



Gerplustræti 24 271 Mofellsbæ.

BYGGINGARLÝSING:
 8 íbúðir eru í þessu fjölbýlishúsi með hindrunarlausu aðgengi frá Gerplustræti, og 1.hæð að sunnanverðu frá suðurgarði. Óþið stíghús er á milli allra hæða með steyptum stíga og stál handröðum. Á 1.hæð eru tvær íbúðir við vestur og austurgaff, inntak, hjóla og vagnageymsla auk þess geymslur fyrir íbúðir efri hæða. Frá 1.hæð er gengt út í suðurgarð.
 Ofan við 1.hæð eru tvær hæðir með þrem íbúðum, á 2. og 3. hæð og eru svalir efir allri breidd íbúðanna, á 1.hæð eru séafnotareitir með viðarskerfum við hjóla og vagnageymslu.
 Allar hurðir eru samkv. lið 6.4.2. í Byggingarreglugerð, engin þó mjórrí en 0.80m.
 Hægt er með lítilli fyrirhöfn að breyta öllum íbúðum hússins á 1. og 2. hæð svo að þær uppfylli algilda hönnun.

BYGGINGAREFNI og BURÐARVIRKI:
 Aðal burðarvirki er úr jámbentri steinsteypu, þ.e.s sökkjar, botnplata, útveggir, milliplötur, hluti milliveggja, svalir og þakplata yfir efstu hæð. Milliveggir eru klæddir tvöföldu gífsi á málmgrind.
 Við sturtu er vatnspólið gífsi og klæðning á lagna leiðum uppfyllir ákvæði byggingarreglugerðar um hjóð milli hæða.

EINANGRUN:
 Sökkjar og botnplata er einangruð með 100mm polystyren einangrun (U-gildi 0,3 W/m²). Útveggir byggingarinnar eru einangraðir með 100mm polystyren að innan (U-gildi 0,4 W/m²). Þak er einangrað með 250mm EPS-einangrun (U-gildi 0,2 W/m²). Veglið meðatal útveggja skal vera undir 0,85 W/m². Kuldabráur slítt milli platna og veggja, sjá deili.

GLUGGAR OG GLER:
 Gluggar eru ýmist ísettir eða ísteyptir timbur-ál gluggar, gler skal vera tvöfalt K-gler (U-gildi 2,0W/m²).

YFIRBORD ÚTVEGGJA OG ÞAKS:
 Útveggir eru filteruð steinsteypa og málaðir. Þak er lagt teim lögum af pappa, einangrað með 250mm EPS-einangrun (U-gildi 0,2 W/m²) og þar á síudúkur og grúsarfarg.

LITIR:
 Inngangsrými er í sterkum lit RAL 1023. Gluggakarmar eru dökkgrár RAL 7016 ásamt vegghluta 1.hæðar og þriðji liturinn er hvítur RAL 9010 ofan 1.hæðar.

TÆKNIBÚNAÐUR OG LAGNALEIÐIR:
 Húsið er hitað með hefðbundnum vatnsfylltum ofnum. Ofnalagnir eru snittaðar stálagnir staðsettar inni einangrun útveggja eða inni léttum innveggjum.
 Neysluvatnslangir eru ýmist ísteyptar svokallaðar þex rör í rör eða álplast inni léttum veggjum eða lagnastokkum. Heitt neysluvatn er upphitað kalt vatn, hámarkshitastig neysluvatns á töppunarstað eru 65°C samkv. staðli.
 Fráveitulagnir innanhúss eru hefðbundnar plastlangir nema fallsstammar eru hjóðdempanði plast.
 Öll lagnavinna og allt lagna efni er samkvæmt íslenskum stöðlum og byggingarreglugerð.

GÓLFNIÐURFÖLL:
 Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrymum íbúða þ.e. í sturtu þar sem surtubotn er hluti af gólf og engin hurð á milli baðs og þvottarymis. Auk þess skulu vera niðurföll í inntaksrými, hjóla og vagnageymslu sem og á svölum.

LOFTRÆSTING:
 Loftræsa skal öll gluggalaus rými þ.e. böð og þvottahús ásamt geymslum og inntaksklefa.

SORP:
 Sorptunnugámar er í steyptum skýlum við hvert hús, stærð samkv. 84. gr. í Byggingarreglugerð, 240 L pr. íbúð. Skýlin eru úr forsteyptum einingum frá BM VALLÁ, eða samvarandi. Gert er ráð fyrir 3 gámum við hvert hús. (2 f.svartar og ein í bláar)

SAMEIGINLEGUR GARÐUR:
 Í sameiginlegum garði verður trjágróður og grasflatur. Gert er ráð fyrir litum körfuboltavelli og leiktækjum fyrir yngri börn.

HLJÓÐVIST:
 Gólfplötur eru 240mm þykkar. Á gólfum er hjóðdeyfidúkur undir hördum yfirborðsfrágangi.

