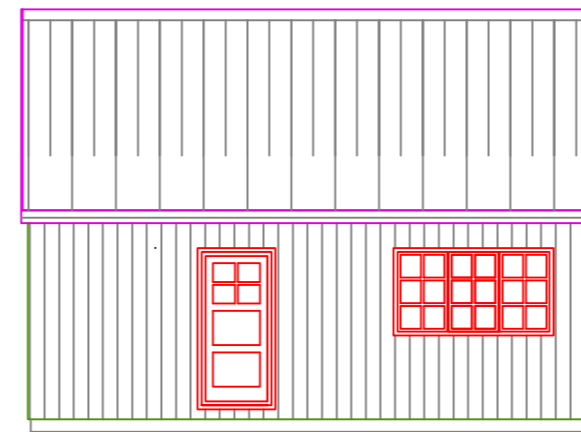
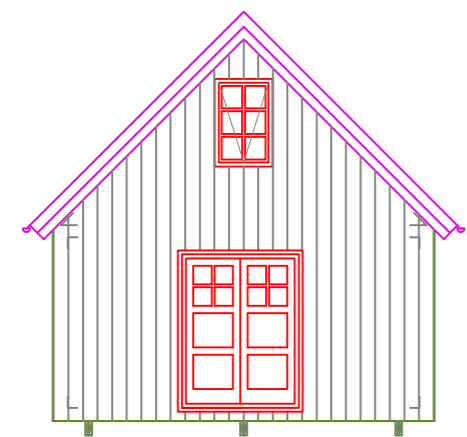


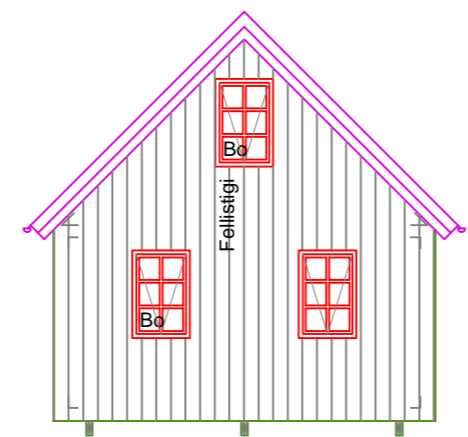
Hlið austur



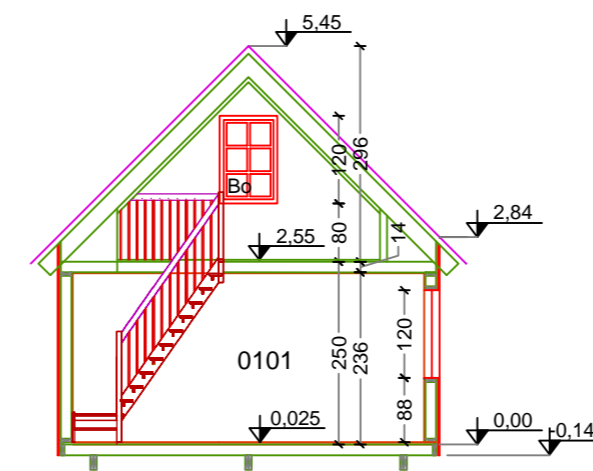
Hlið vestur



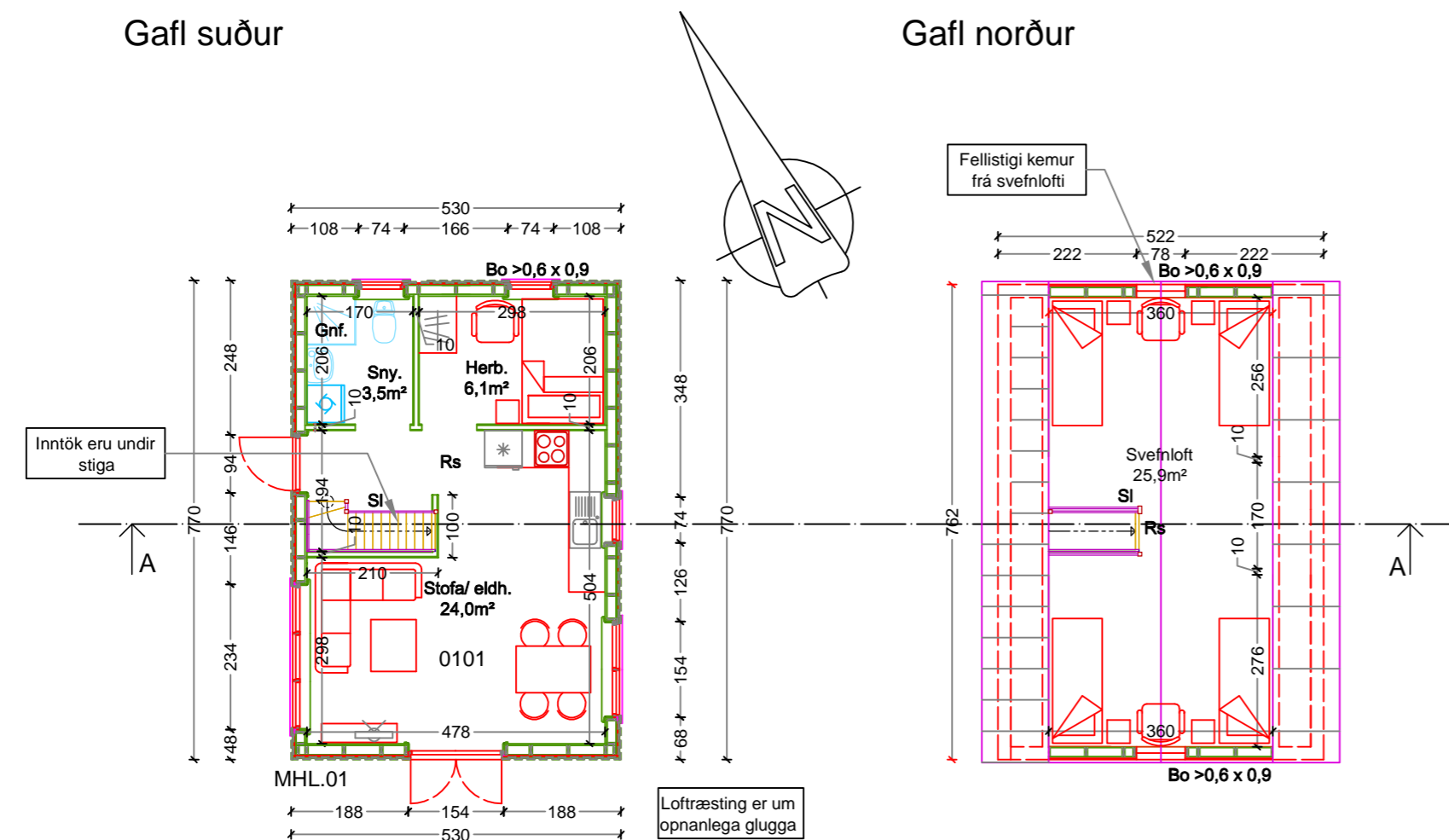
Gafl suður



Gafl norður



Snið AA



Grunnmynd 1. hæð

Sumarhús stærð 40,7m²

Grunnmynd 2. hæð

Skýringar

- SI Stökuvítækir
- Et Brunaslanga
- Rs Eldvarmteppi
- Bo (>0,6 x 0,9) Reykskyrnjari
- El-80 Björgunarop
- Gnf Brunamerking
- Lr Gólfniðurfali
- MHL.01 Loftræsting
- 0101 Matshluti
- Rýmismnr. Rýmismnr.
- F= Hæðarkóði
- Flatarmál lóðar
- Norðurpilla
- Léttur veggur
- Steyptur veggur

Byggingarlýsing:

Húsið er fristundahús byggt á lóðinni xxxxxxxx. landnr. xxxx

Undirstaða eru dregarar 2 x 45 x 145mm settir ofan á steyptar súlur samkvæmt teikningu burðarþolshönnuðar af undirstöðum. Ofan á dregara koma bitar 45 x 195. Krossviður kemur undir 150mm einangrun og 22mm gólfplötur ofan á gólfbita. Efstalag er gólfklæðning af vali verkkaupa.

