

## MINNISBLAÐ

**Dagsetti:** 11.01.2017  
**Efni:** Deiliskipulagsbreyting í Desjamýri, Mosfellsbæ  
**Dreifing:** Ólafur Melsted, skipulagsfulltrúi.

Skv. ósk skipulagsfulltrúa er hér sett fram minnisblað um hurgmyndir að breytingu á deiliskipulagi Desjamýrar sem annarsvegar taka á óskum lóðarhafa á lóðinni Desjamýri 10 um stækkun og hinsvegar hugmyndir um stækkun svæðisins til austurs.

Við stækkun lóða til suðurs þarf að taka mið af deiliskipulagi og forhönnun Skarhólabrautar. Til að halda heildarsvip svæðisins að Skarhólabraut er mikilvægt að ef að þessar stækkun verði þá gildi hún um allar lóðirnar sem liggja að Skarhólabraut.

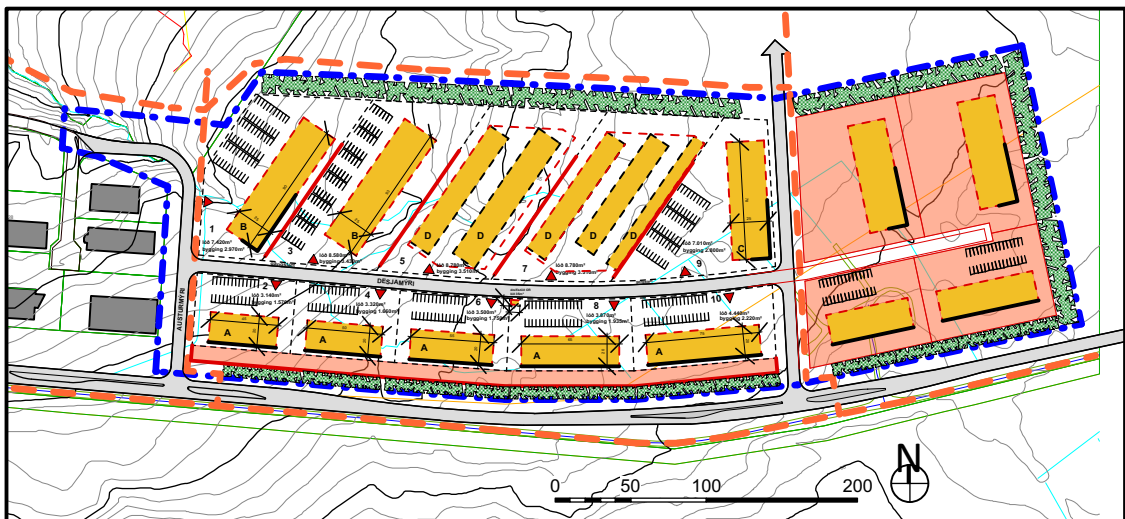
Þá er sett fram hugmynd að stækkun til austurs með fjórum lóðum. Deiliskipulagssvæðið mun þá stækka um 3ha. Lóðarstærð er á bilinu ~3.300-5.200m<sup>2</sup>.

Stækkun á deiliskipulagi Desjamýrar mun kalla á aðalskipulagsbreytingu sem mun fela í sér stækkun á athafnasvæðinu 411-A og minnkun á íbúðarsvæðinu 407-Íb.

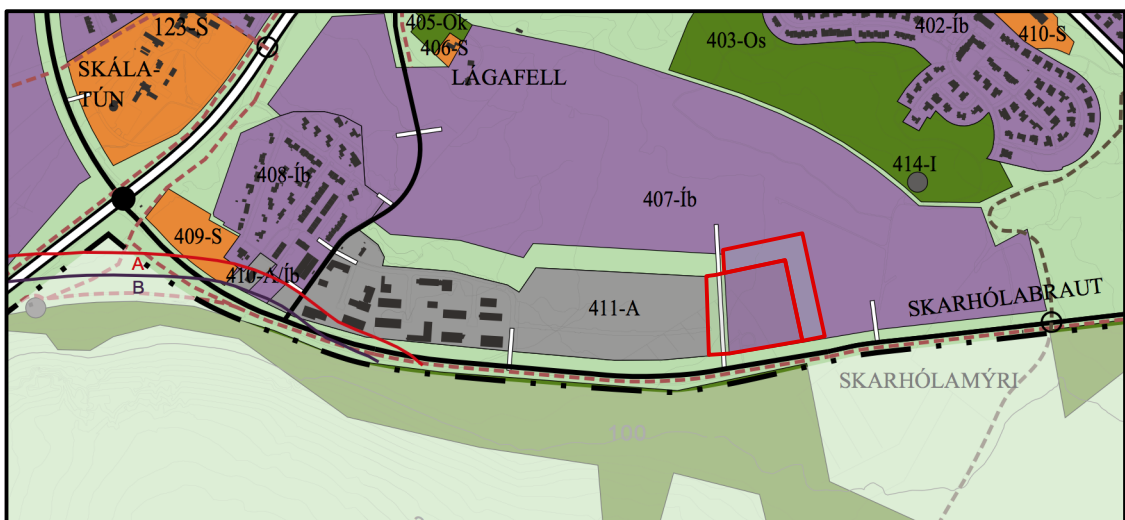
Þorkell Magnússon.



GILDANDI DEILISKIPULAG, 1:5000



HUGMYNDIR AÐ BREYTINGU, 1:5000



ÚR AÐALSKIPULAGI, 1:5000