

**Samkomulag**  
**milli sjálfseignarstofnunarinnar Skálatúns**

**og**

**Skálatúns – sjálfseignarstofnunar í þágu barna, ungmenna og fjölskyldna**

1. gr.

*Inngangur, tilgangur og markmið*

Sjálfseignarstofnunin Skálatún og Skálatún – sjálfseignarstofnun í þágu barna, ungmenna og fjölskyldna, gera með sér neðangreint samkomulag um að Skálatún, eignir og aðstaða sem sjálfseignarstofnunin Skálatún hefur komið upp þar, verði nýtt í þágu barna og fjölskyldna.

2. gr.

*Starfsemi Skálatúns á vegum IOGT*

Starfsemi sjálfseignarstofnunarinnar Skálatúns í Mosfellsbæ, sem stofnuð var af Bindindissamtökunum IOGT á Íslandi, á sér langa og merka sögu. Árið 1953 réðust Bindindissamtökin IOGT í að stofna Barnaheimili Templara í Skálatúni, og hófst starfsemin hinn 30. janúar 1954. Á vegum sjálfseignarstofnunarinnar, síðar nefnd Skálatún, hefur síðan verið rekið fjölþætt starf er lotið hefur að þjónustu við fólk með þroskahömlun og miðuð að því að gera einstaklinga sem þar búa sem hæfasta til þátttöku í daglegu lífi. Þjónusta Skálatúns hefur verið í formi búsetuúrræða, dagþjónustu, reksturs vinnustofa, hvíldarinnlagna og skammtímavistana.

3. gr.

*Skipulagsskrá sjálfseignarstofnunar Skálatúns*

Gildandi skipulagsskrá fyrir sjálfseignarstofnunina Skálatún var staðfest af sýslumanninum á Norðurlandi vestra 15. maí 2019. Samkvæmt 5. gr. samþykktu ber sjálfseignarstofnunin ábyrgð á skuldbindingum sínum með öllum eignum sínum. Bindindissamtökin IOGT skipa stjórn sjálfseignarstofnunarinnar. Í 2. mgr. 12. gr. er kveðið á um að komi til ráðstöfunar fasteigna Skálatúns sé það háð samþykki meirihluta stjórnar sjálfseignarstofnunarinnar, á tveimur stjórnarfundum.

4. gr.

*Ný lög um þjónustu við börn, nr. 86/2021*

Hinn 21. júní 2021 samþykkti Alþingi frumvarp mennta- og barnamálaráðherra um *sambættingu þjónustu í þágu farsældar barna* og tóku löggin gildi 1. janúar 2022. Miða lögum að því að tryggja börnum, og aðstandendum þeirra, snemmbæran, samþætthan stuðning. Lögunum er ætlað að auka samvinnu og bæta samfelli þjónustu við börn og tryggja að hagsmunir barna skuli ávallt hafðir í fyrirrúmi. Í stjórnarsáttmála núverandi ríkisstjórnar er kveðið á um að úrræði fyrir börn og barnafjölskyldur skuli endurskipulögð í samræmi við lög um sambættingu þjónustu í þágu farsældar barna. Meðal þess sem hefur verið í undirbúningi er það varðar er að stofnanir ríkisins sem sinni málefnum barna ásamt fleiri samtökum og þjónustu er varða börn, verði staðsettar á sama stað í nokkurs konar miðstöð barna og fjölskyldna.

5. gr.

*Yfirtaka Skálatúns – sjálfseignarstofnunar í þágu barna, ungmenna og fjölskyldna á eignum og skuldum Sjálfseignarstofnunarinnar Skálatúns*

Sjálfseignarstofnunin Skálatún annars vegar og Skálatún – sjálfseignarstofnun í þágu barna, ungmenna og fjölskyldna hins vegar eru sammála um að Skálatún – sjálfseignarstofnun í þágu barna, ungmenna og fjölskyldna, sem stofnuð er af mennta- og barnamálaráðuneyti, yfirtaki með sérstökum afsalsgerningi allar fasteignir sjálfseignarstofnunarinnar Skálatúns, þ.m.t. lóðarréttindi, frá og með 1. júlí 2023, og samhliða yfirtaka áhvílandi veðskuldir, sem á fasteignum sjálfseignarstofnunarinnar Skálatúns hvíla. Jafnframt er samkomulag um að Skálatún – sjálfseignarstofnun í þágu barna, ungmenna og fjölskyldna yfirtaki allt lausafé og búnað, hverju nafni sem nefnist, sem í fasteignunum eru.

Sjá nánar lista yfir fasteignir og áhvílandi veðskuldir, viðauki I.

Eignarheimild sjálfseignarstofnunarinnar Skálatúns (þá Barnaheimilis templara) að Skálatúni er byggð á afsali dags. 27. janúar 1953, sbr. áður byggingarbréf dags. 12. sept. 1947, sbr. og síðar afsal spildu til Mosfellsbæjar dags. 7. apríl 2000.

Fyrir liggur að Mosfellsbær samþykkir fyrir sitt leyti að sjálfseignarstofnunin Skálatún ráðstafi til Skálatúns – sjálfseignarstofnunar í þágu barna, ungmenna og fjölskyldna lóðarréttindum að Skálahlíð 1-15, landnr. 123763 í samræmi við samkomulag þetta.

6. gr.

*Fyrirvarar og áskilnaður*

Af hálfu sjálfseignarstofnunarinnar Skálatúns er ráðstöfun eigna og réttinda, sbr. 7. gr., til samræmis við 2. mgr. 12. gr. skipulagsskrár fyrir sjálfseignarstofnunina, með þeim áskilnaði að eignirnar verði nýttar í þágu barna og fjölskyldna og að samþykki sýslumanns fáiast fyrir ráðstöfuninni.