Útveggir eru trégrind 45 x 145mm klædd að innan með 0,2mm raklavarnarlagi, 12mm krossvið til afstífgingar og tréklæðningu eða öðru efni að ósk verkkaupa. Að utan er vingips, tjörutex eða annað jafn gott efni (opið fyrir útdundun) sem vindþétting, loftbil og standandi 22mm vatnslæðning (1x 2 gamall stíll). Eins má hafa afstífgingu (12mm krossvið) að utan ef hún er jafngöð og opin (loftræst út), loftbil og 22mm vatnslæðningu. Einangrun (steinull) í veggjum er minnst 120mm.

Þak: Ysta lag er tréklæðning 1 x 2 (gamall stíll) sem kemur ofan á legtur og tjörupappa (tvöfalt lag). Undir tjörupappa kemur klæðning 25 x 150mm, eða 18mm krossviður, sperrur eru 45 x 225mm (pakhalli 45 gráður). Á milli sperra kemur 200mm steinull (þakull) með vindpappa, rakavarnarlag 0,2mm og neðan á sperrur koma rafmagnsgrind, einangrun (steinull) 25mm og klæðning (t.d. þanill) að vali húseiganda.

Innveggir eru trégrind 45 x 70mm einangaðir með steinull.

Gluggar og hurðir eru úr tré með k-gleri. Loftbili á milli glerja er 12mm í föstum kórnum en 9mm í opnanlegum fögum og hurðum.

Pallur utan við hús. Stærð er breytileg, fer eftir aðstæðum og ákvörðun verkkaupa. Inngangar skulu vera í samræmi við reglugerð.

Lagnir eru hefðbundnar, upphitun er hitaveita (rafhitun) í ofnum eða önnur upphitun í samræmi við aðstæður og ákvörðun verkkaupa.

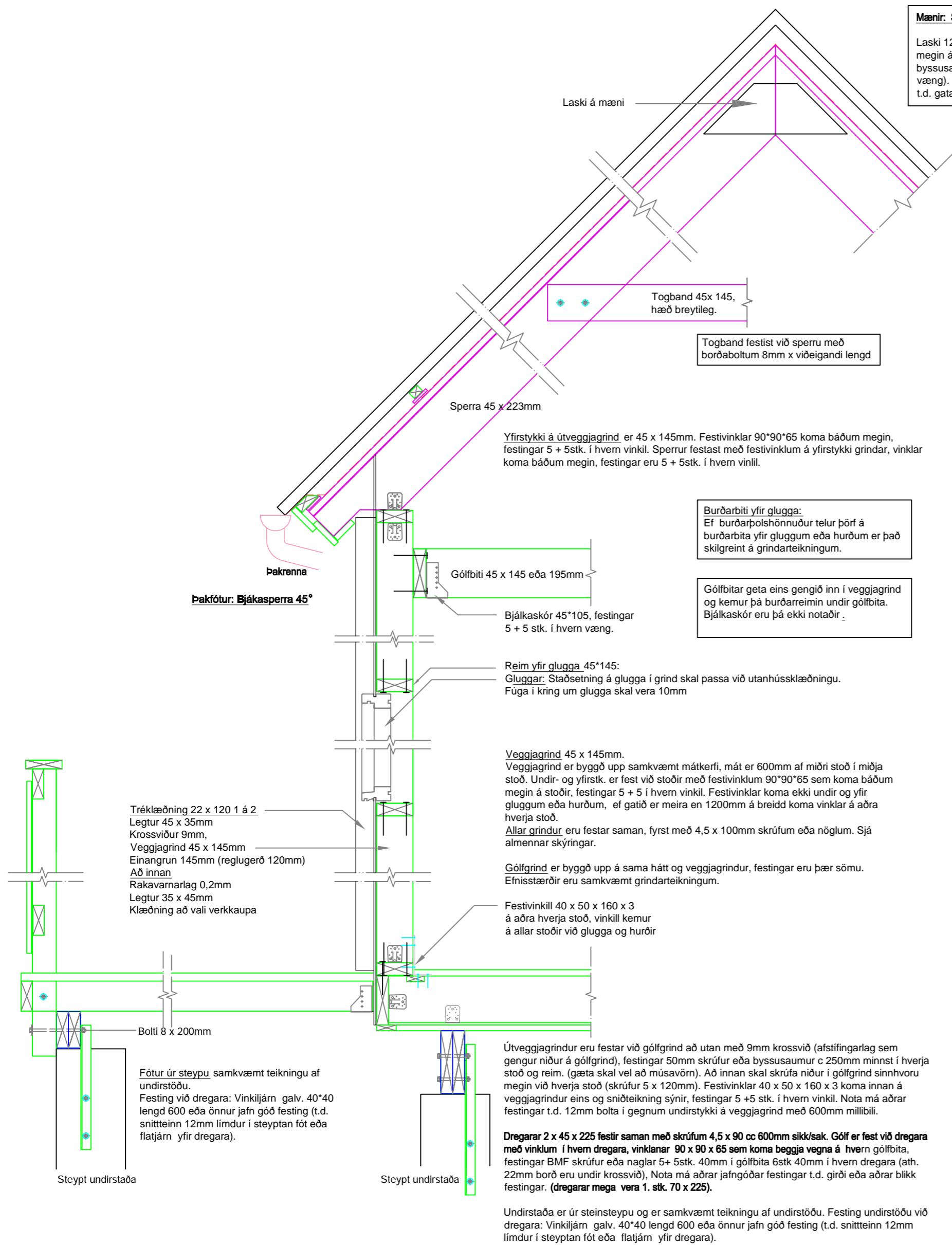
Eldvarmir og eldvarmerkingar eru samkvæmt bygginga- og brunavarnarreglugerð.

Flóttaleiðir eru um úthurðir og glugga í svefnherbergjum og svefnlofti, björgunarop skulu vera samkv. grein 9,5,5 í byggingarreglugerð 112 /2012 frá 16 apríl 2013.

Kólnunartölur:	
Þak	0,2 W/m ² C
Útveggur	0,3 W/m ² C
Gólf	0,2 W/m ² C
Meðaltal glugga og hurða	2,05 W/m ² C
Stærðir:	
Grunnflatarmál	40,7m ²
Gólfflatarmál	59,5m ²

Aðrar stærðir eru samkv. skráningaöflu, sem verður send rafrænt.

Verk: Sumarhús	Landnr. XX	Hannað/ teikn. SA/SA	Verknr. 2014-014
Verkhúli: Grunnmynd, snið, útlit og byggingarlýsing		Blað nr. 1	Teikning nr. 100
		Dags. 27-04-2014	Mkv. 1/100
Stefán Árnason byggingafræðingur, kt. 020346 4269 Símar 896 3920, sa@internet.is		Samb.	



Mænir: Samsetning á sperru.
 Laski 12mm krossviður kemur báðum megin á sperru, festing: 50mm byssusaumur eða skrúfur (6 stk. í hvorn væng). (Nota má aðrar gerðir af löskum t.d. gataplötur).

