

standandi lerkjörbörðum. Útveggir eru sléttmúraðir að innan, og í gipsplötuveggir.

Gert er ráð fyrir gólfhita í öllu húsinu. Rör á efri hæð koma í ilögn ofan á plast

Innhurðir eru 2, 1x0,90m nema annað

Í öll blautrymi ásamt bílgeymslu komi r Sorpskýli er úr forsteyptum einingum c breidd 2,0x0,90m.

Hitastig neysluvatns á töppunarstað sl Nota skal hitastýrikerfi.

Litir húss:
Útveggir: Ljós áferð á steinsalla.
Gluggar: Dökkgráir
Útihurðir: Dökkgráir

Brunalýsing:
Innveggjaklæðning í bílgeymslu skal í íbúðarrými skal vera a.m.k. í flokki 2. a.m.k. EI60.
Þakkklæðning skal vera í flokki T.

Hámarks kólnunartölur einstakra byg

Útveggir
Þak
Gólf á fyllingu
Gluggar, vegið með tál karma og gl

Þam gildi rakasperru sé a.m.k 500
Þam gildi vindvarnalags sé ekki meir
Einangrun undir gólfplötu sé a.m.k. "

Öll lokuð rými verða loftræst.

Klæðningar verði almennt í flokki 2 í klæðningar í bílgeymslu verði í flokk

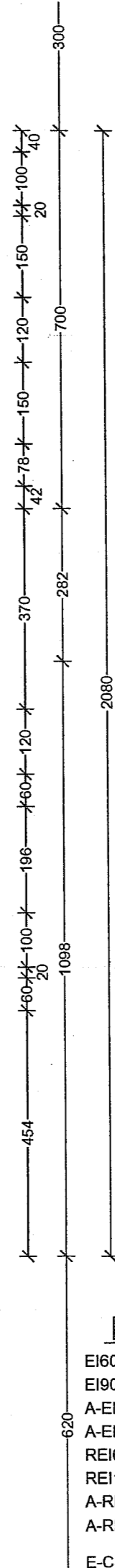
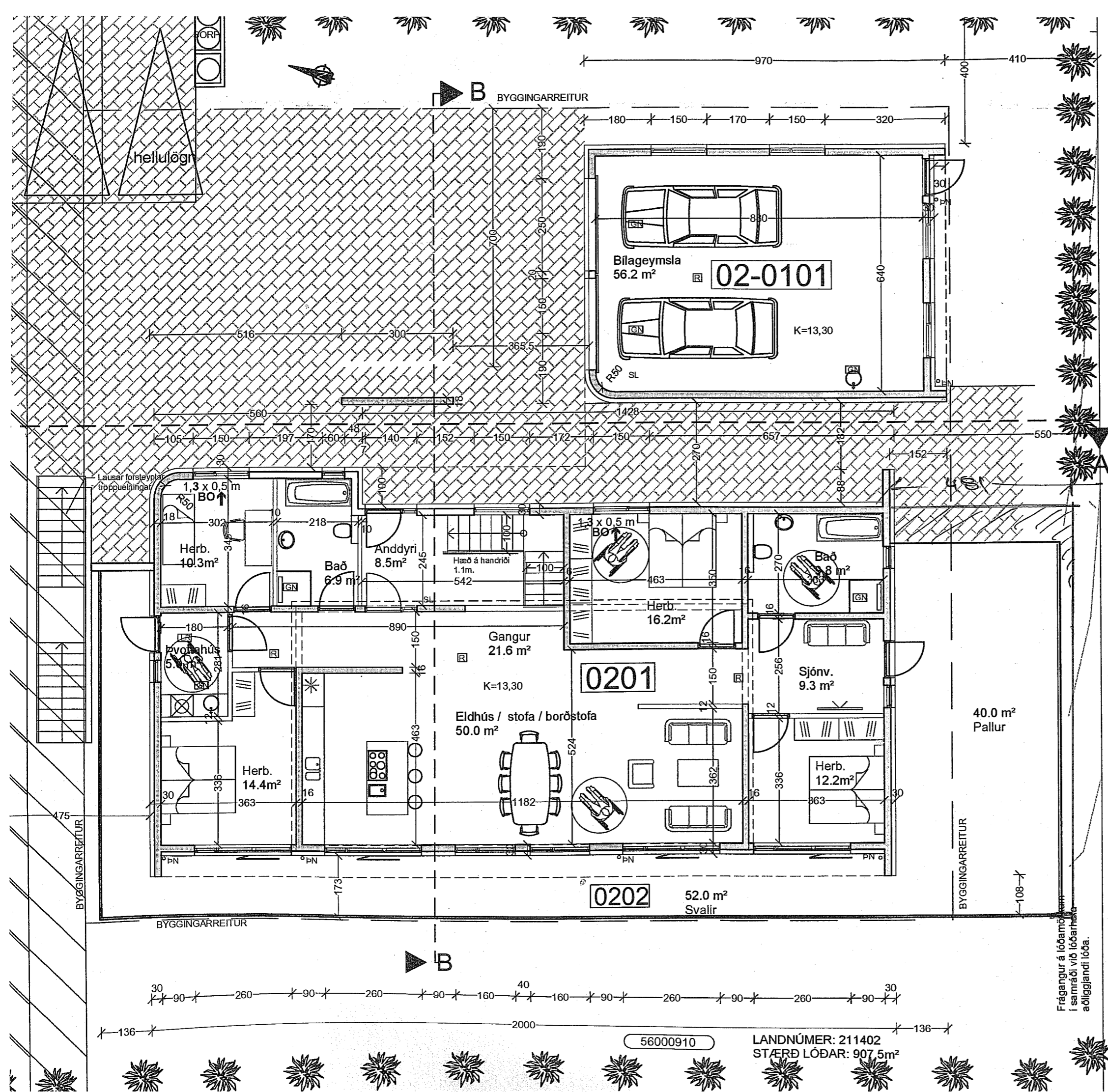
Stærðir skv. skráningartöflu:

