

Reykjadalur 2. Mosfellsbæ
 Landnr.:123745
 Staðgr. 0006-6900
 Lóð: 10.226m²

Húsið er timburhús sem er að hluta til á tveimur hæðum. Allt timbur í burðarvirki skal standast kröfur sem gerðar eru til timburs af styrkleikaflokki c24. Annað timbur t.d. í loftunar- og lagnagrindum skal standast kröfur sem gerðar eru til timburs af styrkleikaflokki c18

Litir
 Timburklæðning er viðarlitúð. Sléttir fletir eru á nokkrum stöðum, litaðir í sama lit og gluggar. Gluggar/hurðir er dökkgráir. Þakkantur er viðarlitaður. Þak er dökkgrátt.

Byggingarlýsing
 Grundað er á vel þjappaða fyllingu. Undirstöður eru steinsteypar og einangraðar að innan verðu með 100mm plasteinangrun. Gólfplata á fyllingu (120mm) er úr steinsteypu einangrað að neðan með 100mm plasteinangrun. Útveggir eru úr timbri (45x145mm) c/c 600mm klæddir að utan með 9mm greni eða furukrossvið neglðum í vatnshelt líni. Þar utaná kemur 32x45mm loftunargrind c/c 600mm ysta klæðning er lóðrétt viðarklæðning sbr. útlitsteikningar. Að innan eru útveggir klæddir með rakaserru. Þar utaná kemur lagnagrind 32x45mm c/c 600mm. Klæðning útvegga að innan er með 12mm spónaplötum eða 2x13mm gipsplötum. Í votrymi komi rakaheldar veggjaplötur min. 12mm þykkar. Brunapól útvegga að lóðarmörkum skal uppfylla kröfu um Rei-60. Gluggar og úthurðir eru úr timbri eða ál/timbri. Gler er tvöfalt verksmiðjugler með viðurkenndu k-gildi. Bréfarirur fyrir móttöku bréfpóstsendinga skulu vera minnst 25x260mm að stærð og þannig staðsettar að fjarlægð frá gólf (jörðu) að neðri jaðar brún sé ekki minna en 1,0m og ekki meira en 1,2m. Innveggir eru 120mm þykkir byggðir upp af 45x95mm c/c 600mm timburstöðum, einangraðir með 100mm þéttull. Klæðning innvegga er með 12mm spónaplötum eða 2x13mm gipsplötum. Innihurðir: hindrunarlaus umferðabreidd dyra innanhúss skal vera að lágmarki 800mm og samsvarandi hæð að lágmarki 2000mm s.b.r. byggingarreglugerð 112 - 6.4.3gr. Sperrubak er byggt upp af 45x245 c/c 600mm. Í bil milli sperra kemur 220mm steinullareinangrun haldið uppi af stálvir 2mm c/c 300mm sem festur er neðan í sperru. Ofaná steinull komi vindpappi og 25mm loftunarbíl. Þak er klætt með 25x145mm borðaklæðning. Ofan á borðaklæðningu komi þakpappi, lektur og þaksteinn. Neðan á sperru komi rakavarnalag og 45x45mm c/c 600mm lagnagrind. Loftaklæðning er úr loftaplötum í a.m.k. flokki 2 Milligólf er úr timbri klætt með 22mm nótuðum spónaplötum að ofanverðu, einangrað milli gólfbita, neðan í loft komi 45x45mm lagnagrind og klæðning í flokki 2.(ei-60) Tröppur að millilofti skal uppfylla byggingarreglugerð 112 - 6.4.6 gr.

Inntök og lagnir
 Inntök eru staðsett á sama stað og fyrir upprunalegt hús þ.e.a.s í matshluta 4- bílskur. Frárennislagnir eru úr plasti, lagðar í undirstöður og tengjast inntakslögnum sveitafélags í gengum brunna við lóðarmörk.

Í öllum votrymum skal vera gólfniðurfal (GN) með gegnumstreymistengingu við vask viðkomandi rýmist.

Neysluvatnslagnir eru rör/rör lagnir sem koma í gólfplötu ofan á gólfleinangrun. Með öryggisbúnaði neysluvatnskerfa t.d. varmaskipti eða uppblöndunarloka skal koma í veg fyrir að hiti við töppunarstaða fari yfir 65°C s.b.r. byggingarreglugerð 112 - 14.5.10 gr. Hitalagnir eru bæði gólfhitakerfi sem koma í flögn og hefðbundnir veggofnar. Rafialagnir eru hefðbundnar strengialagnir sem koma í lagnabil úti/innvegga lofta og þaks.

Upphitun og loftræsting.
 Húsið er hitað upp með hitaveitu (vatnsöfnun). Loftræsting er náttúruleg út um opnanleg fög eða vélræn þar sem rými hafa ekki opnanlegan glugga.

Sorp
 Sorpgeymsla er úr steinsteypu (Ei-60), stendur stakstæð við bilastæði. Auðvelt verður að komast að þeim með þau tæki sem notuð eru við sorphirðu. Sorpgeymsla skal rúma a.m.k. þrjú sorpilát. Hindrunarlaus hæð fyrir sorpilát skal vera minnst 1,4m og miða skal við grunnflötur hvers sorpiláts sé u.þ.b. 0,8x0,8m nema viðkomandi sveitafélag geri aðrar kröfur um stærð flata.

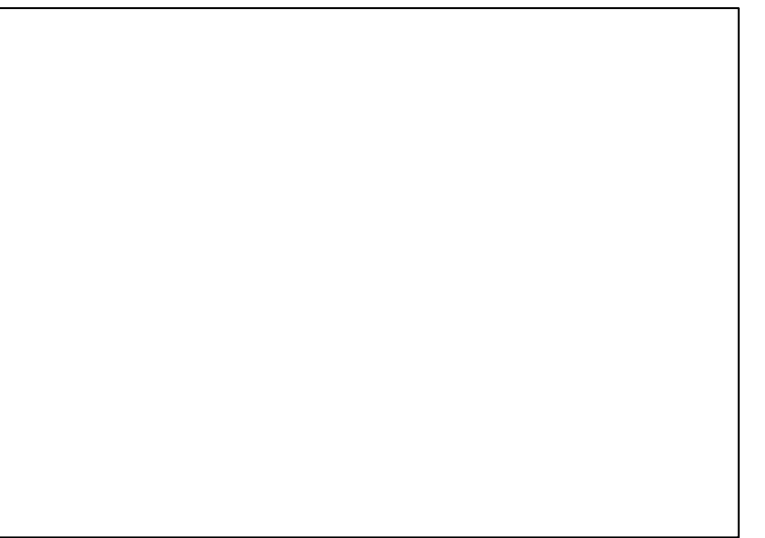
Frágangur lóða
 Hæð girðingar skal vera í samræmi við skipulagsskilmála og byggingarreglugerð 112. Frágangur á lóðarmörkum skal vera í samráði við umráðendur aðliggjandi lóða.

Bilastæði
 Nægilegt pláss er fyrir a.m.k. 5 bíla framan við húsið.

Afstöðumynd 1:500

Skráningartafla: Reykjadalur 2 Mosfellsbæ					Skrásetjari: Jón Grétar Magnússon												
Landnúmer: 123745					Kennitala: 010573-4679												
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 4.01b Dags: 20.5.2016												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Miljöflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			285,6	0,0	6,2	6,2	263,8	7,3			1.294,5	226,7	256,5	927,803	
		Botn											42,7				
	01	Íbúð			213,6	0,0	6,2	0,0	213,6	0,0			839,5	184,8	213,6		
A	0101	Íbúð	N	0101	213,6		6,2		213,6		2,80	6,54	839,5	184,8	213,6	3,93	726,264
	02	Íbúð			72,0	0,0	0,0	6,2	50,2	7,3			412,2	41,9	42,9		
A	0201	Íbúð	N	0101	56,4			6,2	50,2	7,3	1,30	3,74	271,2	41,9	42,9	4,81	201,539
A	0202	Þakrými	V	0101	15,6						1,30	1,87	141,0				
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	Íbúð	256,5	927,803	927,803												
		Alls	256,5	927,803	927,803												

Skráningartafla



Meðhönnuður: Finnur Ingi Hermannsson Byggingafræðingur

endurskoðun: _____ dags: _____ teikn.: yfir: _____
 A: _____
 B: _____
 C: _____

verk: **Reykjadalur 2**
 efn: **Afstöðumynd, byggingarlýsing, skráningartafla**

mælikvarði: 1:500 frumstærð blaðs: A2
 teiknað: HP verknr: 16-10
 yfirfarið: JGM dagsetn.útgáfu: 27.05.2016

hugsjón
 Hugrún Þorsteinsdóttir Arkitekt FAÍ kt: 110972-3429
 sími: 862 6099 hugrun@hugsjonark.is
 Jón Grétar Magnússon Byggingafræðingur kt: 010573-4679
 sími: 866 6099 jong@hugsjonark.is

Þ: Z:\1610-Reykjadalur 2 - Mosfellsbæ\Vinn

Orkurammi