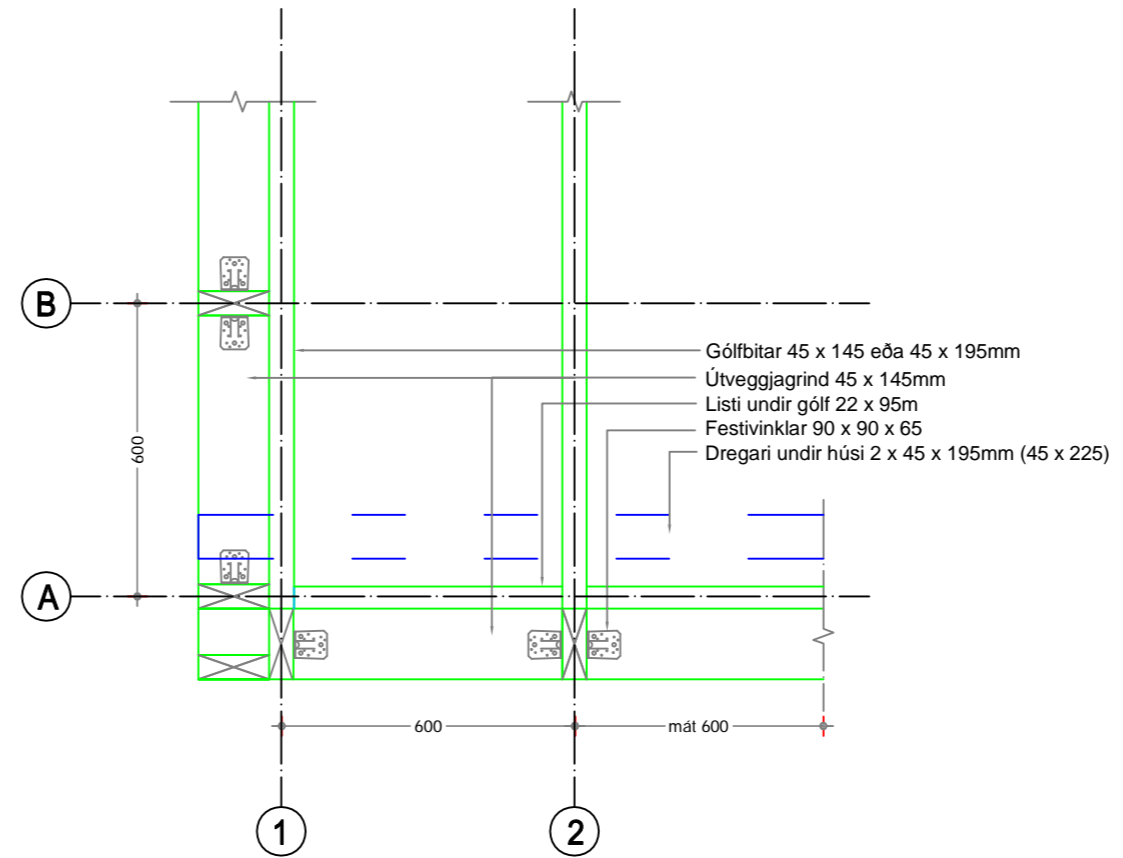
Þakuppbygging:
 Tréklæðning 22 x 120 1 á 2
 Legtur 45 x 35mm c 600mm, undir legtur koma kubbar úr 9mm krossvið (bil fyrir vatasrensli)
 Þakpappi sem aðal vatnsvörn
 Klæðning 25 x 150
 Sperra 45 x 225mm
 Einangrun 200mm (reglugerð)
 Rakavarnarlag 0,2mm
 Viðbótareinangrun (25mm) ef með þarf
 Legtur 35 x 45mm
 Klæðning að vali verkkaupa

Uppbygging á útveggjum:
 Tréklæðning 22 x 120 1 á 2
 Legtur 45 x 35mm c 600mm, undir legtur krossviður 9mm, Gæta skal að loftun inn í grind
 Veggjagrind 45 x 145mm
 Einangrun 145mm (reglugerð 120mm)
 Rakavarnarlag 0,2mm
 Legtur 35 x 45mm
 Klæðning að vali verkkaupa

Gólfuppbygging:
 Klæðning að vali verkkaupa
 Gólfplötur 22mm
 Gólfbitar 45 x 145mm eða 45 x 195
 Einangrun 200mm
 Krossviður 9mm undir einangrun
 Listar undir krossvið 22 x 95mm

Snið af sólpalli: Handrið og undirstöða

Snið lóðrétt mynd: Útveggur:



Grunnmynd: Lárétt mynd

Almennar skýringar:

Stoðir koma ofan á gólfbita og sperrur ofan á stoðir. 600mm eru á milli stoða. Aukastoð kemur þar sem frávik eru á málum t.d. við glugga eða hurðir.

- Allar festingar eru zinkhúðaðar eða úr ryðfríju stáli. Stærð festinga sem ekki er getið um er í samræmi við það sem festa á, millibil 250 - 600mm
- Allt timbur skal vera 4. flokkur eða betra. Nota skal fúavörn (t.d. gagnvörn) á undirstk. og stoðir í grind. Annað timbur er gott að fúaverja með hefðbundnu fúavarnarefni.
- Vanda skal uppsetningu á rakavarnarlagi: Samskeyti skulu klemmd saman með listum, gæta skal þess að ekki komi göt og að frágangur við glugga og í kverkur sé þéttur.
- Allar gólf-, veggja- og þakeiningar skulu vera loftræstar utan frá í

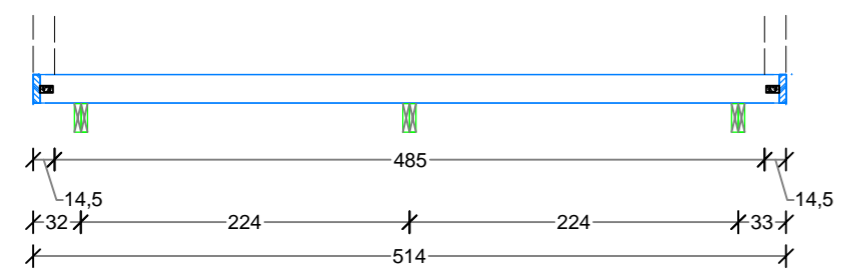
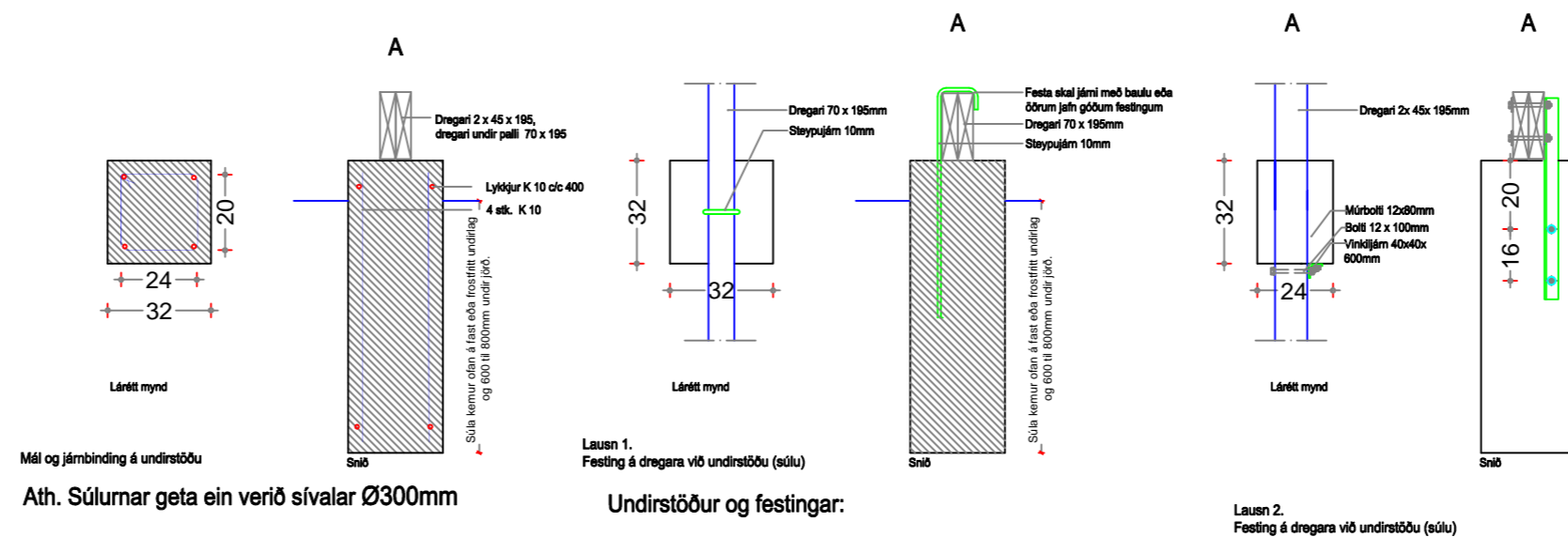
Byggingarreglugerð 112/2012, gr.10.5.5.
 Varnir gegn rakapéttingu.
 Byggingarhlutar skulu þannig hannaðir og frágengnir að þeir geti ekki orðið fyrir skemmdum vegna uppsafnaðar rakapéttingar.
 Útveggjaklæðningar bygginga skulu loftaðar til að tryggja að raki lokist ekki inni bak við þær og einnig til að tryggja að vatnsdræg klæðingarefni þorni nægjanlega hratt til að draga úr hættu á skemmdum. Loftbil bak við klæðningu skal að lágmarki vera 20 mm og skal loftunin inn í bilið vera nægjanleg og tryggt að meindýr komist ekki bak við klæðninguna.