Lóðin er samtals 907,5 m²
Nýtingarlutfall er: (391.0+62.0) m²
Bílastæði eru skv. ákvæðum skipulu

Handrið innan og utan íbúðarhúss í Byggingarreglugerðar, kaflí 6.5. Svalahandrið skulu vera 1.10m að að hæð. Handrið á stíga innan íbúðar skulu 1. hæð skal vera a.m.k. 1.0m að he Frágangur handriðs á stígum, stíga byggingarreglugerð.

Brunatákn		Sk
EI60	= Veggir	SN
EI90		GN
A-EI60		LR
A-EI120		BO
REI60		SL
REI120		PK
A-REIM120		ÞN
A-REI90	= Hæðaskil	R
		NL
E-CS30	= Hurðir	Út
EI-CS30		
EI-CS60		

56000910 LANDNÚMÉR: 211402 STÆRÐ LÓÐAR: 907,5 m²



Gluggar eru álkæddir trégluggar með tvöföldu K-gleri.

Hús er múrað að utan og steinað með ljósu kvarsi. Hluti húss klæðist með standandi lerkiborðum.

Útveggir eru sléttmúraðir að innan, og innveggir eru steypfir, hlaðnir eða gipsplötuveggir.

Gert er ráð fyrir gólfhita í öllu húsinu. Rör á neðri hæð koma í steyppta plí rör á efri hæð koma í löggn ofan á plasteinangrun.

Innhurðir eru 2,1x0,90m nema annað sé tilgreint á grunnmynd.

Í öll blautrymi ásamt bílageymslu komi niðurfall.

Sorpskýli er úr forsteypum einingum og skulu rúma tvö sorplát. Fri hæð breidd 2,0x0,90m.

Hítastig neysluvatns á töppunarstað skal vera samkvæmt staðli 60°C til Nota skal hitastýrikerfi.

Litir húss:
 Útveggir: Ljós áferð á steinsalla.
 Gluggar: Dökkgráir
 Útihurðir: Dökkgráar

Brunalýsing:
 Innveggjaklæðning í bílageymslu skal a.m.k. vera í flokki 1. Innveggjaklæðning íbúðarrymi skal vera a.m.k. í flokki 2. Veggur milli bílageymslu og íbúðar: a.m.k. EI60.
 Þakklæðning skal vera í flokki T.

