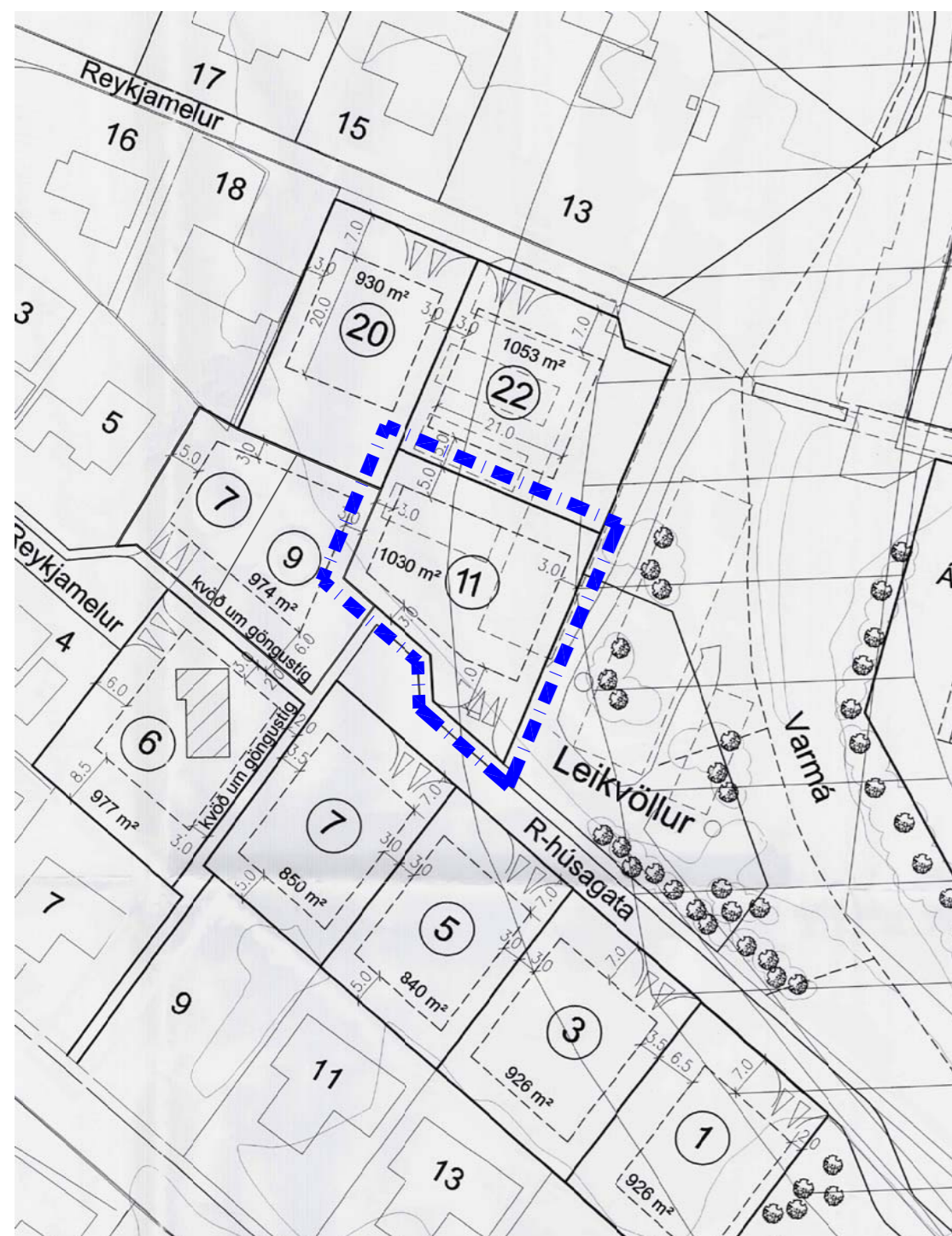