Efnisstærðir eru eins og þak-, veggja- og gólfteikningar sýna.

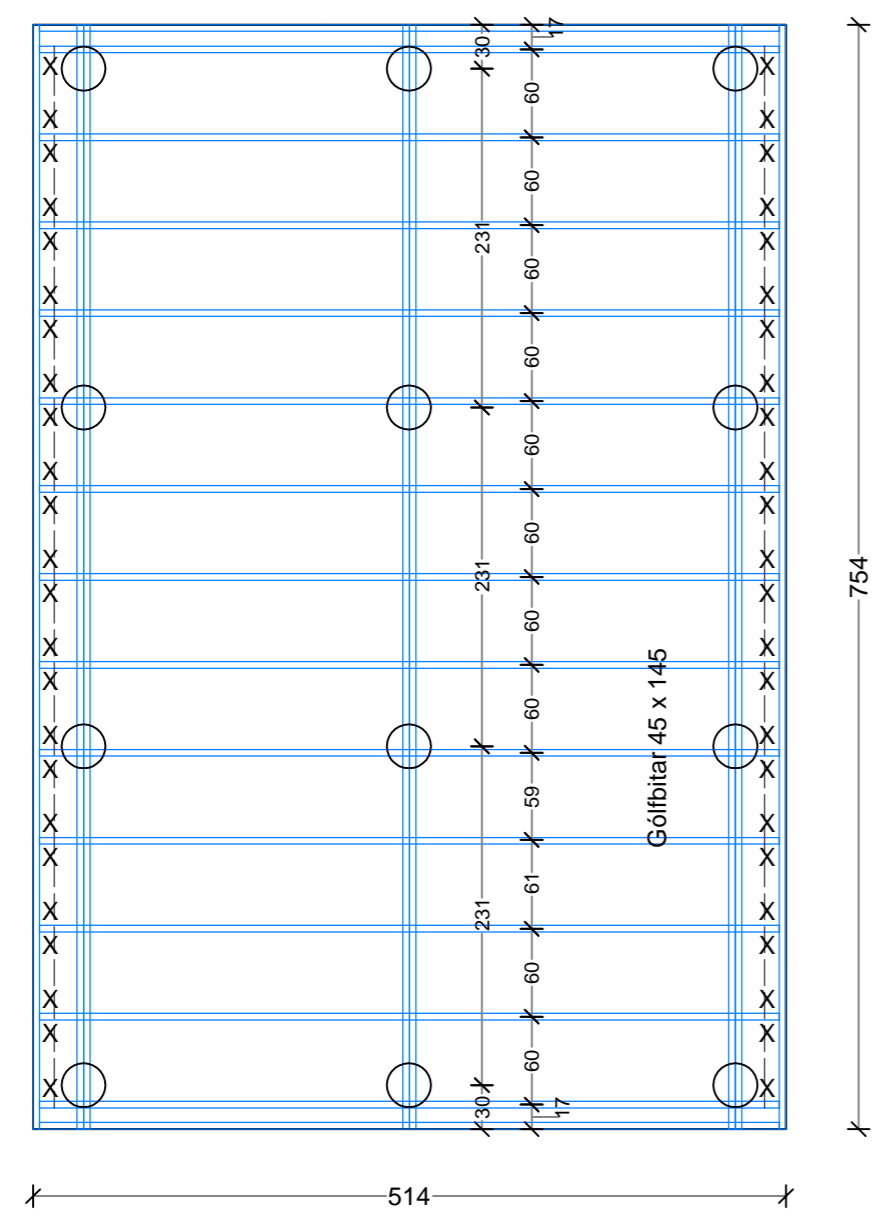
Málsetningar og hæðir á byggingahlutum eru á hlutateikningum.

Verk: Sumarhús 40,7m²			
Verkhúti: Deiliteikning almennar skýringar			
Dags: 05-05-2014	Blað nr. 2	Landnr. XX	Staðgr. XX
Verknr. 2014-016	Mkv. 1/15	Teikning nr. 102	Hannað/teikn. SA/SA
Stefán Árnason byggingarfræðingur, kt. 020346 4269 Símar 896 3920, sa@internet.is			
Samþ.			

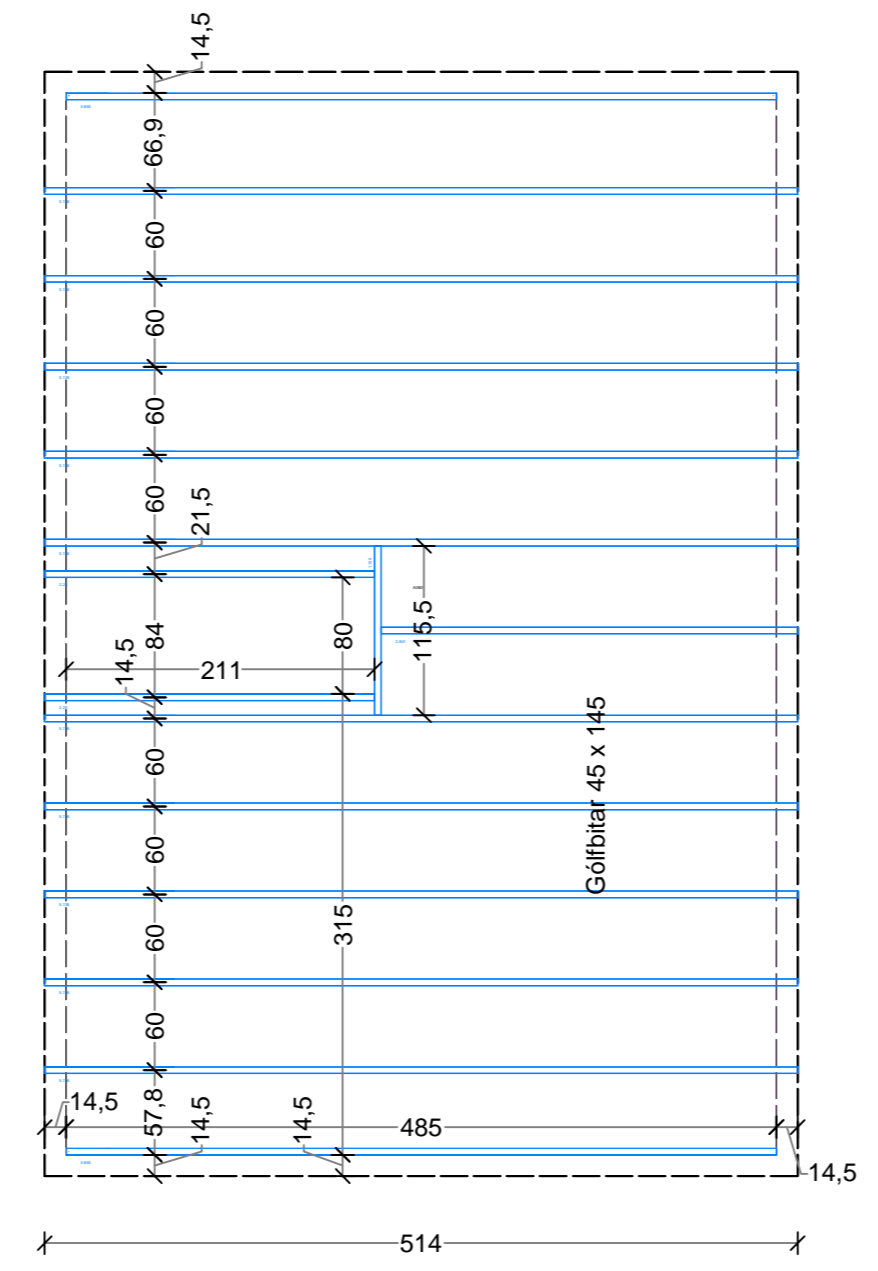
Deiliteikning: Almenn skýringarteikning:
 Skýringar gilda um uppbyggingu, festingar og þar sem það á við.