Hámarks kólnunartölur einstakra byggingarluta skulu vera eftirfarandi:

Útveggir	: 0,40 W/m ² °C
Þak	: 0,20 "
Gólf á fyllingu	: 0,30 "
Gluggar, vegið meðaltal karma og glers	: 1,50 "

Þam gildi rakasperru sé a.m.k 500
 Þam gildi vindvarnalaus sé ekki meira en 20
 Einangrun undir gólfplötu sé a.m.k. 100 mm

Öll lokuð rými verða loftræst.

Klæðningar verði almennt í flokki 2 nema klæðningar í bílageymslu verði í flokki 1.

Stærðir skv. skráningartöflu:

Lóðin er samtals 907,5 m²
 Nýtingarlutfall er: (391.0+62.0) m² / 907.5 m² = 0.499
 Bílastæði eru skv. ákvæðum skipulags.

Handrið innan og utan íbúðarhúss skulu uppfylla kröfur gildandi Byggingarreglugerðar, kafli 6.5.
 Svalahandrið skulu vera 1.10m að hæð. Handrið á útitröppum skulu vera að hæð.
 Handrið á stiga innan íbúðar skulu vera minnst 0.9m að hæð. Handrið 1. hæð skal vera a.m.k. 1.0m að hæð.
 Frágangur handriðs á stigum, stígapöllum og svölum skal uppfylla grei byggingarreglugerð.

Brunatákn

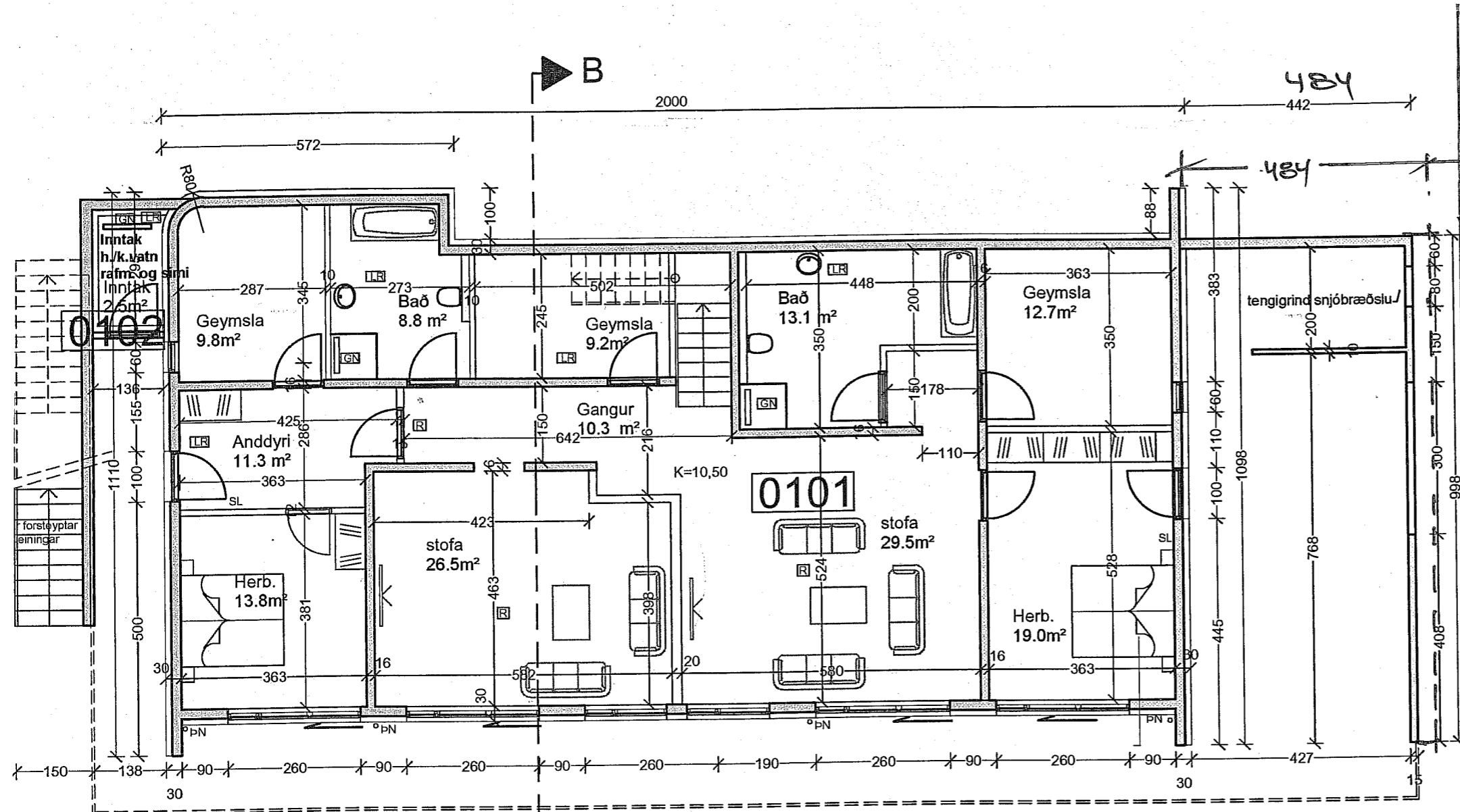
EI60	= Veggir
EI90	
A-EI60	
A-EI120	
REI60	
REI120	
A-REIM120	
A-REI90	= Hæðaskil
E-CS30	= Hurðir

