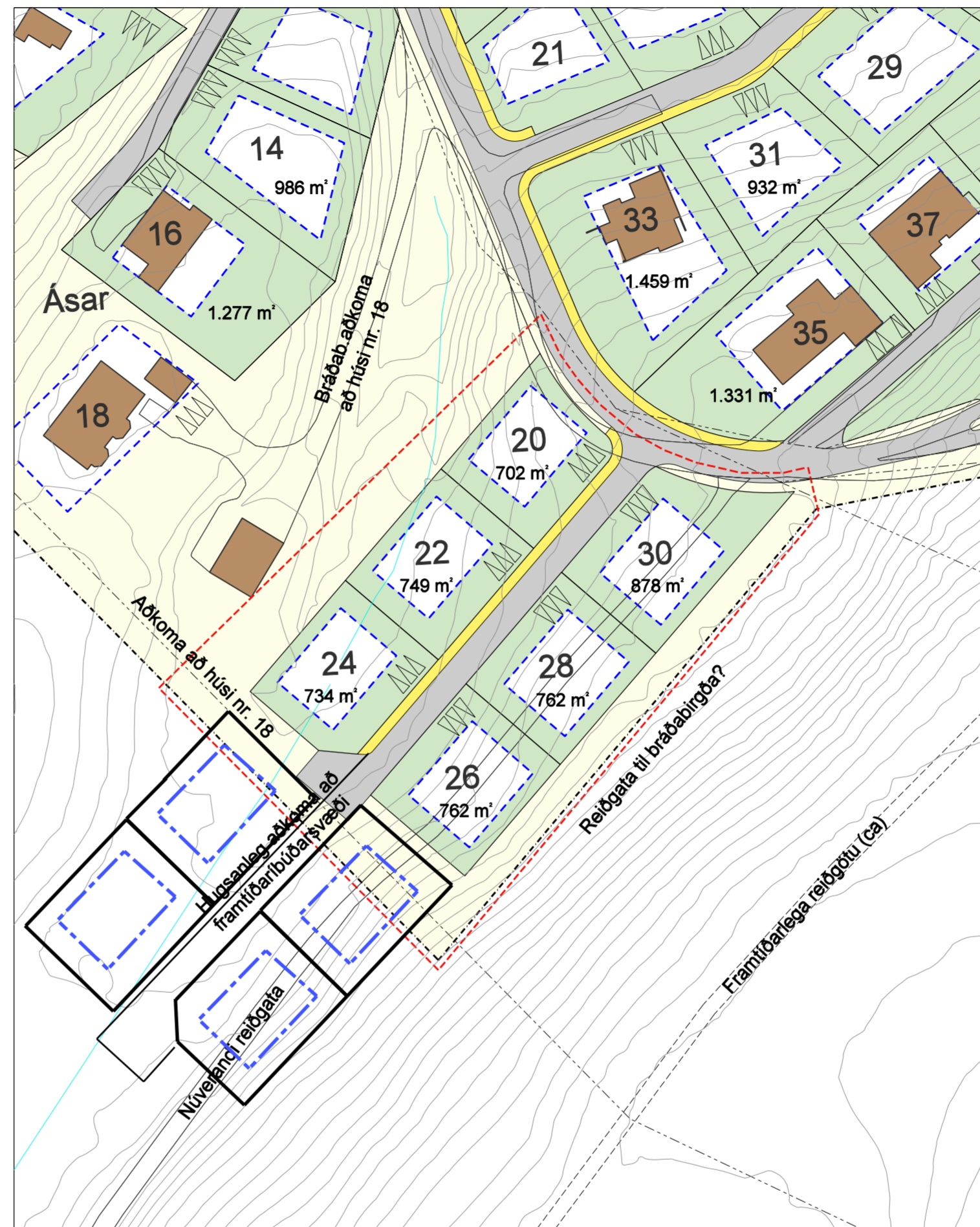


DEILISKIPULAG FRÁ REYKJALUNDAVEGI AÐ HÚSADAL, BREYTING



GILDANDI DEILISKIPULAG, HLUTI M. 1 : 1.000
Samþykkt í bæjarstjórn Mosfellsbæjar 21. janúar 2004, síðast breytt 6. nóvember 2012



BREYTT DEILISKIPULAG M. 1 : 1.000

Greinargerð um skipulagsbreytingu

Upphaflegt skipulag svæðisins var samþykkt í bæjarstjórn Mosfellsbæjar 21. janúar 2004, undir heitinu „Deiliskipulag frá Reykjalandavegi að Húsadal.“ Skipulaginu hefur verið breytt nokkrum sinnum síðan, þannig voru lóðirnar sem nú eru nr. 20-30 færðar ofar í brekkuna árið 2006 og þeim fjölgað um leið úr fimm í sex, og 2008 urðu lítilsháttar breytingar á legu Reykjahvols.