Snið AA: mál 1/50



Grunnmynd undirstaða: mál 1/50



Grunnmynd efri hæð: mál 1/50

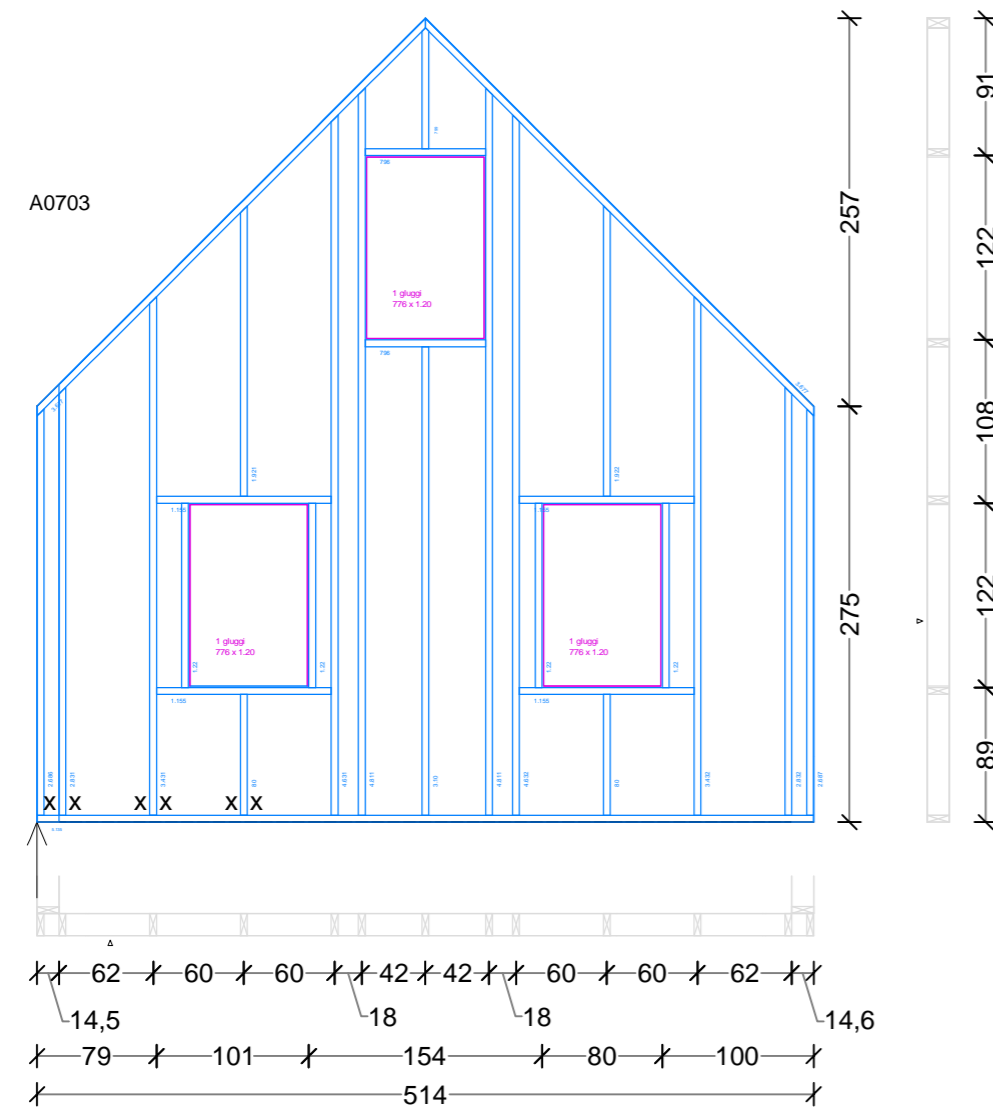
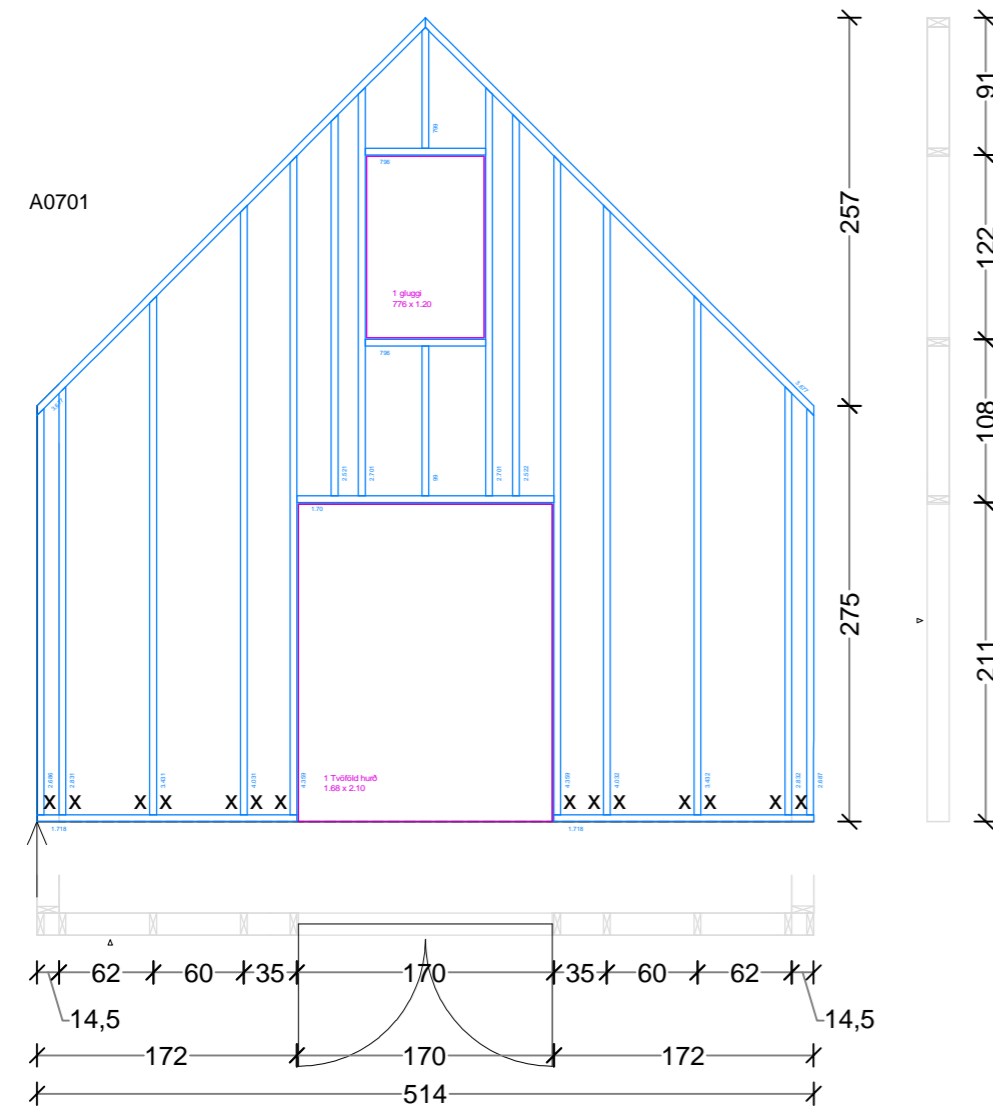
Byggingarlýsing:

