

Uglugata 32-46

Fyrirspurnarteikning

Greinargerð vegna fyrirspurnar:

Uglugata 32-38 og 40-46

Sent er að nýju uppfært fyrirspurnarsett varðandi breytingar á byggingareitum, fjölgun íbúða, sameining lóða og stækkun á lóð um 202 m².

Sökum gríðarlegs landhalla á lóðinni þá reynist nauðsynlegt að breyta byggingareitum.

Núverandi deiliskipulag gerir ráð fyrir:
8 íbúðum við Uglugötu 32-38 og
6 íbúðum við Uglugötu 40-46.

Breytingar eru eftirfarandi:
-Óskað er eftir að fjölga íbúðum úr 14 í 26.
-Íbúðir minni en 70 m² að stærð hafa 1.5 bílastæði, íbúðir stærri en 80 m² hafa 2 bílastæði.
-Fyrirhuguð eru þrjú fjölbýlishús og bílakjallari sem tengir saman tvö fjölbýlishús.

Byggingarmagn og fjöldi íbúða:

Uglugata 32-38

Fjölbýlishús nr 1.
7 íbúðir:
Kjallari: 170 m²
1.hæð: 370 m²
2.hæð: 400 m²
samst: 940 m²

Fjölbýlishús nr 2.
11 íbúðir:
Kjallari: 40 m²
1.hæð: 425 m²
2.hæð: 425 m²
3.hæð: þakíbúðir: 400 m²
samst: 1290 m²

Uglugata 40-46
Fjölbýlishús nr 3.
8 íbúðir:
1.hæð: 370 m²
2.hæð: 370 m²
samst: 740 m²

860 m² bílakjallari sem tengir fjölbýlishús nr. 1 og 2.

Byggingarmagn eftir breytingar: 3830 m²
Nýtingarhlutfall: 0.514
Lóðastærð: 7442 m²

Leyfilegt nýtingarhlutfall: 0.52



tillaga... breytt aðkoma í bílakjallara
1.hæð

Uglugata 32-46		270 Mosfellsbær	
Fyrirspurnarteikning 1.hæð		1af6	
		Dags:	22.04.16
		Mkv:	1:500
Bláastærð: A3			
RÝMA arkitektar			
Stórhófa 17, 110 Reykjavík		simi: 698 5665	www.ryma.is
netfang: gunnar@ryma.is		Gunnar Pall Kristinsson arkitekt	kt: 711003-2310 kt. 260665-3679
TAG teiknistofa			
Síðumúla 33, 108 Reykjavík		simi: 568 6681	tagteiknistofa.is
netfang: atli@tagteiknistofa.is		Alli Johann Guðbjörnsson BFI	kt: 500215-1000 kt. 260978-5789
Undirskrift hönnuðar:			