Breytingin sem nú er gerð felst í því að lóðunum nr. 20-30 og botnlanganum sem þær liggja við er snúið rangsælis þannig að innstu lóðirnar (nr. 24 og 26) færast um tæpa 12 m uppí brekkuna en hinar lóðirnar minna. Markmið með þessari breytingu er að láta botnlangann fylgja betur hæðarlínunum og fá þannig hagstæðari hæðarlegu á honum og húsunum við hann gagnvart landslaginu.

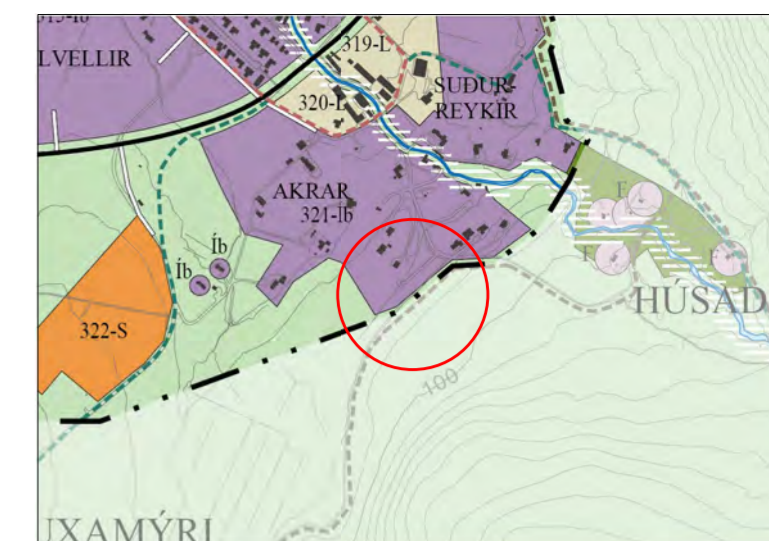
Gert er ráð fyrir að reiðgata sem liggur efst í lóðunum (fyrir færslu) leggist af en í staðinn komi reiðgata tölvert ofar í hlíðinni, uppi á hjalla sem þar er. Þar til sú gata hefur verið gerð, verði settur hlykkur á núverandi reiðgötu upp fyrir lóðirnar og sett bráðabirgðaleið ofan við þær.

Breytt deiliskipulag er sett fram á nýjum korta- og hæðarlínugrunni úr landupplýsingakerfi Mosfellsbæjar, með 1 m hæðarlínunum í stað 2 m.

Að öðru leyti gilda fyrir lóðirnar sömu skilmálar og áður, eins og þeim var breytt 10.5.2006.

Skýringar við breytt deiliskipulag

	Mörk skipulagssvæðis		Núverandi hús
	Lóðir, lóðarmörk		Landamerki
	Byggingarreitur		Gata, gangstétt, stígur
	Bílastæði á lóð		Opið svæði / óskipt land
	Mörk deiliskipulagsbreytingar		



ADALSKIPULAG MOSFELLSBÆJAR 2011 - 2030, HLUTI M. 1 : 15.000

Breytingar eftir auglýsingu:

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem hlotið hefur meðferð skv. 1. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 m.s.b. var samþykkt í bæjarstjórn Mosfellsbæjar þann _____ 2014.

Bæjarstjóri

Skipulagsbreytingin tók gildi við birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2014

DRÖG-Í VINNSLU



UMHVERFISDEILD MOSFELLSBÆJAR
REYKJAHVOLL 20-30

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi frá Reykjalandavegi að Húsadal

Mælikvarðar: 1 : 1.000, 1 : 15.000
Dags.: 28. maí 2014
Teiknað: FB