Af hálfu Skálatúns – sjálfseignarstofnunar í þágu barna og fjölskyldna er gerður fyrirvari um staðfestingu sýslumanns á skipulagsskrá stofnunarinnar.

Ráðstöfun fasteigna samkvæmt framangreindu, svo og skilmálar samkomulags þessa að öðru leyti, var samþykkt á stjórnarfundum í sjálfseignarstofnuninni Skálatúni 10. og 24. maí 2023. Ráðstöfun fasteigna Skálatúns skv. samkomulagi þessu er með fyrirvara um samþykki sýslumanns, að fenginni umsögn Ríkisendurskoðunar, sbr. 5. gr. laga nr. 19/1988 um sjóði og sjálfseignarstofnanir sem starfa samkvæmt staðfestri skipulagsskrá.

Mosfellsbæ, 25. maí 2023,

Björn Sævar Einarsson formaður  
f.h. stjórnar sjálfseignarstofnunarinnar  
Skálatúns

Ásmundur Einar Daðason  
mennta- og barnamálaráðherra, f.h. Skálatúns  
– sjálfseignarstofnunar í þágu barna,  
ungmenna og fjölskyldna

Viðauki I:

Fasteignir að Skálatúni (Skálahlíð):

Skálahlíð 1-15 – fasteignanúmer 2082330 og landnúmer 123763. Undir fasteignanúmeri Skálahlíðar 1-15 eru eftirfarandi sérmetnar einingar:

Skálahlíð 3 (Sundlaug), eignarhlutur merktur 17-0101, flatarmál 307,2 m<sup>2</sup>  
Skálahlíð 3A (Úthlíð), eignarhlutur merktur 22-0101, flatarmál 42,0 m<sup>2</sup>  
Skálahlíð 3A (Úthlíð), eignarhluti merktur 04-0101, flatarmál 1017,2 m<sup>2</sup>  
Skálahlíð 7 (Blönduhlíð), eignarhluti merktur 02-0101, flatarmál 413,1 m<sup>2</sup>  
Skálahlíð 7A (Litlahlíð), eignarhlutur merktur 16-0101, flatarmál 92,3 m<sup>2</sup>  
Skálahlíð 7B (Fagrahlíð), eignarhlutur merktur 18-0101, flatarmál 148,8 m<sup>2</sup>  
Skálahlíð 9 (Hamrahlíð), eignarhluti merktur 06-0101, flatarmál 1029,7 m<sup>2</sup>  
Skálahlíð 9A (Gróðurhús), eignarhlutur merktur 21-0101, flatarmál 84,1 m<sup>2</sup>  
Skálahlíð 9A (Gróðurhús), eignarhlutur merktur 23-0101, flatarmál 106,0 m<sup>2</sup>  
Skálahlíð 11A (Langahlíð), eignarhlutur merktur 15-0101, flatarmál 471,4 m<sup>2</sup>  
Skálahlíð 13 (Víðihlíð), eignarhluti merktur 05-0101, flatarmál 677,7 m<sup>2</sup>  
Skálahlíð 13A (Norðurhlíð), eignarhlutur merktur 19-0101, flatarmál 226,6 m<sup>2</sup>  
Skálahlíð 13B (Austurhlíð), eignarhlutur merktur 20-0101, flatarmál 226,6 m<sup>2</sup>

Skálahlíð 11 (Vesturhlíð), landnr. 123763, hver íbúð í Skálahlíð 11 hefur sitt eigið faseignanr.

Íbúð merkt 240101, fasteignanr. 2311606, flatarmál 83,0 m<sup>2</sup>  
Íbúð merkt 240102, fasteignanr. 2319511, flatarmál 67,5 m<sup>2</sup>  
Íbúð merkt 240103, fasteignanr. 2319512, flatarmál 68,2 m<sup>2</sup>  
Íbúð merkt 240104, fasteignanr. 2319513, flatarmál 68,6 m<sup>2</sup> -  
Íbúð merkt 240105, fasteignanr. 2319514, flatarmál 67,8 m<sup>2</sup>  
Íbúð merkt 240106, fasteignanr. 2319515, flatarmál 67,5 m<sup>2</sup>

Samhliða yfirtekur íslenska ríkið eftirfarandi veðskuldir:

Áhvílandi á Skálahlíð 1-15, fasteignanr. 2082330:

Veðskuldabréf, skjal nr. 411-M-000416/1991, upphaflega að fjárhæð 10.765.157 kr.  
Veðskuldabréf, skjal nr. 411-A-001621/1994, upphaflega að fjárhæð 20.151.468 kr.  
Veðskuldabréf, skjal nr. 411-B-013804/1993, upphaflega að fjárhæð 20.715.530 kr.  
Veðskuldabréf, skjal nr. 411-B-01964/1997, upphaflega að fjárhæð 46.435.211 kr.  
Tryggingarbréf skjal nr. 441-D-000020/2018, upphaflega að fjárhæð 10.000.000 kr.  
Veðskuldabréf skjal nr. 441-E-002353/2019, upphaflega að fjárhæð 66.320.786 kr.  
Tryggingarbréf skjal nr. 441-B-007465/2021, upphaflega að fjárhæð 20.000.000 kr.

Áhvílandi á Skálahlíð 11:

Fasteignanr. 2319513, veðskuldabréf, skjal nr. 411-U-008485/2009 upphaflega að fjárhæð, 15.969.600 kr.  
Fasteignanr. 2311606, veðskuldabréf, skjal nr. 411-U-008486/2009 upphaflega að fjárhæð, 16.181.100 kr.  
Fasteignanr. 2319515, veðskuldabréf, skjal nr. 411-U-008484/2009 upphaflega að fjárhæð, 16.181.100 kr.