Útveggjagrind er fest við gólfgrind að utan með 9mm krossvið, breidd minnst 400mm, festingar 50mm skrúfur eða byssusamur minnst í hverja stoð, 3 að ofan og 2 að neðanvörn, ef grind er klædd með trefjadúk kemur hann undir krossvið (gæta skal vel að músavörn). Að innan skal skrúfa niður í gólfgrind sinnhveru megin við hverja stoð (skrúfur 5 x 120mm). Nota má aðrar festingar t.d. 12mm bolta í gegnum undirstykki á veggjagrind, boltar koma við aðrahverja stoð millibil mest 1200mm millibili. Ath. festivinkla á veggjagrindur, sjá teikningu af veggjagrindum. **Dregarar 2 x 45 x 195 festir saman með skrúfum 4,5 x 90 cc 600mm sikk/sak. Gólf er fest við dregara með vinklum í hvern dregara, vinklanar 90 x 90 x 65 koma beggja vegna á hvern gólfbita, festingar BMF skrúfur eða naglar 5stk. 40mm í gólfbita 6stk 100mm í hvern dregara (ath. 22mm borð koma undir krossvið). Nota má aðrar jafngóðar festingar t.d. girði eða aðrar blikk festingar. (dregarar mega vera 1. stk. 70 x 225).** **Undirstaða** er úr steinsteypu og er samkvæmt teikningu af undirstöðu. Festing undirstöðu við dregara: Vinkljárn galv. 40°40 lengd 600 eða önnur jafn góð festing (t.d. snitteinn 12mm límdur í steyptan fót eða flatjárn yfir dregara).

Efnisstærðir/ skýringar

- Klæðning: Gólfplötur 22mm
Efst klæðning að ósk verkkaupa
 - Rakavarnarlag 0,2mm
 - Gólfbitar 45 x 145mm
 - Steinull 150mm
 - 9mm krossviður undir gólfbita
 - Dregarar 2 x 45 x 195mm
(má vera 75 x 225mm)
 - Gólfbitar efra loft 45 x 145mm
 - Festivinklar: Þar sem gólfbitar tengjast úthring á gólfgrind koma festivinklar beggja megin á gólfbita og festast með BMF saum 2 x 5 stk. 4 x 35mm. (sjá grunnmynd)
- Undirstöður sjá deilimyndir
x Festivinklar

Verk: Sumarhús 40,7m²			
Verkhlut: Grunnmynd gólf, grunnmynd efra gólf og deiliteikningar			
Dags. 05-05-2014	Blað nr. 3	Landnr. XX	Staðgr. XX
Verknr. 2014-016	Mkv. 1/100	Teikning nr. 200	Hannað/ tekn. SA/SA
Stefán Árnason byggingarfræðingur, kt. 020346 4269 Símar 896 3920, sa@internet.is			
Samþ.			