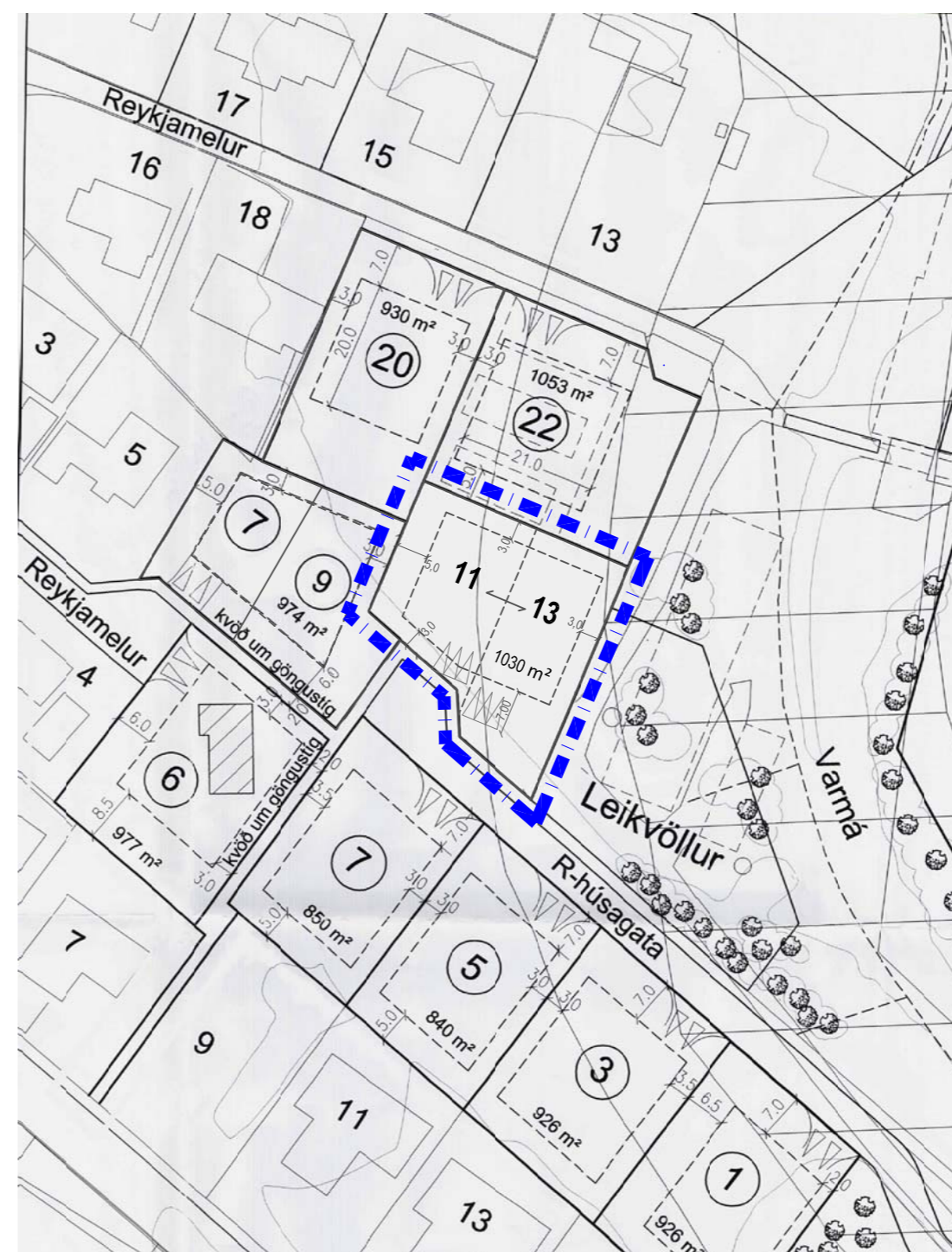


