



Afstöðumynd.
1 : 500



Horft í austur frá punkti 1

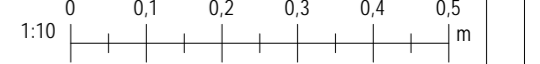
Greinargerð

Í gildi er samþykkt deiliskipulag fyrir lóðirnar Uglugata 2-4 og 6-12 of 14-20. Deiliskipulagið gerir ráð fyrir sameiginlegri innkeyrslu að lóðum frá Uglugötu frá suðri. Norðan við raðhúsin gerir deiliskipulagið enn fremur ráð fyrir akbraut sem liggur samhliða Uglugötu og tengist aðkomu að öllum raðhúsum svo og bílastæðu sem tilheyrir lóðinni Uglugötu 2-4. Nú er framkvæmdir á lóðinni senn að ljúka, síðari raðhúsalengjan er næstum upp steypt. Þegar tengja á lóðirnar Uglugötu 16-20 við núverandi hæðar afsetningu akbrautar þá er landhalli það mikill að nánast ógerningur er að bjóða upp á þennan möguleika.

Farið er fram á að heimila breytta aðkomu akandi umferðar fyrir Uglugötu 14-20 um framlengda akbraut frá Vefarastræti að vestan. Þannig er hægt að aðlaga betur hæðarmun og mynda eðlilega aðkomu að þessum húsum. Skýringarmyndir sýna fyrirhugaða legu þessarar brautar.

Tákn

| Útg. | Dags. | Lýsing | Nafn |
|------|-------|--------|------|
| . | . | . | . |



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð · 201 Kópavogur · Ísland
S. 564.2255 · Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 · www.krark.is · krark@krark.is

Uglugata 14-20

Mosfellsbær

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Landnúmer: 212829 | Staðgreinir: 1604-1-89560020 |
| Raðhús | |

Breyting aðkomu að húsum 14-20

| | |
|--|---------------------|
| Hönnun: KR | Verknúmer: 17002IR |
| Verkefnastjóri: KR | Mælikvarði: 1 : 500 |
| Teiknað: RM | Dagsetning: |
| Yfirfarið: KR RM | Blað: Útgáfa: |
| Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669 | A407 |