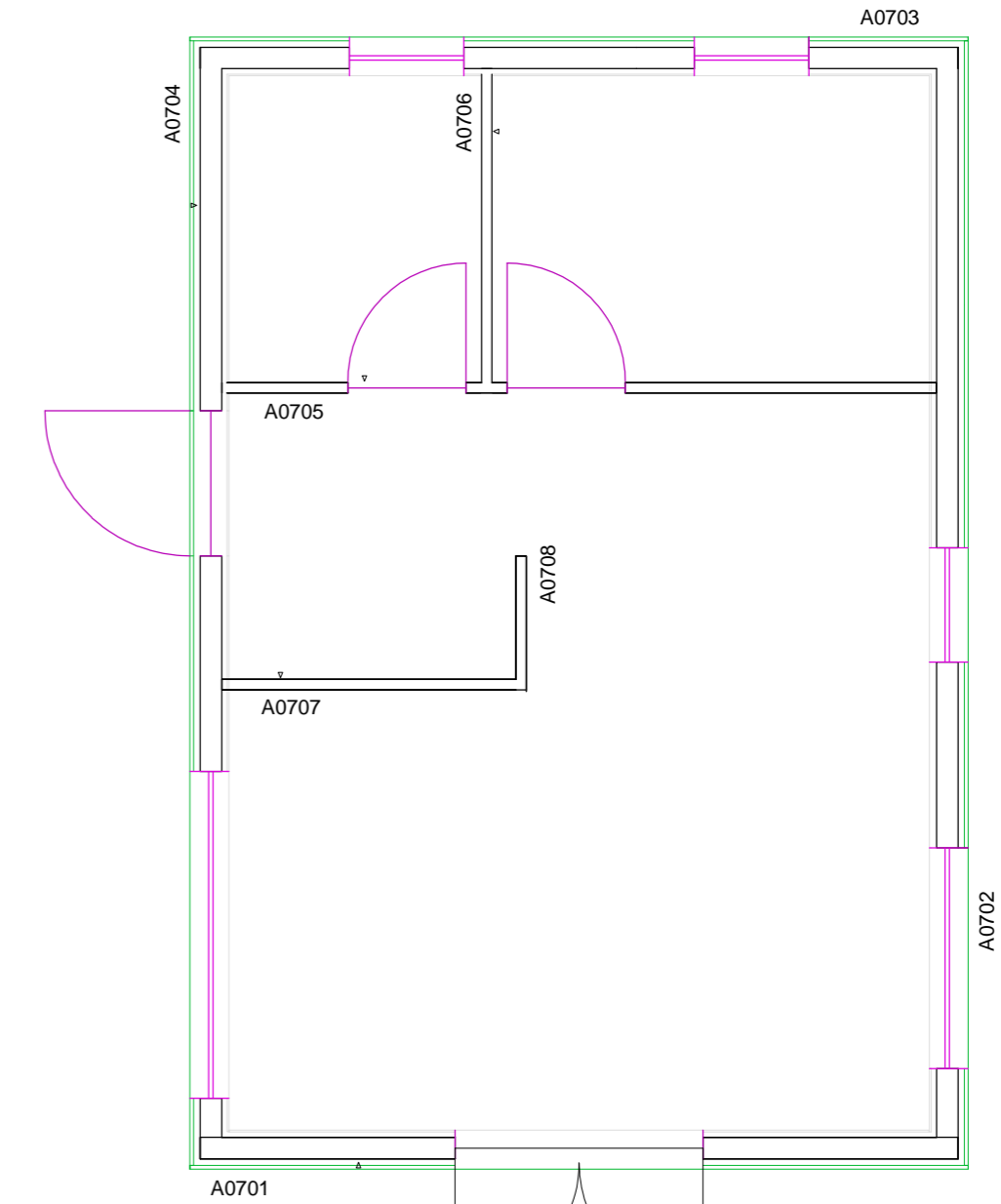
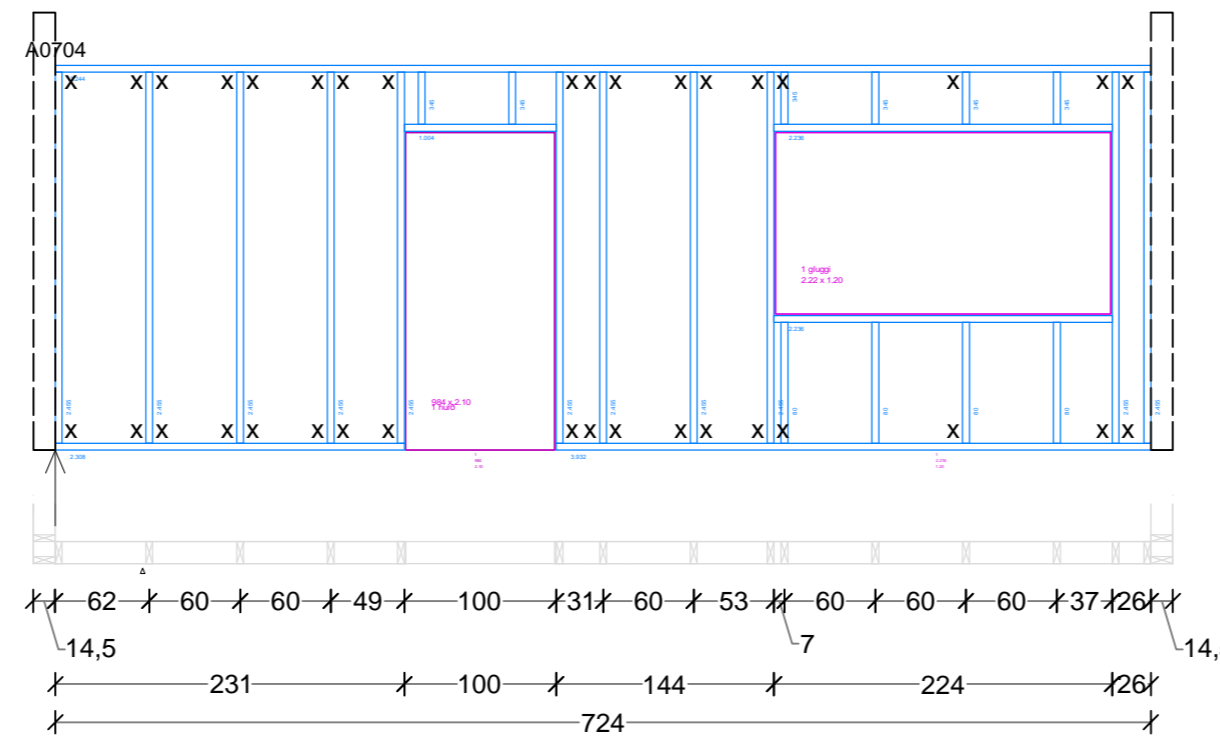
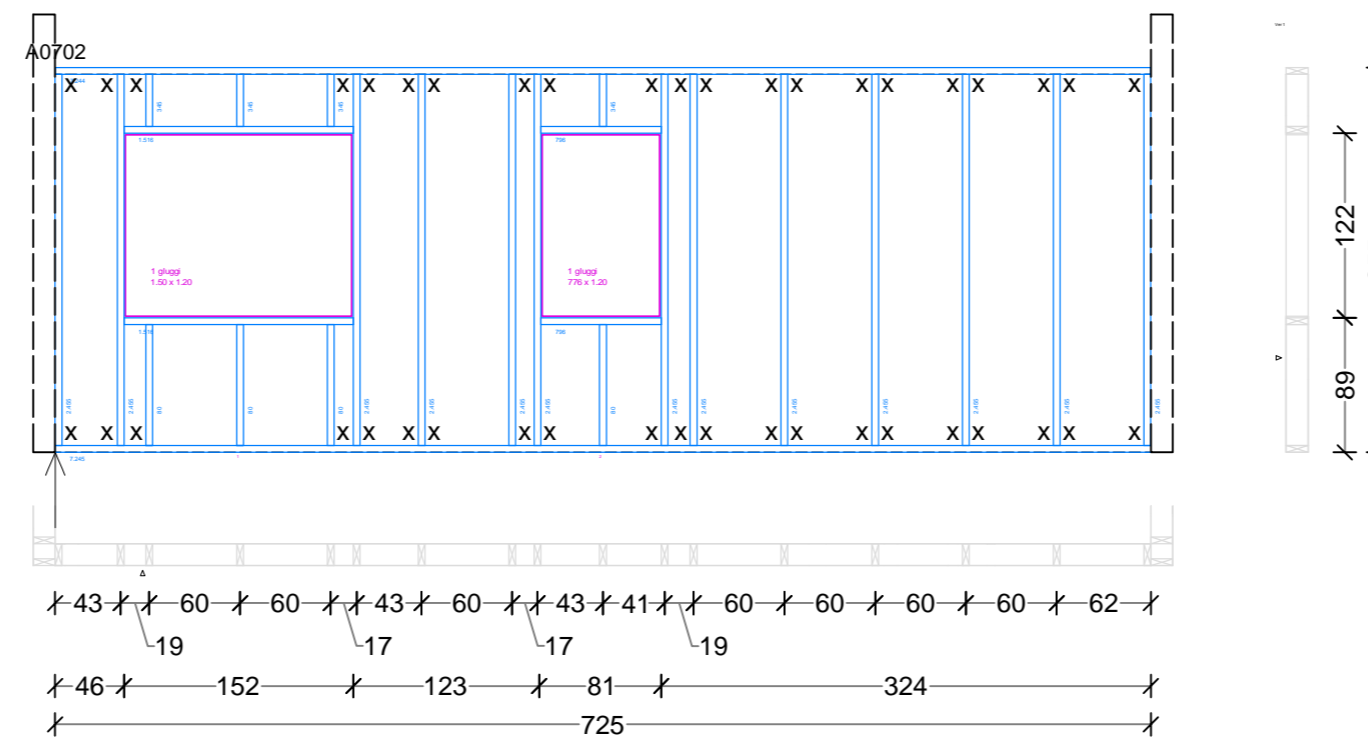
Byggingarlýsing:

Útveggir eru trégrind 45 x 145mm klædd að innan með 0,2mm rakavarnarlagi, legtum 45 x 35mm og tréklæðningu eða öðru efni að ósk verkaupa. Að utan er krossviður 9mm legtur 45 x 35mm og standandi 22mm vatnslæðning (1x2 gamall still).

Útveggjagrindur 45 x 145mm. er byggð upp samkvæmt mátakerfi, mát er 600mm af miðri stoð í miðja stoð. Undir- og yfirstk. er fest við stoðir með festivinklum 90°90°65 sem koma beggja megin á stoðir, festingar 5 + 5 í hvern vinkel. Festivinklar koma ekki undir og yfir gluggum eða hurðum, ef gatið er meira en 1200mm á breidd koma vinklar á aðra hverja stoð. Allar grindur eru festar saman með 100mm skrúfum eða nögglum. Sjá almennar skýringar.

Útveggjagrindur eru festar við gólfgrind að utan með 9mm krossvið (afstífgarlag sem gengur niður á gólfgrind), festingar 50mm skrúfur eða byssusaumur c 250mm minnst í hverja stoð og reim. (gæta skal vel að músavörn). Að innan skal skrúfa niður í gólfgrind báðum megin við hverja stoð (skrúfur 5 x 120mm). Festivinklar 40 x 50 x 160 x 3 koma innan á veggjagrindur eins og sniðteikning sýnir, festingar 5 +5 stk. í hvern vinkel. Nota má aðrar festingar t.d. 12mm bolta í gegnum undirstykki á veggjagrind með 600mm millibili.