Deiliskipulag frá Reykjalandarvegi að Húsadal. Efri og neðri Reykjabyggð.

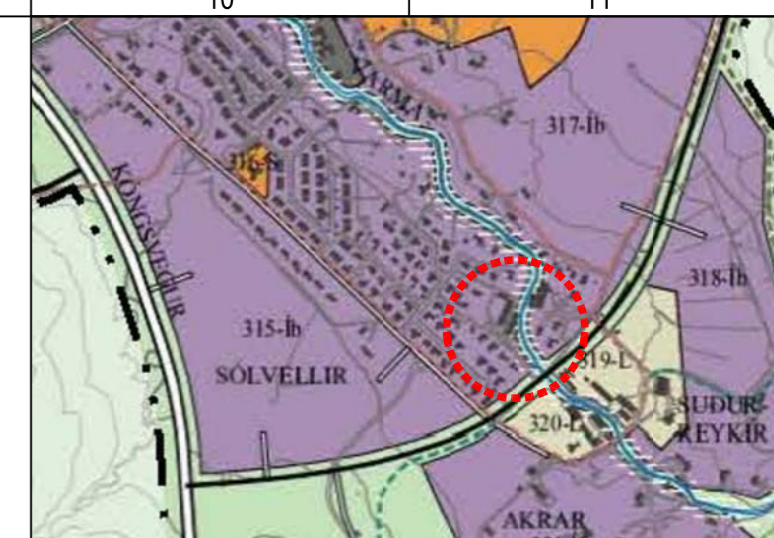
Breyting á deiliskipulagi. Asparlundur 11



Hluti af gildandi deiliskipulagi samþykktu í bæjarstjórn Mosfellsbæjar 18. november 2005 Mkv. 1:1000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Mkv. 1:1000



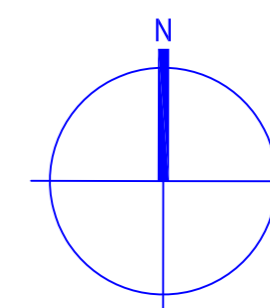
Hluti af aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Skipulagsnefnd þann _____ 2016 og í Bæjarstjórn þann _____ 2016

Tillagan var auglýst frá _____ 2016 með athugasemdafresti til _____ 2016.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2016.

- ■ ■ ■ Mörk þess svæðis sem breyting tekur til
- Byggingarreitur
- Lóðarmörk



Greinargerð með breyttu deiliskipulagi:

Breytingar eru eftirfarandi:

- Í stað 200 m² íbúðarhúsa (1 hæð + ris) með nýtingarlutfall 0.19 verður gert ráð fyrir 330 m² parhúsi á einni hæð með nýtingarlutfall 0.32.
- Byggingarreitur dreginn inn, vestanmeginn um 2 m og stækkað til Norðurs
- Asparlundur 11 verður að Asparlundur 11 og 13

Gerð íbúðahúsa samkvæmt gildandi skipulagi:

Lóðir	byggingarmagn(m ²)	Nhl.	gerð húsa
Asparlundur 11	200 m ² (Nýbygging)	0.19	1 hæð+ris (einbýli)

Tillaga að breytingu:

Lóðir	byggingarmagn(m ²)	Nhl.	gerð húsa
Asparlundur 11-13	330 m ² (Nýbygging)	0.32	1 hæð (parhús)

Skýringarmynd, mkv. 1:1400

PARHÚS Á EINI HÆÐ MED INNBYGGDUM BILSKÚR
 HALLANDI ÞAK
 HÁMARKSMÆNISHÆÐ 5,5 M (H.M.)
 HÁMARKSVEGGHÆÐ 4.0M (H.V.)



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
 Hlíðasmári 19 - 2.hæð, 201 Kópavogur, Ísland
 S. 564.2255, Fax. 544.4225
 Kt. 581298.3589, www.krark.is, krark@krark.is

Asparlundur 11

Mosfellsbær

Landnúmer: 125012	Staðgreinir: 1604-1-69400070
Parhús	

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Deiliskipulag		
Hönnun: VP/S	Verknúmer: 16081IR	
Verkefnastjóri: KR	Mælikvarði: 1:1000, 1:400	
Teiknað: VP/S	Dagsetning: 05.11.2018	
Yfirfarið: VP/S	Blað: Útgáfa:	
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669	U101	—