Skýringar

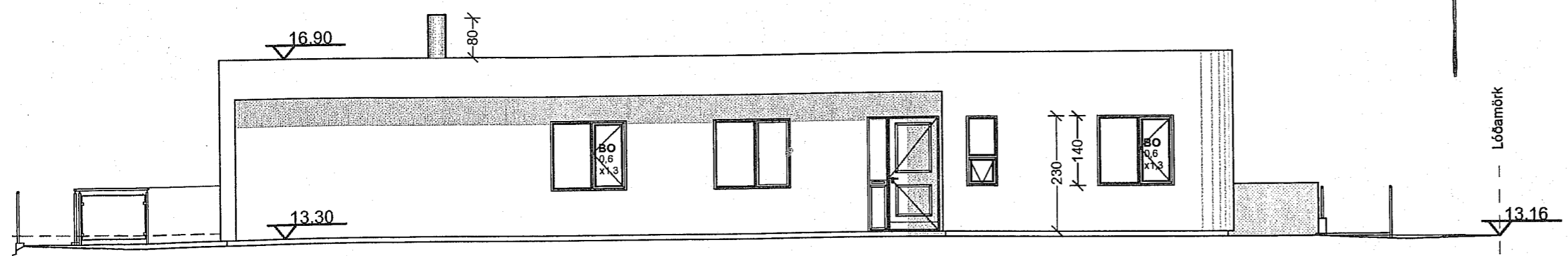
SN	= Svalaniðurfall
GN	= Gólfniðurfall
LR	= Loftræsting
BO	= Björgunarop
SL	= Handslökkvitæki
PK	= Póstkassar
ÞN	= Þakniðurfall
R	= Reykskynjari
NL	= Neyðarljós

Frágangur á lóðarmörkum í samráði við lóðarherra aðliggjandi lóða.