BRUNAVARNIR:
 Brunavarnir í byggingunni skulu vera í samræmi við Byggingarreglugerð. Á uppráttum kemur fram brunamótstaða byggingar hluta þ.e. í aðalatriðum, en auk þess skal byggingin uppfylla eftirfarandi kröfur:

- 1) Brunamótstaða veggja sem umlykja lagnastokka skal vera AEI 60
- 2) Allar íbúðir skulu vera útbúnar viðurkendum reyskynjum.
- 3) Allar klæðningar skulu vera í flokki 1.

TÁKN:
 REI 60 brunamótstaða viðkomandi byggingarhluta.
 REI 90 brunamótstaða viðkomandi byggingarhluta.
 R reyskynjar.
 LR loftræsting.
 GN gólfniðurföll.

LÓÐ:
 Lóðar frágangur samkv. afstöðumynd og grunnmynd.

Stærðir:
 Lóð 5775.8m²
 Brúttó flatarmál 817.5m²
 Brúttó rúmmál 2.550.6m³

Nýtingrhútfall: 0.71

Bilastæði: 15, þar af stæði fyrir hreyfihamlaða samkv. lið 6.2.6. í byggingarreglugerð.
 Bilastæði í bílakjallara merkt viðkomandi íbúðum.

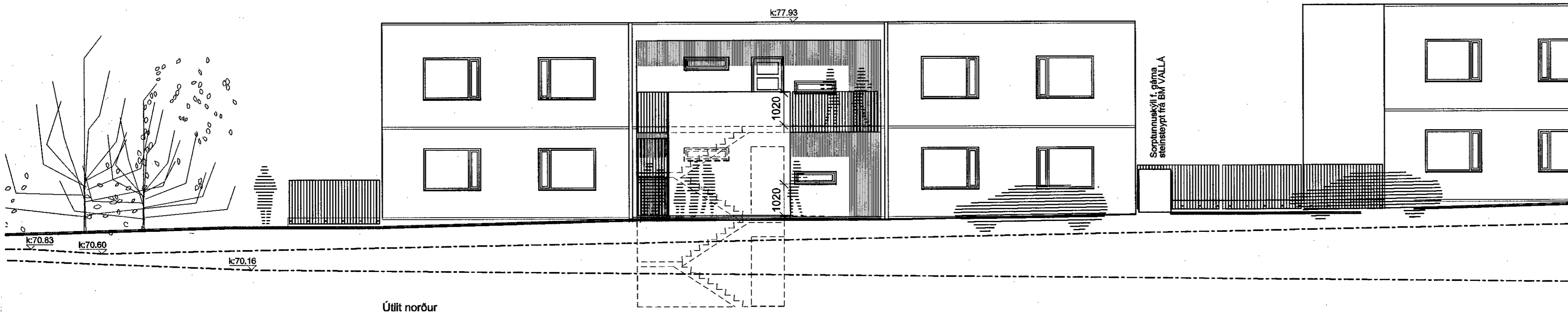
Breytt:
 Landnr.: 211639
 Staðgreinir.: 1604-01-28000124
 Matshluti.: 02
 Mællikv.: 1:500
 Dags.: 26.06.2015
 Teikn.: Is og Je
 Skrá.: A2 G24 100

Helgafellsland
 Hús við Gerplustræti 24
 Afstöðumynd

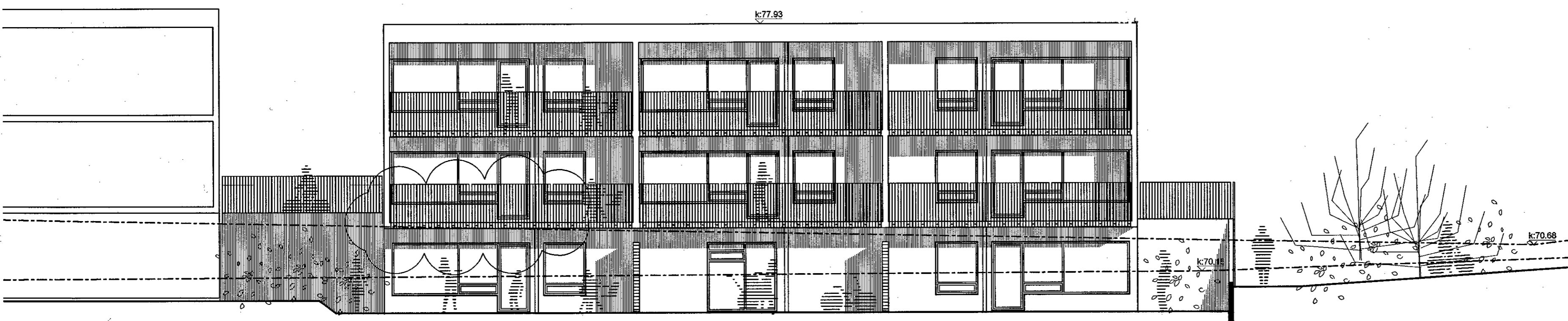
INGIMUNDUR SVEINSSON 210442 2869
 JOHANN EINARSSON 050252 7799

