

Uglugata 32-46

Fyrirspurnarteikning

Greinargerð vegna fyrirspurnar:

Uglugata 32-38 og 40-46

Sent er að nýju uppfært fyrirspurnarsett varðandi breytingar á byggingareitum, fjölgun íbúða, sameining lóða og stækkun á lóð um 202 m².

Sökum gríðarlegs landhalla á lóðinni þá reynist nauðsynlegt að breyta byggingareitum.

Núverandi deiliskipulag gerir ráð fyrir:
8 íbúðum við Uglugötu 32-38 og
6 íbúðum við Uglugötu 40-46.

Breytingar eru eftirfarandi:

- Óskað er eftir að fjölga íbúðum úr 14 í 26.
- Íbúðir minni en 70 m² að stærð hafa 1.5 bílastæði, íbúðir stærri en 80 m² hafa 2 bílastæði.
- Fyrirhuguð eru þrjú fjölbýlishús og bilakjallari sem tengir saman tvö fjölbýlishús.

Byggingarmagn og fjöldi íbúða:

Uglugata 32-38

Fjölbýlishús nr 1.
7 íbúðir:
Kjallari: 230 m²
1.hæð: 320 m²
2.hæð: 410 m²
samst: 960 m²

Fjölbýlishús nr 2.
11 íbúðir:
Kjallari: 40 m²
1.hæð: 425 m²
2.hæð: 425 m²
3.hæð: þakíbúðir: 400 m²
samst: 1290 m²

Uglugata 40-46

Fjölbýlishús nr 3.
8 íbúðir:
1.hæð: 370 m²
2.hæð: 370 m²
samst: 740 m²

880 m² bilakjallari sem tengir fjölbýlishús nr. 1 og 2.

Byggingarmagn eftir breytingar: 3870 m²
Nýtingarhlutfall: 0.52
Lóðastærð: 7442 m²

Leyfilegt nýtingarhlutfall: 0.52

1.hæð

Uglugata 32-46 270 Mosfellsbær

Fyrirspurnarteikning 1.hæð 1af6

Dags: 25.04.16

Blaðstærð: A3 Mkv: 1:500

RÝMA arkitektar
Stórhófa 17, 110 Reykjavík sími: 698 5665 www.ryma.is kt: 711003-2310
netfang: gunnarpall@ryma.is Gunnar Pall Kristinsson arkitekt kt: 260665-3679

TAG teiknistofa
Síðumúla 33, 108 Reykjavík sími: 568-6681 tagteiknistofa.is kt: 500215-1000
netfang: atli@tagteiknistofa.is Alli Johann Guðbjörnsson BFI kt: 260978-5789

Undirskrift hönnuðar: [Signature]