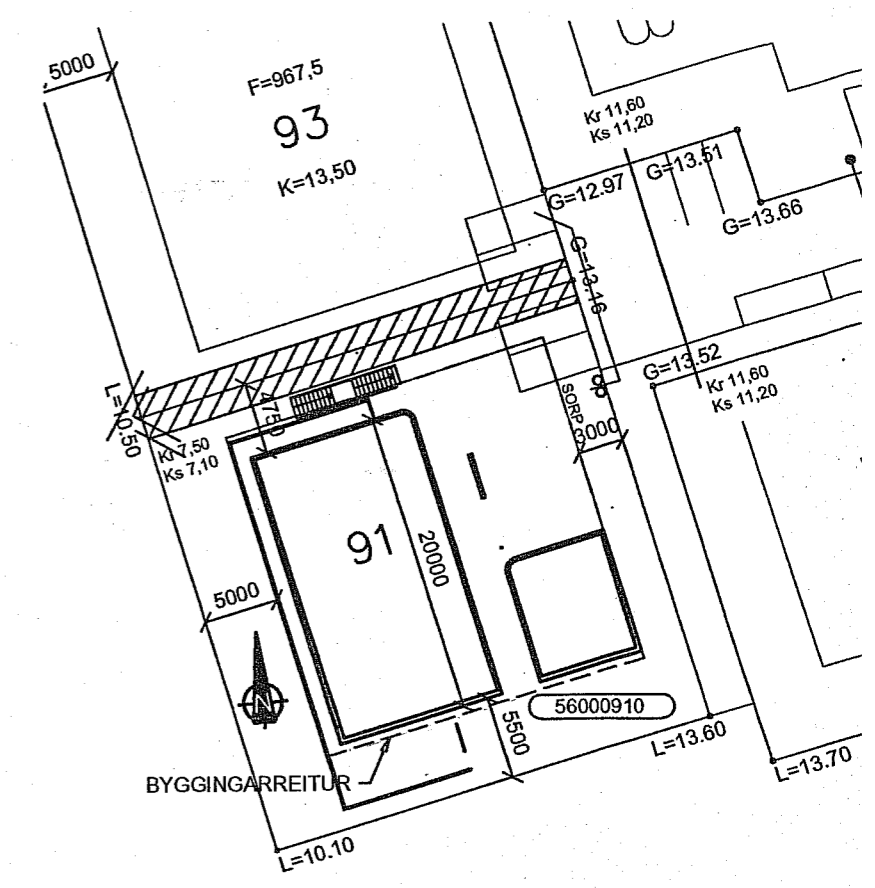
56000910 LANDNÚMÉR: 211402 STÆRÐ LÓÐAR: 907,5m²

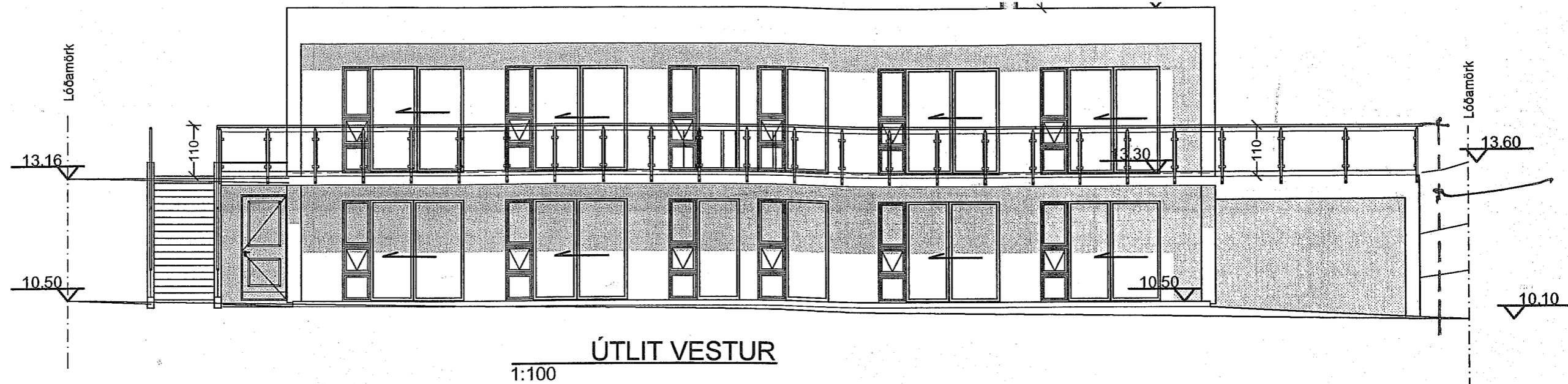


GRUNNMYND NEÐRI HÆÐAR
1:100



SNIÐ A-A
1:100





MAILED