IS
 Teiknistofa
 Ingimundar
 Sveinssonar
 Barónsstíg 23
 101 Reykjavík
 Sími 5204900
 Fax 5204901
 tis @ tis.is
 www.tis.is

09. júlí 2015



Útlit norður



Útlit suður

Breytt.:
 Landnr.: 211639
 Staðgreinir.: 1604-01-93600124
 Kvarði.: 1:100
 Dags.: 26.06.2015
 Teikn.: Is og je
 Skrá.: A2 G24 104

Helgafellsland Mosfellsbæ
 Gerplustræti 24
 Útlit

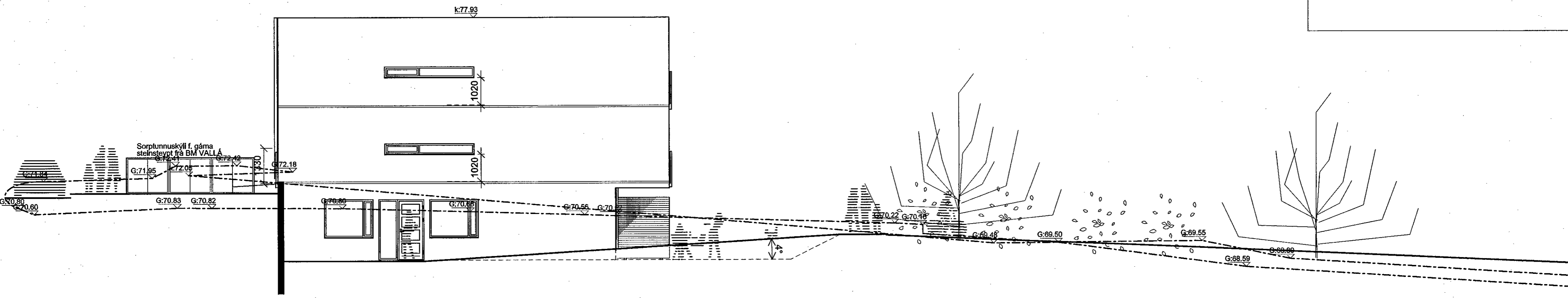
INGIMUNDUR SVEINSSON 210442 2869
 JÓHANN EINARSSON 050252 7799

IS

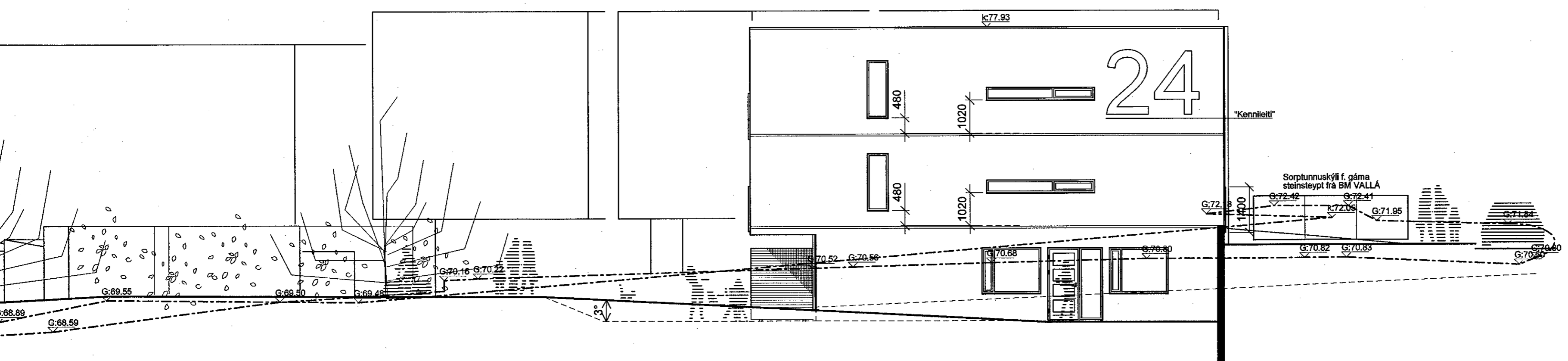
**Teiknistofa
 Ingimundar
 Sveinssonar**

Barónsstíg 23
 101 Reykjavík
 Sími 5204900
 Fax 5204901
 tis @ tis.is
 www.tis.is

09. júlí 2015



Útlit vestur



Útlit austur

Breytt.:
 Landnr.: 211639
 Staðgreinir.: 1604-01-93600124
 Kvarði.: 1:100
 Dags.: 26.06.2015
 Teikn.: Is og Je
 Skrá.: A2 G24 105

Helgafellsland Mosfellsbæ
 Gerplustræti 24
 Útlit

INGIMUNDUR SVEINSSON 210442 2869
 JÓHANN EINARSSON 050252 7799

IS

**Teiknistofa
 Ingimundar
 Sveinssonar**
 Barónsstíg 23
 101 Reykjavík
 Sími 5204900
 Fax 5204901
 tis @ tis.is
 www.tis.is

09. júlí 2015