

Fyrirspurn til Skipulagsnefndar Mosfellsbæjar vegna málsnúmers 201602186

Víghóll ehf kt. 670312-0540 gerir fyrirspurn til Skipulagsnefndar Mosfellsbæjar en vegna mikillar dýptar niður á burðarhæfan botn leitar félagið leiða til að mæta þeim mikla kostnaði sem að ef því hlýst. Hugmyndin er því að byggja kjallara undir öllu húsinu í stað þess að fylla upp með jarðvegi. Kjallari yrði þá jafnstór grunnfleti hússins eða rétt ríflega 2000m²

Spurt er hvort að heimplt yrði að hækka nýtingarhlutfall þannig að kjallari rúmist innan nýtingarhlutfalls eða breyta skilgreiningu þannig að m² neðanjarðar séu undanskildir við útreikning á nýtingarhlutfalli lóðar. Miðað er við að byggðir verði um 2700m² ofanjarðar (salir og milliloft) auk 2000m² kjallara. Auk þess að leyft verði að akstursrampur að kjallara, ásamt stoðveggjum við hann verði utan byggingarreits?

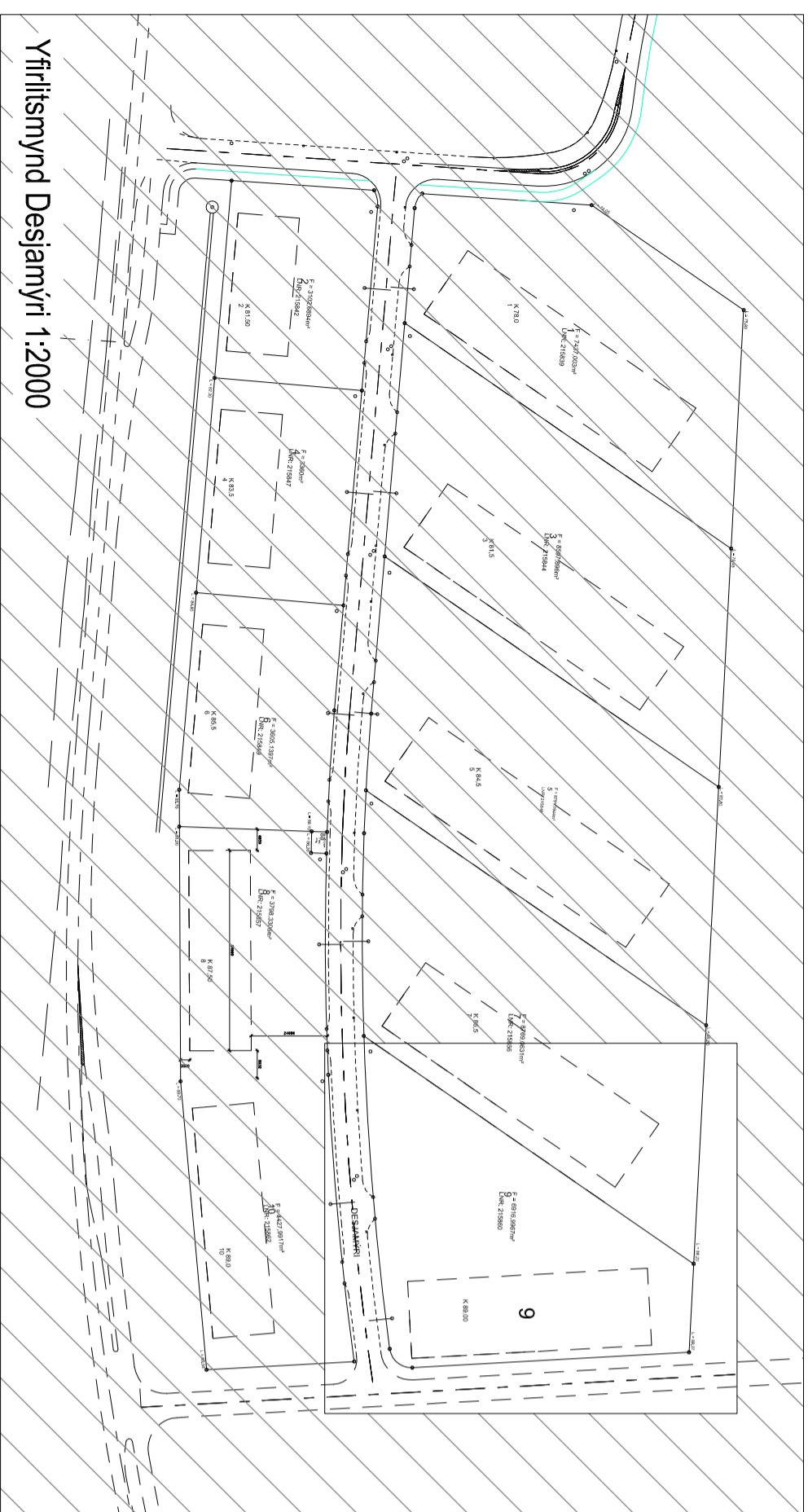
Verði heimild fyrir kjallara veitt er spurt hvort að bærinn falli frá innheimtu byggingaleyfis-/gathagerðargjalda á kjallarahluta?

Að leyfi verði veitt til þess að hlíðra byggingarreit um allt að 5 metra til vesturs, sjá uppdrátt hér að neðan?

Að lokum hvort að samþykkt verði í þessum tilfellum hér að ofan að nýja heimild í 3. mgr. 43 gr. skipulagslaga, að við útgáfu byggingarleyfis geti sveitarstjórn heimilað að vikið sé frá kröfum 2. mgr. um breytingu á deliskipulagi og grenndarkynningu þar sem að um óverulegt frávik sé að ræða.

f.h. Víghóls ehf.

Jón Þór Jónsson
856 9099 - jonsi@saverk.is



VERK:
Desjamýri 9 - fyrirspurn til skipulagsnefndar.

VERK:
Desjamýri 9 - fyrirspurn til skipulagsnefndar.

Afstöðumyndir - ný aðkoma

TEIKNING:
A - 005

KVAFRÐI: 1:300
BLUSSTYRÐI: A3
DAGS: 01.09.2014

HANNAÐI AF:
Jón Þór Jónsson 050476-4569 - Víghóll ehf.

Byggingarráðgjafi: bsc

Stærðskrá: 13

SAÐMYRKT: