

## Fyrirspurn til skipulagsnefndar

**Til** : Ólafur Melsted  
**Frá** : Gunnlaugur Jónasson <gj@hive.is>  
**CC** : 'Lukasz Slezak' <northluk@gmail.com>  
**Heiti** : Fyrirspurn til skipulagsnefndar  
**Málsnúmer** : 201901119  
**Málsaðili** : Gunnlaugur Jónasson  
**Skráð dags** : 04.01.2019 11:30:44  
**Höfundur** : Gunnlaugur Jónasson <gj@hive.is>

**Viðhengi** [Loftmynd úr fasteignaskrá.jpg](#)[Loftmynd úr fasteignaskrá.jpg](#)  
[Mynd núverandi sumarhús.jpg](#)[Mynd núverandi sumarhús.jpg](#)  
[Loftmynd af ja.is.pdf](#)[Loftmynd af ja.is.pdf](#)

Fyrirspurn til skipulagsnefndar

Ólafur Melsted skipulagsstjóri Mosfellsbæjar

Sæll Ólafur

Fyrirspurn varðandi sumarhúsaland með landnúmer 125418 við Varmá. Á landinu er í dag 137 fermetra sumarhús, bílskúr og gróðurhús.

Fyrir hönd umbjóðanda míns Lukasz Slezak vil ég spyrja um afstöðu skipulagsnefndar til eftirfarandi spurninga:

- Verður leyft að byggja nýtt sumarhús allt að 400 fermetra í stað þeirra húsa sem þar eru fyrir, auk allt að 200 fermetra inngrafinni bifreiðageymslu?
- Ef svarið við a) lið er neikvætt, yrði þá leyft að byggja 200 fermetra sumarhús í stað þess sem þar er nú, auk allt að 90 fermetra inngrafinni bifreiðageymslu og 90 fermetra gestahúss?
- Ef svarið við bæði a) og b) lið er neikvætt, hvað er þá hámarks stærð sumarhúss og bifreiðageymslu sem byggja mætti í stað þeirra húsa sem nú eru á lóðinni?

Virðingarfyllst

Gunnlaugur Jónasson, arkitekt

Teikning.is

Hrauntungu 85

200 Kópavogi

S 824 4555