Almennar skýringar eru á snið teikningu nr. 102



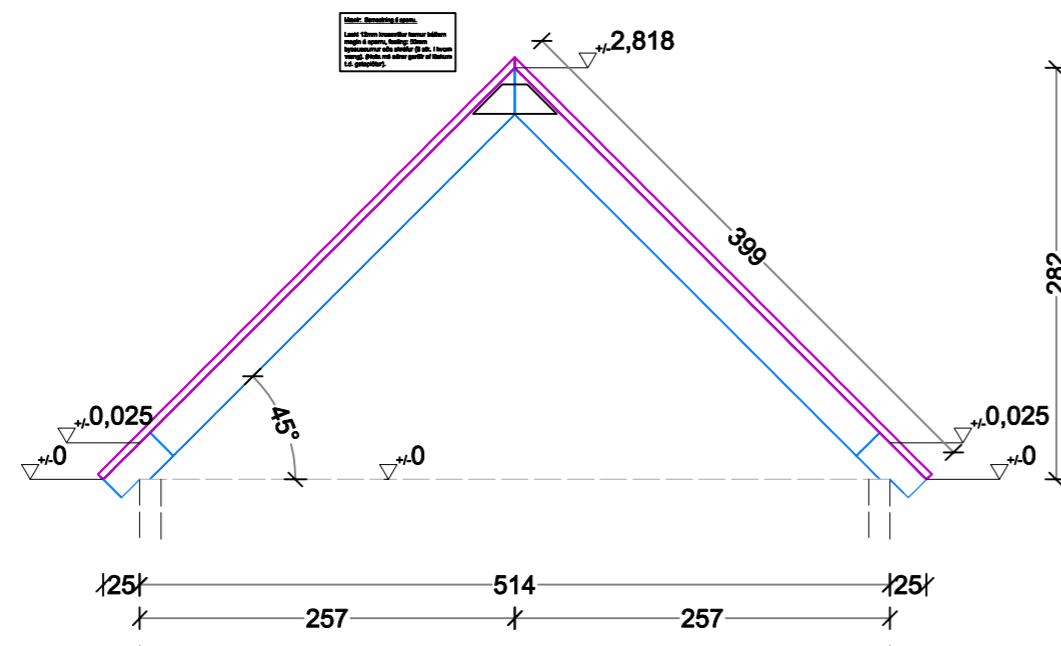
Grunnmynd merkingar á veggjum

Efnisstærðir

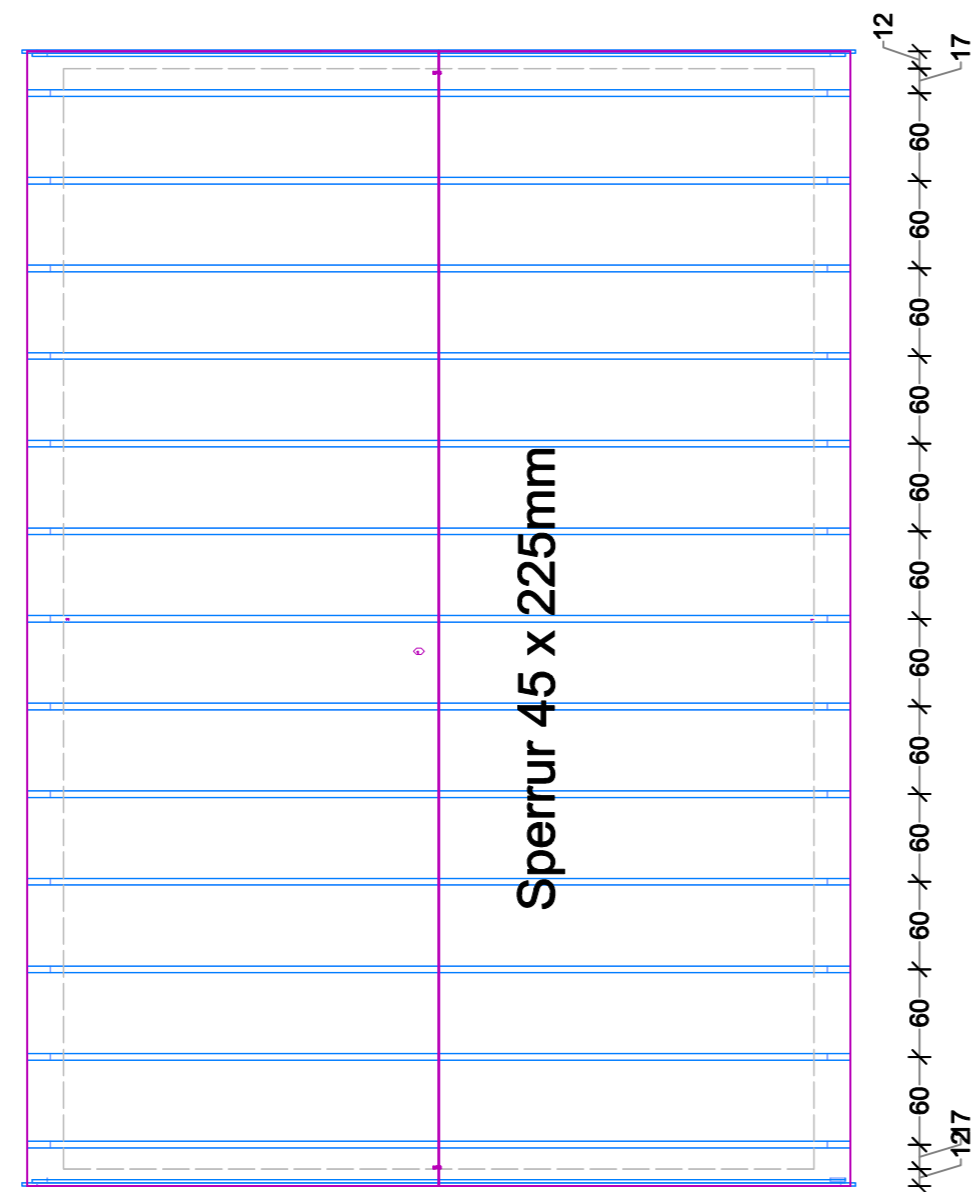
Uppbygging á útveggjum:

- Tréklæðning 22 x 120 1 á 2
- Legtur 45 x 35mm c 600mm, undir legtur
- Krossviður 9mm, Gæta skal að loftun inn í grind
- Veggjagrind 45 x 145mm
- Einangrun 145mm (reglugerð 120mm)
- Rakavarnarlag 0,2mm
- Legtur 35 x 45mm
- Klæðning að vali verkaupa

Verk: Sumarhús 40,7m²			
Verkhli: Veggjagrindur			
Dags. 05-05-2014	Blað nr. 4	Landnr. XX	Staðgr. XX
Verknr. 2014-016	Mkv. 1/100	Teikning nr. 201	Hannað/teikn. SA/SA
Stefán Árnason byggingafræðingur, kt. 020346 4269 Símar 896 3920, sa@internet.is			
Samb.			



Snið þaksperrur



Grunnmynd þak

Byggingarlýsing:

Þak: Ysta lag er tréklæðning 1 x 2 (gamall stíll) sem kemur ofan á legtur 45 x 35mm og tjörupappa (tvöfalt lag). Undir tjörupappa kemur klæðning 25 x 150mm, eða 18mm krossviður, sperrur eru 45 x 225mm (þakhalli 45 gráður). Á milli sperra kemur 200mm steinull (þakull) með vindpappa, rakavarnarlag 0,2mm og neðan á sperrur koma rafmagnsgrind og klæðning (t.d. þanill) að vali húseiganda. Milliloft: Ofan á gólfbita koma gólfplötur 22mm og klæðning að vali verkkaupa. Gólfbitar eru 45 x 145mm.

Samsetning á sperrum.

Laski 12mm krossviður kemur beggja megin á sperru, festing: 50mm byssusaumur eða skrúfur eins og teikning sýnir. (Nota má aðrar gerðir af löskum t.d. gataplötur).

Sperrur festast með festivinklum 90°90°65° á yfirstykki veggjagrindar, vinklamir koma beggja megin, festingar 5 + 5 skrúfur eða BMF saumur 4 x 35mm í hvern vinliil.

Gaflsperra: sperrur eru festar á grind með skrúfum 4,5 x 100, 2 skrúfur í aðra hverja stoð.

Þakuppbygging:

- Tréklæðning 22 x 120 1 á 2, Legtur 45 x 35mm c 600mm, undir legtur koma kubbar úr 9mm krossvið (bil fyrir vatansrennsli)
- Þakpappi sem aðal vatnsvörn
- Klæðning 25 x 150
- Sperra 45 x 225mm
- Einangrun 200mm (reglugerð)
- Rakavarnarlag 0,2mm
- Viðbótareinangrun (25mm) ef með þarf
- Legtur 35 x 45mm
- Klæðning að vali verkkaupa

Verk: Sumarhús 40,7m²			
Verkhúsi: Grunnmynd þak, snið og skýringar			
Dags. 05-05-2014	Blað nr. 5	Landnr. XX	Staðgr. XX
Verknr. 2014-016	Mkv. 1/50	Teikning nr. 202	Hannað/teikn. SA/SA
Stefán Árnason byggingafræðingur, kt. 020346 4269 Simar 896 3920, sa@internet.is			
Samþ.			